

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku

č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2013, Dodatku 3 ze dne 29. 9. 2017
a Dodatku č. 4 ze dne 9. 3. 2023

Smluvní strany:

Nemocnice Blansko

sídlem Blansko, Sadová 1596/33, PSČ 678 31

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1603

jednající MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou

IČO: 003 86 634

DIČ: CZ00386634

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č.ú.: 632109514/0600

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

sídlem Brno, Jakuba Obrovského 1389/1b, PSČ 635 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

jednající Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem společnosti

IČO: 262 93 102

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

č.ú.: 2110605800/2700

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2013,
Dodatku č. 3 ze dne 29. 9. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 9. 3. 2023

takto:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově Nemocnice Blansko č.p. 1596 na pozemku p.č. 2325 v k.ú. Blansko, pro účely zabezpečení úklidových prací (dále jen „**nájemní smlouva**“).

II.

Smluvní strany se dohodly z důvodu změny na úpravě nájemní smlouvy na dobu **od 1. 7. 2023** takto:

1. Čl. III. Výše nájemného a cena služeb se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. *Nájemné za užívání prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **82 485,- Kč bez DPH ročně** (slovy: osmdesátdvatisícčtyřistaosmdesátpět korunčeských).*

2. *Nájemné za užívání hmotného movitého majetku, jehož soupis je přílohou č. 2 smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a činí **10 285,- Kč bez DPH ročně** (slovy: desettisícdvěstoosmdesátpět korunčeských). Výše ročního nájemného z hmotného movitého majetku činí po dohodě smluvních stran 10 % z pořizovací ceny majetku.*

3. *Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem prostor (dále jen „zálohy“), a to elektrina podle příkonu/elektroměru, vodné a stočné podle ročních směrných čísel v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb./vodoměru, vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu na ordinaci. Zálohy činí **47 008,- Kč bez DPH ročně** (slovy: čtyřicetsedmtisícosm korunčeských).*

4. *Služby spojené s provozem společných prostor a provoz telefonní ústředny pronajímatele jsou stanoveny paušální cenou ve výši **29 850,- bez DPH ročně** (slovy: dvacetdevěttisícosmsetpadesát korunčeských).*

5. *K nájemnému, ceně služeb a zálohám bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.*

6. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit sazbu nájemného (m²/rok) a paušální cenu za služby s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a to vždy od 1. 1. daného kalendářního roku. Částka bude zaokrouhlena vždy na celé desetikoruny nahoru. O uplatnění inflace bude nájemce pronajímatelem písemně informován.*

7. *Rozpis nájemného dle odst. 1 a 2, záloh dle odst. 3 a rozpis paušálních sazeb dle odst. 4 tohoto článku a jejich výpočet s uvedením DPH v příslušných zákonných sazbách je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.*

8. *Hovorné bude vyúčtováno podle počtu impulsů 1x čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.*

III.

Smluvní strany se dohodly, že původní texty přílohy č. 1 Kalkulace nájemného a záloh na služby, příloha č. 2 Soupis pronajatého hmotného majetku se ruší a nahrazuje novým zněním přílohy, které tvoří přílohy tohoto dodatku.

IV.

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Za den doručení písemnosti se dle nájemní smlouvy považuje též den odepření přijetí písemnosti nájemcem, jakož i 10. den uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb.
4. Změny smlouvy jsou platné na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Tento dodatek je sepsán v 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Blansku dne 30. 6. 2023

pronajímatel
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA,
ředitelka Nemocnice Blansko

nájemce
OLMAN SERVICE s.r.o.
Bc. Miroslav Olejář, jednatel společnosti

Přílohy:

