**Příloha záměru ZAM 22-0223**

Zm ě n y Z 3240/15, Z 3701/00, Z 3842/00, Z 3860/00 ÚP S Ú h l. m . Prah y zkráce ně : Z 3240/15 – zadání Z 3240/15 – stanoviska OCP MHMP – výrok

Z 3701/00 – podnět P 372/2019 – stanoviska OCP MHMP – výrok

Z 3842/00 – podnět P 100/2019 – stanoviska OCP MHMP a AOPK ČR – výrok

Z 3860/00 – podnět P 445/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Věcný záměr změny Z 3240/15 je zpracován v souladu s požadavky Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP) schváleného návrhu zadání – viz Usnesení ZHMP:

[č. 1 0 /1 7 ze dn e 1 7 . 10. 2019](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=229011070078073034024011088078073034021011085078073034022011082078073034022&amp;id=582274)

Věcný záměr změn Z 3701/00, Z 3842/00, Z 3860/00 je zpracován v souladu s požadavky ZHMP schválených návrhů na pořízení změn – viz Usnesení ZHMP:

[č. 2 8 /2 4 ze dn e 1 7 . 6 . 2 0 21](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=073111170178173134124111188178173134121111185178173134122111182178173134122&amp;id=619225)

[č. 3 1 /8 ze d ne 11 . 1 1 . 2 0 21](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=226008067075070031021008085075070031018008082075070031019008079075070031019&amp;id=629471)

[č. 2 8 /2 6 ze dn e 1 7 . 6 . 2 0 21](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=120158217225220181171158235225220181168158232225220181169158229225220181169&amp;id=623813)

Před předáním podkladů k posouzení vybranému zpracovateli dokumentace VVURÚ

může dojít k drobnému upřesnění návrhů předmětných změn.

Str. 1

ZMĚNA č. **Z 3240 / 15**

LOKALITA - městská část: Praha - Nedvězí

- katastrální území: Nedvězí u Říčan

- parc. číslo: 60/12, 60/28, 60/29, 60/30, 60/31, 60/32, 60/33, 60/34, 60/35, 60/36, 60/37,

60/38

DRUH: ÚSES

změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: výstavba zařízení pro seniory

PLATNÝ STAV V ÚP: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/,

lesní porosty /LR/, vymezení ÚSES /USES/,

přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992)

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně obytné /OV/,

(případně všeobecně smíšené /SV/) PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 6468 m2

Str. 2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3240 / 15**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

Str. 3

PLATNÝ STAV ÚP:

ZMĚNA č. **Z 3240 / 15**

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 1514639/2018** Počet listů/příloh: **1/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1448669/2018 OCP 26.09.2018**

**Oznáme ní o proje dnání návrhu zadání změ n vlny 15 Úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy** - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení koncepce **„Oznáme ní o proje dnání návrhu zadání změ n vlny 15 Úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy“** vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

*Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsk y významné lok ality ani ptačí oblasti.*

Odůvodnění: OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka,

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/2 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocené návrh změn se

nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změny mohou mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změn ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

2/2 Č.j. M HM P 1514639/2018

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 1605532/2018** Počet listů/příloh: **5/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1448669/2018 OCP 11.10.2018**

**Oznáme ní o proje dnání návrhu zadání změ n vlny 15 Úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

**Návrhy změ n vlny 15 Úze mního plánu s íde lního útvaru hlavního mě s ta Prahy**

- **č. Z 3223/15, č. Z 3227/15, č. Z 3229/15, č. Z 3231/15, č. Z 3232/15, č. Z 3236/15, č. Z 3237/15, č. Z 3238/15, č. Z 3240/15, č. Z 3242/15, č. Z 3243/15, č. Z 3246/15 je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí;**

- **č. Z 3224/15, č. Z 3225/15, č. Z 3226/15, č. Z 3228/15, č. Z 3230/15, č. Z 3233/15, č. Z 3234/15, č. Z 3235/15, č. Z 3239/15, č. Z 3241/15‚č. Z 3244/15, č. Z 3245/15, č. Z 3247/15, č. Z 3248/15, č. Z 3249/15, č. Z 3250/15, č. Z 3251/15, č. Z 3252/15,**

**č. Z 3253/15, č. Z 3254/15 ne ní tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/10 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 13. 9. 2018 návrh zadání změn vlny 15 (dále též „změny vlny 15“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změn vlny 15 ÚPn bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále též „ZHMP“) č. 31/29 a č. 31/30 ze dne 30. 11. 2017, usnesením ZHMP č. 32/26 ze dne 14. 12. 2017, usnesením ZHMP č. 33/17 ze dne 25. 1. 2018 a usnesením ZHMP č. 38/20, č. 38/21, č. 38/95, č. 38/110, č. 38/111, č. 38/112, č. 38/113, č. 38/115, č. 38/117, č. 38/121 a č. 38/124 ze dne 14. 6. 2018.

