



Smlouva o dodávce tepelné energie č. **E292-S-00003/15**

Dodavatel: **České dráhy, a.s.**
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zastoupen: xxxxxxxxxxxx, z p. ředitelem Regionální správy majetku Olomouc
adresa pro doručování písemností:
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc
Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

dále jen dodavatel

Odběratel: **SEŽEV facility s.r.o.**
sídlo: Brno-jih, Přízřenice, Vídeňská 298/135
zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071
IČ: 29244960 DIČ: CZ29244960 plátce DPH

zastoupen: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti
adresa pro doručování písemností:
SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Brno, PSČ 619 00

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol odběratele: 2924100315

dále jen odběratel

uzavírají v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

Článek 1 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie k vytápění odběrateli z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na skutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínky, uvedených v této smlouvě.

Článek 2 **Odběrné místo**

1. Místem dodání - odběrným místem je prostor sloužící podnikání na pozemku p. č. st 181, jehož součástí je budova čp. 164, stavba pro dopravu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vedená u dodavatele pod názvem „Ostrava hl.n., výpravní budova“ (IC5000244486). Nájemce užívá v této budově místnosti, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2927706513 ve znění všech platných dodatků (dále v textu jen „nájemní smlouva“).
2. Tepelná energie k vytápění je dodávána ze zařízení dodavatele – předávací stanice (dále jen „zdroj“) do odběrného zařízení – otopných těles v prostorách sloužících podnikání, užívaných odběratelem (dále jen „odběrné zařízení“).

Článek 3 **Dodací podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávku tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné

energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 194/2007 Sb.“) a vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele v platném znění (dále jen „vyhláška č. 372/2001 Sb.“).

2. Otopné období je stanoveno dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

Článek 4

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie do odběrných míst u odběratele v souladu se zákonem 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. (Zákon o hospodaření energií) v platném znění a v souladu s ustanoveními vyhlášek dle čl. 3 této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci provozu zdroje. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli, na základě písemné žádosti, nahlédnout do podkladů, souvisejících s plněním dle této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze dle ustanovení §88 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon v platném znění, dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných subdodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při neoprávněném odběru (dle ustanovení § 89, odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb.).Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly předávacího místa odběratele za účasti jeho pověřeného zástupce.

Článek 5

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, jež by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
4. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností atd.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
5. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.
6. Odběratel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu dodavatele. Dodavatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem závazení, zda takový souhlas s převodem dodavatel udělí či nikoli, je odběratel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které dodavatel požádá.

Článek 6 Cenová ujednání

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona o cenách č. 526/1990 Sb. (zákon o cenách) v platném znění a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.

Kalkulace ceny tepelné energie s uvedením stanovených zálohových plateb tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytovaná plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
 - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
 - náklady na spotřebované energetické médium,
 - náklady na přímé mzdy,
 - náklady na přímý materiál,
 - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
 - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
 - b) přiměřený zisk
 - c) DPH.

Článek 7 Platební podmínky

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou zálohovou platbou ve výši uvedené v příloze č. 3 – platebním kalendáři, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy.
2. Výše zálohové platby činí zaokrouhleně ¼ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1.1.-31.12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Daňový doklad - faktura je splatná do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Splatnost je 14 -ti denní.
5. Doba splatnosti je zachována připsáním částky na bankovní účet dodavatele poslední den doby splatnosti, přičemž smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na den sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tento bude dodavatelí odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po doručení s uvedením důvodu. Dodavatel daňový doklad opraví. Odběratel není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
7. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou platby za poskytnuté plnění dle této smlouvy, má dodavatel právo přerušit dodávku tepelné energie. Náklady na odpojení a opětovné připojení hradí odběratel.

Reklamacce:

8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30 -ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30 -ti dnů od jejího obdržení.
9. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost

vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do 1 roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.

10. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15 -ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace.

Článek 8

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s platností ode dne jejího oboustranného podpisu.**
2. K ukončení této smlouvy může dojít:
 - a) na základě dohody smluvních stran;
 - b) ukončením nájemního vztahu z nájemní smlouvy č. 2927706513.
3. Zanikne-li smluvní vztah předčasně, smluvní strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či případné přeplatky ve lhůtě tří měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.

Článek 9

Úhrada nákladů na dodávku tepelné energie za období před uzavřením smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla uhrazena žádná platba připadající na úhradu nákladů na dodávku tepelné energie za období od **1.1.2015** do dne nabytí platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání úhrady platby za dodávku tepelné energie dle této smlouvy za uvedené období bude provedeno dle pravidel stanovených v čl. 6 a 7 této smlouvy.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od **1.1.2015.**
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 NOZ, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
5. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. V případě, že není uvedena adresa pro doručování, je doručovací adresou sídlo podnikání. Má se za to, že písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly doručeny třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí. V takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Odběratel nemá právo na náhradu škody a dodavatel není povinen hradit škodu vzniklou tím, že dodavatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce odběratele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží odběratel dvě a dodavatel dvě oboustranně podepsaná vyhotovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započítatelných podlahových ploch odběratele

Příloha č. 2 – Předběžná kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3 – Platební kalendář

V Brně dne 9.1.2015

za odběratele:

SEŽEV facility s.r.o.
Mgr. Milan Janoušek
jednatel

V Olomouci dne 9.1.2015.

za dodavatele:

České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxx
z p. ředitel Regionální správy majetku Olomouc