Č. j. SPU 264719/2023/33/Dol

 UID: spuess8c162799

**DODATEK č. 3**

**k  Nájemní smlouvě č. 122N12/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **60827548**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 3620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hradský-jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 122N12/33 ze dne 30. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2023 (dále jen „smlouva“).

1. Dne 25. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 158** v katastrálním území Křenov u Kájova třetí osoba xxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 8001502233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného neoprávněně inkasovaného k 1. 10. 2022 pronajímatelem v částce 63,-Kč bude vrácena nabyvateli pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 113,-Kč (slovy: třicetdvatisícjednostotřináct korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 32 113,-Kč

(slovy: třicetdvatisícjednostotřináct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 18. 7. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGROCON Kájov s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Petr Hradský - jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*