Změny vlny 15 ÚPn obsahují 32 dílčích úprav. Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace ÚPn v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajíc í koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změny vlny 15 jsou zpracovány a předloženy v jedné variantě. Z hlediska cíle a předmětu změny koncepce je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů. Změny vlny

15 obsahují takové návrhy, které stanovují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Jedná se například o záměry rozvoje sídel, parkovišť a garáží, rekreační a sportovní areály apod.

Předmětem změn vlny 15 je prostorové a funkční změny ÚPn. Dle zadání změny vlny 15 je podmínkou pro realizaci záměru nalezení odpovídající řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránící hodnoty území hl. m. Prahy a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 15 nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚPn. Podle zadání budou jednotlivé změny vlny 15 naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v Zásadách územního rozvoje

hl. m. Prahy. Prostřednictvím ÚPn jsou významnou měrou ovlivňovány cíle koncepcí na lokální, regionální nebo národní úrovni. Změny vlny 15 obsahují i takové dílčí změny, které tyto koncepce mohou ovlivňovat.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Současně ÚPn je jedním z nástrojů pro aplikování podmínek pro podporu udržitelného rozvoje. Změny vlny 15 zahrnují takové změny, které mohou svým charakterem ovlivňovat trvale udržitelný rozvoj v dotčeném území.

V souvislosti s předmětem změn vlny 15 nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

V následujícím textu je u jednotlivých dílčích změn vlny 15 popsán předmět, dotčené území a případná identifikace problémů životního prostředí a veřejného zdraví vzhledem k předmětné koncepci a charakteristika vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna č. Z 3223/15 je umístěna v katastrálním území Královice. Předmětem změny je přeskupení funkční ploch. Návrhem změny jsou vymezeny funkční plochy LR – lesní porosty, ZMK – zeleň městská a krajinná, SP – sportu, OB – čistě obytné s kódem míry využití území B, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, NL – louky a pastviny, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území B, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, VV – veřejné vybavení (plovoucí značka), VV – veřejné vybavení (pevná značka) a SO – oddechu. Předpokládaný rozsah změny je 828 883 m2. Změna se dotýká územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků a záplavového území. Rovněž je dotčen zemědělský půdní fond (dále též „ZPF“). Předložené podklady nespecifikují rozsah a funkční uspořádání jednotlivých navrhovaných funkčních ploch. Změnou dojde k významnému ovlivnění urbanistické koncepce sídla Královice. Příslušný úřad na základě těchto skutečností a rozsahu dotčeného území požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále též „VVŽP“).

Předmětem změny č. Z 3224/15 je bytová výstavba v katastrálním území Benice. Návrh počítá s funkční plochou OB s kódem míry využití území D na úkor funkční plochy OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny. Rozsah dotčených pozemků je 2 862 m2. Návrh svým charakterem navazuje na funkční plochu a míru urbanizace na sousedních pozemcích. Změnou je

dotčen ZPF. Vzhledem k malému rozsahu však příslušný úřad nepožaduje zpracování VVŽP.

V katastrálním území Kunratice je navržena změna č. Z 3225/15. Předmětem je funkční přičlenění pozemků ke stávajícímu areálu. Návrh počítá s funkční plochou ZVO – zvláštní na úkor územní rezervy ZMK / ZVO. Výměra předmětného pozemku je 29 703 m2. Jelikož ve

stávajícím ÚPn je již s navrhovanou funkční plochou počítáno v území rezervě, příslušný úřad nepožaduje zpracovat VVŽP.

Změna č. Z 3226/15 je umístěna v katastrálním území Krč. Předmětem změny je změna způsobu užívání na obytnou funkci. Navrhována je funkční plocha SV-G na úkor funkční plochy ZVO. Výměra předmětných pozemků je 33 851 m2. V současném stavu je již areál z velké části zastavěn a zpevněn. Změnou nedojde k významnému navýšení míry urbanizace oproti

současnému stavu. Navrhovaný kód míry využití území G odpovídá míře urbanizace, v kontextu budoucí stanice linky metra D. Příslušný úřad nepožaduje zpracovat VVŽP.

Předmětem změny č. Z 3227/15 je výstavba rodinného domu v katastrálním území Kolovraty. Navrhována je funkční plocha OB na úkor funkční plochy ZMK. Rozsah změny je 363 m2. Předmětná změna leží částečně v aktivní zóně Říčanského potoka. Jedná se o záplavové území drobného vodního toku s malým povodím, kde se povodňové události často vyskytují velmi rychlým nástupem v reakci na srážkovou událost s velkými srážkovými úhrny. Dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon“), je v těchto územích

zakázáno umísťovat, povolovat a provádět stavby. Způsob a míra využití takového území by měly být stanoveny na základě VVŽP.