1. Kalkulace nájemného a záloh na služby
2. Soupis pronajatého hmotného majetku

Nemocnice Blansko
 Sadová 1596/33
 678 31 Blansko
 IČO 00386634
 DIČ CZ00386634

Příloha č. 1

Nájemce: **OLMAN SERVICE s.r.o.**
IČO 26293102

- místnost č.3,1.03,1.04,2.48,1.83,1.26,3.68
 0.46,2.12,4.12,0.20,1.26

Využití prostor ve dnech: 5,00
 tj. koeficient: 1,00

Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebytových prostor				
			částka bez DPH	částka s DPH
1. Elektrická energie (21% DPH) (kWh)				
	1,00	2151	xxxxxxx	xxxxxxx
2. Voda (10% DPH) (m ³)				
personál	1,00	18	xxxxxxx	xxxxxxx
3. Teplo (10% DPH) (m ²)				
otápěná plocha	1,00	99,33	xxxxxxx	xxxxxxx
4. Likvidace odpadu (21% DPH) (kg)				
	1,00	255	xxxxxxx	xxxxxxx
1.- 4. Celkem			47 007,69 Kč	53 148,84 Kč
5. Služby spojené s provozem společných prostor (21 % DPH)				
	1,00		xxxxxxx	xxxxxxx
6. Provoz telefonní ústředny (21% DPH)				
	1,00		xxxxxxx	xxxxxxx
5.- 6. Celkem			29 850,-	36 118,50 Kč
Nájemné z hmotného majetku (21% DPH)			10 285,00 Kč	12 444,85 Kč
Nájemné				
Pronájem místností	koef.využití	(m ²)	(Kč/m ²)	
provozní místnost	1,00	17,17	xxxxxxx	xxxxxxx
pomocné prostory	1,00	82,16	xxxxxxx	xxxxxxx
celkem		99,33		82 484,72 Kč
Celkem bez DPH				169 627 Kč
Rekapitulace				
Zálohy na služby 1.-4.			bez DPH 47 007,69 Kč	s DPH 53 148,84 Kč
Služby 5.-6.			29 850,-	36 118,50 Kč
Nájemné z hmotného majetku			10 285,00 Kč	12 444,85 Kč
Nájemné osvobozeno			82 484,72 Kč	82 484,72 Kč
Celkem			169 627,41 Kč	184 196,91 Kč

Účinnost od: 1.7.2023

.....
 pronajímatel

.....
 nájemce

Přehled drobného dlouhodobého majetku

INV. číslo	Název	Dat. zař.	Cena
12870/2009	stůl jídelní	9.9.2009	xxxxxxxx
12871/2009	stůl jídelní	9.9.2009	xxxxxxxx
12956/2009	skříň 50x120x163	8.10.2009	xxxxxxxx
12957/2009	skříň 50x60x163	8.10.2009	xxxxxxxx
12958/2009	skříň pol. s nástavbou	8.10.2009	xxxxxxxx
13703/2009	židle konferenční - KOMO	30.12.2009	xxxxxxxx
13704/2009	židle konferenční - KOMO	30.12.2009	xxxxxxxx
2018/21497	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21498	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21499	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21500	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21501	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21502	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21503	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2018/21504	Regál	30.11.2018	xxxxxxxx
2020/23078	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	30.11.2020	xxxxxxxx
2020/23281	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23282	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23283	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23284	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23286	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23289	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2020/23292	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxxx
2021/23703	Zrcadlo Lärbro 120x48	30.3.2021	xxxxxxxx
2023/26246	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26247	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26248	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26249	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26250	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26251	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26252	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26253	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
2023/26254	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	8.6.2023	xxxxxxxx
3682/99	chladnička ZANUSSI	27.1.1999	xxxxxxxx
397-1121/63	stolek na nástroje	1.1.1988	xxxxxxxx
478-0019-1	regál kov.	1.9.1993	xxxxxxxx
5824/2003	skříňka šatní	20.3.2003	xxxxxxxx
5826/2003	skříňka šatní	20.3.2003	xxxxxxxx
5828/2003	skříňka šatní	20.3.2003	xxxxxxxx
615-0434/7	knihovna	1.1.1991	xxxxxxxx
celkem			102 851,74

Vypracovala: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dne: 19.6.2023