



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy objednatele: 9730/00109, č. smlouvy zhotovitele: P221101

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Ing. Bc. Radko Bébarem, kvestorem**

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
XXX	XXX	+420 54156 xxxx	xxx@vfu.cz

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: ASEC-elektrosystémy s.r.o.

Sídlo: Havelkova 689/23

Zastoupená: Ing. Jiří Uher

IČ: 26277930

DIČ: CZ26277930

Bankovní spojení: 27-5826610298/0100

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
XXX	XXX	xxxxxxxxx	xxx@asec.cz

Adresa pro doručování korespondence: Pražákova 512/52, Brno, 619 00

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele a inženýrská činnost pro povolení, nebo souhlas (bod 2.3.1), včetně vlastního povolení, nebo souhlasu na zakázku Rekonstrukce optického propojení KSK (Kounicovy studentské koleje) a budovy č. 30, VETUNI (Veterinární univerzita) Brno. Dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb.** (dále souhrnně také „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním projektové dokumentace (dále také „dílo“).
- 2.2. Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí inženýrských činností.

### 2.3. Zhotovením díla se dle této smlouvy rozumí

- 2.3.1. **Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro vydání povolení nebo souhlasů nezbytných pro realizaci díla. Přičemž v době uzavírání smlouvy není zřejmé, zda se bude jednat: o povolení veřejně právního orgánu (územního rozhodnutí a stavebního povolení) věcně i místně příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), nebo pouze souhlas dotknutých orgánů, nebo organizací s realizací stavby.**

-V rámci vypracování projektové dokumentace pro povolení, nebo souhlas je zhotovitel povinen zajistit:

- 2.3.1.1. zpracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;
- 2.3.1.2. vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
- 2.3.1.3. technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace;
- 2.3.1.4. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby a to včetně vedlejších a ostatních nákladů; viz též 2.1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb.
- 2.3.1.5. projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem;
- 2.3.1.6. prezentace projektové dokumentace bude-li požadována;
- 2.3.1.7. zpracování dokladové části - zajištění všech nezbytných podkladů pro vydání povolení nebo souhlasu.

2.3.1.8. Součástí inženýringu nejsou povolení, která jdou při realizaci stavby na vrub vybraného zhotovitele stavby a nelze je vydat dopředu ad hoc. Např. dočasný zábor pozemků apod. Obdobně součástí inženýringu nejsou povolení, která se sice mohou nastat, ale nejsou standardně projektována. Jedná se např. o zaseknutí kalibru, nebo sondy v průběhu zafukování kabelu, kdy je potřeba dodatečná, mimořádná rozkopávka v daném problematickém místě

2.3.2. **Zhotovení PD pro výběr zhotovitele stavby („tendrová PD“) zpracované do fáze PD pro provádění stavby („DPS“), a to v souladu s PD dle bodu 2.3.1 výše.** Tendrová PD bude zpracována tak, aby splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také „ZZVZ“), tj. nebudou uvedeny žádné odkazy na materiály, názvy či postupy konkrétních firem apod.

Tendrová PD představuje dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tendrová PD však nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu atd., pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Tendrová PD musí být upravena pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se ZZVZ. Tendrová PD musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby, a to zejména s ohledem na ustanovení § 92 a § 89 ZZVZ a dále musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

### 2.3.3. Výkon inženýrské činnosti

Výkonem inženýrské činnosti (dále také „IČ“) se rozumí poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb (vč. úhrady všech správních poplatků), které souvisí s projednáním PD a dále zajištění pravomocného povolení, nebo souhlasu dle bodu 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky s tím související. Pokud nastane, zhotovitel má dále za povinnost zejména:

- vyplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
- po podpisu žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.7. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 2.8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo dle bodu 2.3.1 a 2.3.2 v termínu do 30.11.2023.
- 3.2. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít.
- 3.3. O předání PD pořídí smluvní strany Protokol o předání a převzetí, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni zastupovat ve věcech technických. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla specifikovaného v čl. 2 (za oba objekty) této smlouvy (celková cena za celý předmět plnění a celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává ve výši:
  - 4.1.1. **229 000 CZK (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc CZK) bez DPH**
  - 4.1.2. **277 090 CZK (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc devadesát CZK) včetně DPH**
  - 4.1.3. **DPH: 48 090 CZK (21% DPH)**
- 4.2. Smluvní cena je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 4.3. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Cenu díla stanovenou v čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeného v bodě 4.4 této smlouvy a dále v případě změn díla vyžádaných objednatelem nebo v případě nutnosti provést vícepráce (viz čl. 5 této smlouvy).