V katastrálním území Nedvězí u Říčan je navržena změna č. Z 3228/15. Předmětem je změna dle faktického stavu lokality. Navrhována je funkční plocha ZMK na úkor funkční plochy LR. Předmětný pozemek má výměru 1 382 m2. Dotčené území je charakterizováno vysokým podílem zeleně. Vlivem změny nedojde k vymezení zastavitelné funkční plochy. S ohledem na malý rozsah měněné části pozemku příslušný úřad nepožaduje zpracovat VVŽP.

Změna č. Z 3229/15 je také umístěna v katastrálním území Nedvězí u Říčan. Na účelem výstavby mateřské školy je navržena funkční plocha SV na úkor funkční plochy ZMK. Dotčené území má rozlohu 1 135 m2. Na dotčeném pozemku se nachází travnatý porost a náletová zeleň. Předmětný pozemek sousedí s areálem pobočné čistírny odpadních vod (dále též „ČOV“) Nedvězí. Využití lokality pro mateřskou školu je z hlediska možných zdravotních rizik souvisejících s provozovanou ČOV a možným obtěžováním zápachem jako zcela nevhodné.

Dotčené území rovněž leží v ochranném pásu vodních děl. Způsob a míra využití takového území by měly být stanoveny na základě VVŽP.

Pro vybudování polyfunkčního areálu s obytnou zástavbou je navržena změna č. Z 3230/15. V katastrálním území Záběhlice je navržena funkční plocha OV na úkor funkční plochy VV. Předpokládaný rozsah měněných částí je 3 235 m2. Změnou nedojde k významnému zvýšení míry urbanizace oproti současnému stavu. Navrhována funkční plocha navazuje na funkční plochu na sousedních pozemcích. Vzhledem k malému rozsahu změny není očekáván významný

negativní vliv na životní prostředí. Příslušným úřadem nebyl uplatněn požadavek na zpracování

VVŽP.

Předmětem změny č. Z 3231/15 je vybudování polyfunkční areálu s bydlením. V katastrálním území Michle dojde k vymezení funkční plochy SV-H na úkor funkční plochy ZMK a VN. Rozsah předmětných pozemků je 19 804 m2. V části ZMK dojde změnou k dotčení celoměstského systému zeleně a územního systému ekologické stability. Navrhovaná míra

využití území H neodpovídá míře urbanizace na okolních pozemcích. Dle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (2014; dále též „ÚAP“) je dotčené území vymezené jako zastavěné území s deficitem parků. Vlivem změny dále dochází ke snížení podílu zelených ploch v území. Dopady provedení takového změny by měly být předmětem VVŽP.

Pro vymezení obytného území v katastrálním území Lipany je vymezena změna č. Z 3232/15. Změnou dojde k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy OP. Předmětný pozemek má výměru 6 695 m2. Změnou je dotčen ZPF. Navrhovaná změna je rovněž v konfliktu s § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, kterým byl vyhlášen přírodní park Botič – Milíčov. Podle

uvedeného ustanovení se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V této souvislosti je nezbytné pro předmětnou změnu zpracovat VVŽP.

V katastrálním území Čakovice je navržena změna č. Z 3233/15. Změnou dojde k vymezení funkční plochy SV na úkor funkční plochy ZMK. Předmětné pozemky mají výměru 4 546 m2. V současném stavu se na pozemku nacházejí skladovací a zpevněné plochy. Současný stav neodpovídá funkční ploše vymezené pro zeleň. Příslušný úřad nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.

Pro výstavbu nafukovací tenisové haly je navržena změna č. Z 3234/15. V katastrálním území Kolovraty je navržena funkční plocha SP – sportu na úkor funkční plochy SO3 – oddechu (částečně urbanizované rekreační plochy). Výměra předmětných pozemků je 3 792 m2. Přírodní charakteristiky (celoměstský systém zeleně a územní systém ekologické stability) na sousedních pozemcích nebudou vlivem změny dotčeny. Změna nepředstavuje významné navýšení míry urbanizace. V souvislosti s předmětem a rozsahem není stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Změna č. Z 3235/15 je umístěna v katastrálním území Kolovraty. Pro výstavbu rodinných domů je navržena funkční plocha OB na úkor funkční plochy ZMK. Předmětné pozemky mají rozsah

4 636 m2. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda. Dotčen je ZPF.

Vymezený celoměstský systém zeleně a funkční plocha ZMK. Stávající funkční plochy

neodpovídají skutečnému stavu území. S přihlédnutím k současnému stavu území a malému rozsahu, příslušný úřad nestanovil požadavek na VVŽP.

V katastrálním území Kolovraty je navržena změna č. Z 3236/15. Návrh počítá s funkční plochou PS na úkor funkční plochy LR. Dle katastru nemovitostí je pozemek vedený jako lesní pozemek. Také skutečných stav odpovídá lesnímu pozemku s vysokým podílem zeleně. Na předmětných pozemcích je vymezen rovněž celoměstský systém zeleně. Rozsah pozemku je

9 200 m2. Návrh změny je v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.

