

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,**

příspěvková organizace

se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
zastoupena Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
IČO 709 71 641  
DIČ CZ 709 71 641  
bankovní spojení KB České Budějovice  
číslo účtu 51-8903440257/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7. 2002  
jako „kupující“ na straně jedné

a

**TJ Jiskra Týn nad Vltavou z.s.**

**vlastnický podíl: 1/1**

se sídlem Tábořská 884, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupený Gabrielou Pláteníkovou, předsedou  
a [REDACTED] hospodářem  
IČO 600 72 245  
bankovní spojení MONETA BANK a.s.  
č.ú. 237 132 730 /0600  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. L, vložka 68, datum zápisu 25.5.1990  
jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p.p.č. 1121/50 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela KN p.p.č. 1121/51 o výměře 301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 97, pro obec Temelín a katastrální území Březí u Týna nad Vltavou.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodáří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. k), této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji – do jeho výlučného vlastnictví, a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1121/50 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ost. komunikace
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1121/51 o výměře 301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ost. komunikace

vše v katastrálním území **Březí u Týna nad Vltavou**, obec Temelín, včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Nemovitosti jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny stavbou pozemní komunikace – silnicí č. **III/12221**.

## III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku [REDAKCE] ze dne 28.3.2023, číslo položky 1963-50/2023, a jejich cena činí celkem částku **83 430,-- Kč**, slovy: osmdesát tři tisíc čtyři sta třicet korun českých. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši 83 430,-- Kč bude prodávajícímu uhrazena poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.

Prodávající rovněž prohlašuje, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětem koupě poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětných pozemcích od okamžiku uzavření této smlouvy.

## V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k zastupování v celém vkladovém řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, to však za předpokladu, že kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

#### VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Proávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] [REDAKCE] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

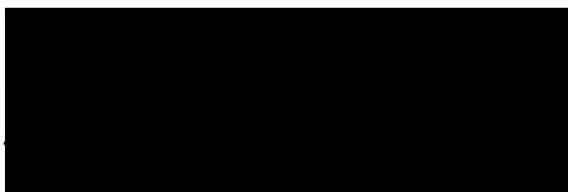
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Týně nad Vltavou dne 3.7.2023



GABRIELA PLÁTENÍKOVÁ  
předseda  
TJ Jiskra Týn nad Vltavou z.s.



hospodář  
TJ Jiskra Týn nad Vltavou z.s.

V Č. Budějovicích dne 17-07-2023



ING. ANDREA JANKOVCOVÁ  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVAL