Č. j. SPU 261570/2023/33/Dol

UID: spuess8c161b52

**DODATEK č. 19**

**k Pachtovní smlouvě č. 55N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **608 27 548**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hradský - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k pachtovní smlouvě č. 55N15/33, ze dne 26. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2016, dodatku č. 4 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 5 ze dne 18. 9. 2017, dodatku č. 6 ze dne 14. 5. 2018, dodatku č. 7 ze dne 10. 8. 2018, dodatku č. 8 ze dne 2. 11. 2018, dodatku č. 9 ze dne 17. 6. 2019, dodatku č. 10 ze dne 5. 8. 2019, dodatku č. 11 ze dne 3. 6. 2020, dodatku č. 12 ze dne 17. 8. 2020, dodatku č. 13 ze dne 17. 8. 2020, dodatku č. 14 ze dne 10. 9. 2020, dodatku č. 15 ze dne 18. 5. 2021, dodatku č. 16 ze dne 14. 7. 2021, dodatku č. 17 ze dne 16. 5. 2022 a dodatku č. 18 ze dne 19. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 13. 12. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 197/3** v katastrálním území Kladné třetí osoba xxxxxxxxxx na základě směnné sml. č. 2015S22/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 3. 5. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1326** v katastrálním území Novosedly u Kájova třetí osoba xxxxxxxxxx na základě ssml. č. 1006992333.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 5. 6. 2023 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemky **KN 653/3** a **KN 653/7** v katatrálním území Křenov u Kájova na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1005H23/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 50 292,- Kč (slovy: padesáttisícdvěstědevadesátdva korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 51 565,-Kč

(slovy: padesátjednatisícpětsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 50 292,-Kč (slovy: padesáttisícdvěstědevadesátdva korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 273,-Kč (slovy: jedentisícdvěstěsedmdesáttři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 18. 7. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGROCON Kájov s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Petr Hradský

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci proved: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*