Navrhovaná změna odporuje stávající koncepci zeleně, plnící nezastupitelnou úlohu v prostředí intenzivní městské zástavby, kterou předmětný pozemek odděluje od říční nivy vodního toku a souvisejícího územního systému ekologické stability. S ohledem na charakter a skutečný stav území je stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Územní skupina změn č. Z 3237/15 a č. Z3238/15 je umístěna v katastrálním území Třeboradice. Důvodem změny je výstavba rodinných domů. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy PS. Změna č. Z 3238/15 představuje rozšíření změny č. Z 3237/15. Výměra změny č. Z 3237/15 je 1 356 m2. Rozsah změny č. Z 3238/15 je 2 635 m2. Předmětné území zasahuje do záplavového území Třeboradického potoka. Tento vodní tok nemá dosud vymezenou aktivní zónu záplavového území. Přesto s ohledem na ochranu zdraví a života osob a jejich majetku příslušný úřad požaduje zpracovat VVŽP.

Transformace území je předmětem změny č. Z 3239/15. V katastrálním území Michle je navržena funkční plocha SV na úkor funkční plochy SP. Rozsah změny je 5 780 m2. Navržená funkční plocha navazuje na funkční plochu na sousedních pozemcích. Charakter změny a rozsah změny nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Příslušným úřadem nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Výstavba zařízení pro seniory v katastrálním území Nedvězí u Říčan je předmětem změny č. Z 3240/15. Návrh počítá s funkční plochou OV na úkor funkčních ploch SO3,4 a LR. Rozsah předmětných pozemků je 6 468 m2. Změnou je dotčen celoměstský systém zeleně a územní systém ekologické stability. Rovněž je dotčen ZPF. Dotčené území je rovněž umístěno

v přírodním parku Rokytka a na hranici přírodní rezervace Mýto. Vzhledem k dotčení přírodních charakteristik je stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Změna č. Z 3241/15 je umístěna v katastrálním území Nové Město. Předmětem změny je výstavba objektu s veřejnou funkcí. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy SMJ – smíšené městského jádra na úkor funkční plochy ZMK. Výměra předmětného pozemku je 2 396 m2. V současném stavu je na předmětném pozemku parková plocha se zpevněnými plochami. Změna

nepředstavuje významný negativní vliv na životní prostředí. Nebyl uplatněn požadavek na zpracování VVŽP.

V katastrálním území Podolí je navržena změna č. Z 3242/15. Změnou dojde k vymezení funkční plochy SO3 na úkor funkční plochy SO1 – oddechu (přírodní rekreační plochy). Důvodem změny je rozšíření služeb areálu Žluté lázně. Rozsah dotčených pozemků je

38 537 m2. Část vymezeného území se nachází v aktivní zóně záplavového území. Podle

vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území zakázáno umísťovat, povolovat a provádět stavby. Navrhovaná změna rovněž odporuje stávající koncepci zeleně a rekreačních ploch v říční nivě Vltavy. Způsob a míra využití takového území by měly být stanoveny na základě VVŽP.

Změna č. Z 3243/15 je umístěna v katastrálním území Hloubětín. Návrh počítá s funkční plochou OB na úkor funkční plochy PS a ZMK. V dotčeném území je vymezen celoměstský systém zeleně, přírodní park Klánovice – Čihadla, ZPF a záplavové území. Na hranici předmětných pozemků se nachází rovněž územní systém ekologické stability. Rozloha dotčeného území je 8 477 m2. Příslušný úřad vzhledem k dotčení přírodních charakteristik

uplatnil požadavek na zpracování VVŽP.

Přesun železniční vlečky je předmětem změny č. Z 3244/15 v katastrálním území Radotín. Změna se týká přesunu v rámci stávajícího průmyslového areálu. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí. Příslušným úřadem nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Zřízení zázemí pro technické služby je předmětem změny č. Z 3245/15. Návrh počítá s funkční plochou SV-B na úkor funkční plochy PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí. Výměra pozemku je 1 682 m2. Nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Změna č. Z 3246/15 je umístěna v katastrálním území Žižkov. Předmětem změny je revitalizace nádraží Žižkov – sever. Změnou dojde k vymezení funkční plochy SV a SMJ na úkor funkční plochy DZ. Výměra dotčených pozemků je 58 806 m2. Změna se nachází v území s vyšší dopravní zátěží. Dle ÚAP jsou v okolí změny problémy dopravní infrastruktury (úseky komunikací s dlouhodobým vytvářením kolon a provozně kritické křižovatky). Příslušný úřad uplatnil požadavek na zpracování VVŽP.

V katastrálním území Dejvice je umístěna změna č. Z 3247/15. Předmětem je zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 – kasárna generála Píky. Předpokládaný rozsah změny je 83 355 m2. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí. V souvislosti s předmětem změny nebyl uplatněn požadavek na zpracování VVŽP.