## **5. Změny díla, vícepráce, méněpráce**

- 5.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že takové změny, včetně změn této smlouvy s tím souvisejících (cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy) budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně konstatují, že za dodatek ke smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.
- 5.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.3. V případě, že dojde ke snížení rozsahu plnění, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 4.1 této smlouvy sníženou o cenu neprovedeného plnění, která bude určena v souladu s podrobnou kalkulací ceny díla obsaženou v čl. 4.2 této smlouvy, zhotovitel v tomto případě není oprávněn požadovat zaplacení těchto neprovedených prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických.
- 5.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cena víceprací musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických.
- 5.5. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a které nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Případné vícepráce budou zadány analogicky dle ustanovení ZZVZ. Zhotovitel provede vícepráce, v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení. O provedení víceprací je tak nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce budou objednatelem zadávány analogicky dle ustanovení ZZVZ. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Cena díla bude uhrazena po nabytí právní moci povolení, nebo souhlasu dle bodu 2.3.3 na základě daňového dokladu (faktury). V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti.
- 6.2. Zaplacení ceny bude prováděno bezhotovostně, a to na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.3. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Objednatel uhradí cenu dílčího plnění dle daňového dokladu (faktury) do **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dílčího plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 6.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby následující údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatele a zhotovitele,
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního dokladu (faktury),
  - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH,
  - označení předmětu plnění a označení fakturovaného dílčí plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 6.2 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2 této smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla (tzv. kontrolní schůzky). Kontrolní schůzky svolá objednatel nebo zhotovitel prostřednictvím pozvánky, která bude zaslána na e-mail osoby oprávněné zastupovat ve věcech technických, a to nejméně 2 pracovní dny před datem konání. Každá ze smluvních stran je oprávněna si na kontrolní schůzku přizvat profesní specialisty. Pokud vzniknou v průběhu kontrolní schůzky mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. V rámci kontrolních schůzek je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou objednatel.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby. Osoby musí splňovat níže uvedené předpoklady:

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- minimální délka praxe 5 let při vedení realizace projektových prací,

- 7.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na charakter jejího užívání a požadavky objednatele) byla při běžné údržbě a provozu, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby pro objednatele, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace s tím, že si je vědom toho, že dodržení limitu uvedeného v čl. 2.5 této smlouvy je pro objednatele zásadním požadavkem, který musí zhotovitel před předáním díla průkazným způsobem garantovat. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, kdy objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.9. Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli dokumenty, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.13. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 7.14. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele změny plnění, přičemž práce, které zásadně převyšují rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy budou věcně a cenově specifikovány, přičemž pro tyto změny předmětu díla vyvolané objednatelem je platná úprava dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu objednatele, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.

## **8. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost a záruční podmínky (za každý objekt samostatně)**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 8.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či jejími přílohami, které tvoří její nedílnou součást, či v rozporu s příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčího plnění (viz článek 2.8 smlouvy) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky uvedené v čl. **4 této smlouvy**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne čtrnáct kalendářních dnů, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat ještě další smluvní pokutu ve výši **0,1%** z částky uvedené v čl. **4 této smlouvy** za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,02%** z částky uvedené v čl. **4 této smlouvy**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne čtrnáct kalendářních dnů, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat ještě další smluvní pokutu ve výši **0,1%** z částky uvedené v čl. **4 této smlouvy** za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle čl. **2** této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (především pak s ohledem na ustanovení § 92 a § 89 ZZVZ), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,- CZK.
- 9.4. Neprokáže-li zhotovitel zpracovaným kontrolním rozpočtem, případně doložením aktuálních cen na trhu k vypracované DPS dodržení nákladů stavby podle odst. **2** této smlouvy (v případě sporu je rozhodující aktuální ceník RTS -10% z položkových cen), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- CZK.
- 9.5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování korespondence. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem.



- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 9.7. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty

## **10. Zánik smlouvy**

10.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:

10.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů, dohoda musí mít písemnou formu;

10.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její porušení zhotovitelem; objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením některého dílčího plnění podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
- b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
- c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
- d) zhotovitel bude opakovaně porušovat povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.

10.2. Odstoupením objednatele od dílčího plnění tato smlouva nezaniká.

10.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.

10.4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.

10.5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.

## **11. Zmocnění**

11.1. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob. Objednatel je povinen

vystavit zhotoviteli včas písemně potřebnou plnou moc, vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

## **12. Zvláštní ujednání**

- 12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato smlouva. Úkony jim učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 12.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku platí, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
- 12.5. V případě zániku zhotovitele je zhotovitel povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. jejích příloh a případných dodatků) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 12.8. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 12.9. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 12.10. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 12.11. Tato smlouva má 11 očíslovaných stran.

- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel bude informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím mailu zaslaného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 12.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 12.14. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Brně, dne

V Brně dne 14.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
VETUNI  
zastoupená Ing. Bc. Radko Bébarem,  
*kvstorem VETUNI*

.....  
ASEC - elektrosystémy s.r.o.  
zastoupená Ing. Jiřím Uhrem  
*jednatelem*