Výstavba administrativního objektu je předmětem změny č. Z 3248/15. V katastrálním území Braník je vymezena funkční plocha ZVO na úkor funkční plochy SP. Rozsah změny je 2 961 m2. Funkční plocha navazuje na funkční plochu na sousedních pozemcích. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Vymezení funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy SP je předmětem změny č. Z 3249/15. Změna je umístěna v katastrálním území Slivenec. Předpokládaný rozsah změny je 29 697 m2. Změna nepředstavuje významné navýšení míry využití území. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí. Příslušným úřadem nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Změna č. Z 3250/15 je umístěna v katastrálním území Cholupice. Předmětem změny je zázemí pro sportovní aktivity. Návrh počítá s funkční plochou SO5 – oddechu (zvláštní sportovní aktivity) a SP – sportu na úkor funkční plochy OP/NL, VS a NL. Rozsah předmětného pozemku je 8 092 m2. Navrhovaná funkční plocha je v souladu mírou urbanizace na sousedních pozemcích. Změna nepředstavuje významné zatížení území a příslušný úřad nestanovil požadavek na zpracování VVŽP.

Přemístění plochy sportu je předmětem změny č. Z 3251/15 v katastrálním území Hlubočepy. V dotčeném území jsou vymezeny funkční plochy SV – D a SP. Výměra předmětných pozemků je 2 668 m2. Charakter změny (přemístění sousedních funkčních ploch) a rozsah nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

V katastrálním území Troja je definována změna č. Z 3252/15. Předmětem změny je zázemí parkoviště pro zoologickou zahradu. V platném ÚPn je v území vymezena funkční plocha VV-F. Výměra dotčených pozemků je 6 542 m2. Záměr má potenciál snížit dopravní zátěž v oblasti Troji (zejména v ul. Trojská). Charakter a umístění nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Příslušným úřadem nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Předmětem změny č. Z 3253/15 je nové vymezení záplavového území podél vodního toku Rokytka v katastrálním území Královice a Nedvězí u Říčan. Změnou dojde rovněž k vymezení SUP – suché poldry. Charakter změny nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Příslušným úřadem nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Změna. č. Z 3254/15 je umístěna v katastrálním území Kunratice. Návrh počítá s funkční plochou OV (popř. OB) na úkor funkční plochy ZMK. Rozsah změny je 317 m2. V dotčeném území je vymezen celoměstský systém zeleně a ZPF. Vlivem změny však nedojde k narušení

propojení zelené infrastruktury. Rozsah změny nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování VVŽP.

Příslušnému úřadu nejsou z úřední činnosti známy v dotčeném území záměry, které by s předmětnou změnou koncepce měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Rovněž přeshraniční vlivy vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti s předloženými změnami předpokládány.

Změny č. Z 3223/15, č. Z 3227/15, č. Z 3237/15, č. Z 3238/15 a č. Z 3242/15 leží v záplavovém území. V případě těchto změn je identifikován rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Některé dílčí změny vlny 15 se týkají důležitých a zranitelných oblastí, které by mohly být zasaženy. Zvláštní přírodní charakteristiky mohou být zasaženy změnami č. Z 3223/15, č. Z 3231/15, č. Z 3236/15, č. Z 3240/15 a č. Z 3243/15. Míra urbanizace a hustota obyvatel může být zasažena u změn č. Z 3231/15, č. Z 3240/15, č. Z 3243/15 a č. Z 3246/15. Překročení norem kvality životního prostředí se může týkat změn č. Z 3223/15, č. Z 3231/15 a č. Z 3246/15. Mimo jiné z těchto důvodů by pro tyto změny mělo být zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany nelze vyloučit u změn č. Z 3223/15, č. Z 3231/15, č. Z 3240/15 a č. 3243/15.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil u změn vlny 15 významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 1514639/2018 ze dne 26. 9. 2018).

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládaný přínos posouzení změn č. Z 3224/15, č. Z 3225/15, č. Z 3226/15, č. Z 3228/15, č. Z 3230/15, č. Z 3233/15, č. Z 3234/15, č. Z 3235/15, č. Z 3239/15, č. Z 3241/15‚č. Z 3244/15, č. Z 3245/15, č. Z 3247/15, č. Z 3248/15, č. Z 3249/15, č. Z 3250/15, č. Z 3251/15, č. Z 3252/15, č. Z 3253/15, č. Z 3254/15 ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Posouzení změn č. Z 3223/15, č. Z 3227/15, č. Z 3229/15, č. Z 3231/15, č. Z 3232/15, č. Z 3236/15, č. Z 3237/15, č. Z 3238/15, č. Z 3240/15, č. Z 3242/15, č. Z 3243/15, č. Z 3246/15 z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. xxx

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký** ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3240/15**

**Číslo změny: 3240/15**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Nedvězí**

**Katastrální území: Nedvězí u Říčan**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy, zařízení turistického ruchu /SO3,4/**

**lesní porosty /LR**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití C /SV-C/**

**redukce celoměstského systému zeleně /CSZ/ Předmět změny1: výstavba zařízení pro seniory**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3240/15 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**372 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Štěrboholy, Praha 10, Praha 14

Štěrboholy , Malešice , Kyje

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání

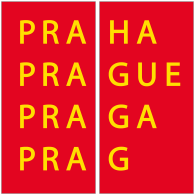
Transformace rozvojového území Štěrboholy - Malešice

Dle stávajícího ÚP

Dle schválené studie průmyslové zóny Štěrboholy

1141496 m2

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**S-MHMP 1984137/2019 / 26.10.2020**

Č. j.:

**MHMP 1667392/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1667392/2020 OCP 06.11.2020**

**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě Územní studie**

**Průmyslové zóny Štěrboholy, k. ú. Štěrboholy, Malešice a Kyje**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

26. 10. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě**

**Územní studie Průmyslové zóny Štěrboholy, k. ú. Štěrboholy, Malešice a Kyje“ (dále jen**

**„změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územní studie Průmyslové zóny Štěrboholy. Změnou dochází zejména k navýšení míry využití území v lokalitě severně od Štěrboholské spojky, kde dochází k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VN-G a SV-G. Déle dojde v centrální části řešeného území k rozšíření plochy TVO a stanovení kódu míry využití území F a H.. Jižně od spalovny odpadů ZEVO Malešice dojde k vymezení plochy VN s kódem míry využití území F a H a plochy SV s kódem míry využití území C. V severní části řešeného území podél ul. Průmyslová dojde k vymezení plochy VN s kódem míry využití území E a H. V jihozápadní části řešeného území v místě nákupního centra dojde k sjednocení stávajících ploch na plochu ZVO-F. Předpokládaný rozsah změny je 1 141 496 m2.

Dotčené pozemky se nacházejí na území městských částí Praha 10, Praha 14 a Praha-Štěrboholy. Předmětné pozemky se nacházejí mezi ul. Průmyslová a Štěrboholská spojka. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází spalovna odpadů ZEVO Malešice a nákupní centrum. Většina území je však v současném stavu dosud nezastavěna.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad obdržel následující podklady:

- Soutisk návrhu a stávajícího ÚP v měřítku 1:5000, bez data zhotovení a autora,

- Podnět č. 372/2019.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území s nezanedbatelným rozsahem (přibližně 114 ha). Změna umožní zástavbu s vyšší mírou urbanizace. Rovněž se změnou předpokládá navýšení podílu zpevněných ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je širším kontextu definováno vysoce urbanizovaným charakterem. Změnou dojde zejména v jihovýchodní části podél Štěrboholské spojky z významnému navýšení míry urbanizace. V tomto území je ve stávajícím stavu ÚPn vymezena plocha v územní rezervě TEP/LR. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu (III. třída ochrany). Změnou není vyloučené zejména významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a vhodné míry urbanizace v dotčené lokalitě oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích na základě Územní studie Průmyslové zóny Štěrboholy, k. ú. Štěrboholy, Malešice a Kyje“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29,

110 00 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že

hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3701/00**

**Číslo změny: 3701/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 10, Praha 14, Praha - Štěrboholy**

**Katastrální území: Štěrboholy, Malešice, Kyje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch zrušení VRÚ**

**VPS**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály**

**/DZ/**

**izolační zeleň /IZ/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území F/SV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/**

**těžba surovin s územní rezervou urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /TEP/DU/**

**těžba surovin s územní rezervou tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /TEP/DZ/**

**těžba surovin s územní rezervou izolační zeleň /TEP/IZ/**

**těžba surovin s územní rezervou lesní porosty /TEP/LR/**

**těžba surovin s územní rezervou sportu /TEP/SP/**

**těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /TEP/SV-C/**

**těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem**

**míry využití území F /TEP/SV-F/**

**těžba surovin s územní rezervou nerušící výroby a služeb**

**s kódem míry využití území D /TEP/VN-D/**

**těžba surovin s územní rezervou parky, historické zahrady, hřbitovy /TEP/ZP/**

**těžba surovin s územní rezervou ostatní s kódem míry využití území D /TEP/ZVO-D/**

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/**

**výroby, skladování a distribuce s územní rezervou sportu /VS/SP/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**ostatní s kódem míry využití území G/ZVO-G/**

**ostatní s kódem míry využití území J/ZVO-J/**

**velké rozvojové území VRÚ**

***na funkci:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály**

**/DZ/**

**izolační zeleň /IZ/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území /SV-G/**

**VÝROK Z 3701/00**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /TEP/SV-D/**

**odpadové hospodářství /TVO/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území G /VN-G/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území H /VN-H/ výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /VS/SV-D/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**ostatní s kódem míry využití území F/ZVO-F/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/- plovoucí značka**

**zrušení VRÚ**

**úprava vymezení celoměstského systému zeleně rozšíření VPS: 1|TO|49**

**nové VPS: 1|TO|10, 1|TO|14. XX|DZ|14, XX|DZ|49**

**úprava vedení VPS: 56|DK|10, 56|DK|49**

**Předmět změny1: transformace rozvojového území Štěrboholy - Malešice**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

**VÝROK Z 3701/00**

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 25, 31, 37.

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska cast:

- katastralni uzemi:

- pare. cislo: DRUH:

PREDMET:

PLATNY STAV V UP: NAVRHOVANA ZMENA:

PREDPOKLADANY ROZSAH:

**100/2019**

Praha 18, Praha 19 , Praha 9

Letnany , Kbely, Vysoeany

zmena funkcniho vyuziti ploch zmena prostoroveho usporadani jine

Odtraneni VRU Letnany- Kbely

Die stavajfciho stavu UP

parky, historicke zahrady a hrbitovy /ZP/,

zvlastni- ostatni s k6dem miry vyuzitf uzemiD /ZV0-0/, nerusici vyroby a sluzeb NN/,

sberne komunikace mestskeho vyznamu /82/,

vseobecne smisene s k6dem miry vyuziti uzemi H /SV-H/, zvlastni - ostatni s k6dem miry vyuziti uzemi E /ZVO-EI, verejne vybaveni- plovouci zn. NV/,

urbanisticky vyznamne plochy a dopravni spojeni/DUI,

smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuzitiuzemiK /SMJ-KI, smfsene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemi G /SMJ-G/, smfsene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemi S /SMJ-S/, smisene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti uzemi E /SMJ-E/, smisene mestskeho jadra /SMJ/,

celomestsky system zelene /CSZ/, verejne vybaveniNV/,

zelen mestska a krajinna /ZMKI,

plochy a zarizenihromadne dopravy osob, parkoviste P+R /DH/, izolacnizelen /IZ/,

louky, pastviny /NU,

dopravni, vojenska a sportovniletiste *IDU,*

zrusenf VRU

1205750 m2

PODNET NA ZMENU UZEMNIHO PLANU HL. M. PRAHY

,**VRU Letnany • Kbely"**

v

LOKALITA - mestska cast:

- katastralnf uzemf:

- parcelnf cfsla: DRUH ZMENY

PREDMET ZMENY: PLATNY STAV V UP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

Zduvodnenf po dnetu na zmenu

Praha 9, Praha 18, Praha 19

Kbely, Letiiany, Vysocany

rozsahly podnet, upresneno vymezenfm reseneho uzemf

- zmena ploch s rozdllnym zpusobem vyuzitf

- zrusenf VRU

- Odstra nenf VRU

- funkcnf plochy uvnitr VRU Letnany- Kbely

- nove usporadane plochy podle urbanisticka studie

- viz vymezene resene uzemf dle graficke prllohy

Uzemni plan sidelniho utvaru hl. m. Prahy definuje velka rozvojova uzemi (VRU) jako klicove lokality pro budouci rozvoj mesta.

Lokalita VRU Letnany- Kbely je charakterizovana jako vyznamne misto pro umistenicelomestsky vyznamneho obcanskeho vybaveni na severnfm okraji kompaktnfho mesta a pro umfstenf kapacitnfho bydlenf ve smfSenych uzemfch u konecne stanice metra trasy C se silnou vazbou na Prazsky region, ktere je urbanisticky nutne vyresit jake celek. Doposud nebylo nalezeno realne vyuziti teto rozvojove oblasti.

Platny uzemnf plan ve VRU vymezuje rozsahle plochy ZVO, DH a DGP, ktere byly poplatne jiz prekonanym nazorum na vyuziti teto lokality, jako byly vystaviSte a olympijsky areal. Pro rozvoj Prahy je klicovy vysoky podil pozemku ve vlastnictvf mesta a statu, ktery umoznuje kompenzaci deficitu bytove vystavby v Praze.

ORTOFOTOMAPA

**PODNET c.100/2019** Str. 2

MERfTKO 1:10 000

**PODNET c.100/2019** Str. 3

PLATNY STAV OP: die stavajicrho stavu UP

MER[TKO 1:10 000

**PODNET c.100/2019** Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA: Odstraneni VRU Letnany- Kbely

MERfTKO 1:10 000

PROMfTNUTlZM NY DO UZEMNfHO PLANU

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 511967/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 511967/2020 OCP 20.05.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu - ods traně ní VRÚ (ve lká rozvojová úze mí) Le tňany -**

**Kbe ly, k. ú. Le tňany, Kbe ly, Vys očany**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

8. 4. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu - ods traně ní VRÚ (ve lká rozvojová úze mí) Le tňany - Kbe ly, k. ú. Le tňany, Kbe ly, Vys očany“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba**

**pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je nové uspořádání plochy dle podkladové studie. Rovněž změnou dojde

k odstranění VRÚ Letňany – Kbely. Předpokládaný rozsah změny je 1 122 956 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městských částech Praha 18, Praha 19 a Praha 9. Řešené území je vymezené ul. Kbelská, Beranových, Mladoboleslavská a západní hranicí letiště Letňany. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází převážně orná půda a dále pozemní komunikace stanice metra a částečně také stavební objekty.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o dopravní zatížení dotčené silniční sítě a související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí (akustická situace a kvalita ovzduší).

Příslušnému úřadu nebyla předložená předmětná podkladová studie. Příslušnému úřadu není znám nový návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Řešené území se nachází ve vysoce urbanizovaném městském prostředí. Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR Praha, 2016) se na dotčené silniční síti vyskytují komunikace s výrazně zatíženou tranzitní kamionovou dopravou. Z hlediska kvality půdy a intenzity jejího využívání se předmětné pozemky nachází v I. třídy ochrany ZPF. Se zřetelem na výše uvedené a neznámý návrh změny příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik, vhodné míry urbanizace, norem kvality životního

prostředí a kvality půdy a intenzitu jejího využívání v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II) nemá OCP MHMP kompetenci k vydání stanoviska k EVL Praha – Letňany. Pro vydání stanoviska k posouzení vlivu EVL Praha – Letňany je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správy CHKO Český kras.

Na hranici řešeného území je vymezena národní přírodní památka Letiště Letňany. Příslušný úřad nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích VRÚ Letňany*

*– Kbely (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Ing. arch. Jaroslav Novák, tel: 236 004 437, e-mail: [jaroslav.novak@praha.eu](mailto:jaroslav.novak@praha.eu)

Plocha VRÚ Letňany – Kbely přímo sousedí s územím evropsky významné lokality (EVL) Praha – Letňany. Tato EVL je zároveň národní přírodní památkou Letiště Letňany, OCP MHMP tak nemá kompetenci k vydání uvedeného stanoviska pro tuto EVL.

Pro vydání stanoviska k posouzení vlivu na EVL Praha - Letňany je příslušná Agentura ochrany

přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správy CHKO Český kras

(č. p. 85, 267 18 Karlštejn, tel.: +420 311 681 713, stredni.cechy@nature.cz).

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru



ODDĚLENÍ

**SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS**

267 18 Karlštejn 85 tel.: xxx

e-mail[: ceskras@nature.cz](mailto:ceskras@nature.cz) [http://ceskykras.ochranaprirody.cz](http://ceskykras.ochranaprirody.cz/)

**dle rozdělovníku**

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/0856/SC/2021-9 **VYŘIZUJE:** **DATUM:** 1. 12. 2022

**SPISOVÁ ZNAČKA** SR/0856/SC/2021

**Věc:** vyjádření – dotaz na nezbytnost posuzování vlivu návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 3842/00 na

EVL Praha – Letňany, ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras** (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst.

1 zákona, k vaší opakované žádosti ze dne 15.11.2022 (č.j. MHMP 2136578/2022) o doplnění stanoviska

Agentury o vyjádření, zda je i nadále nezbytné posoudit možný vliv návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 3842/00 v k.ú. Letňany, Kbely a Vysočany na EVL Praha – Letňany (CZ0113774), ve smyslu ustanovení § 45i zákona.

K uvedenému dotazu Agentura opakovaně  **sdělu je:**

Vzhledem k tomu, že v EVL Praha – Letňany (CZ0113774) zanikl předmět ochrany - populace sysla obecného (*Spermophilus citellus*), došlo nařízením Vlády ČR (vyšlo ve Sbírce zákonů pod č. 440/2021 Sb. jako Nařízení Vlády ze dne 15. listopadu 2021, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) ke zrušení této EVL.

Stanovisko podle § 45i zákona k vlivu koncepce „Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Letňany, Kbely a Vysočany“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti č.j. SR/0856/SC/2021-3, které Agentura vydala dne 26.4.2021 se na základě těchto skutečností stává zcela bezpředmětným.

Z uvedených důvodů Agentura doplňuje (resp. mění) své stanovisko v tom smyslu, že **není nadále nezbytné posuzovat možný vliv návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 3842/00 v k.ú. Letňany, Kbely a Vysočany na EVL Praha – Letňany (CZ0113774)**, ve smyslu ustanovení § 45i zákona.

*P O D E P S Á N O E L E K T R O N I C K Y*

***RNDr. František Pojer***

VEDOUCÍ SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

**O b d r ž í ( R o z d ě l o v n í k ) :**

- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení územně plánovacích dokumentací,

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 629 33 591 I xxx

**VÝROK Z 3842/00**

**Číslo změny: 3842/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 9, Praha 18, Praha 19**

**Katastrální území: Vysočany, Letňany, Kbely**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch vymezení VPS**

**zrušení VRÚ**

***z funkce:***

**garáže a parkoviště /DGP/**

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**lesní porosty /LR/**

**louky a pastviny /NL/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území E /SMJ-E/**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území G /SMJ-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**nerušící výroby a služeb s územní rezervou zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E**

**/VN/ZVO-E/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**zeleň městská a krajinná s územní rezervou sběrné komunikace městského významu /ZMK/S2/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

**zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území F /ZVO-F/**

**velké rozvojové území VRÚ**

***na funkci:***

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**sběrné komunikace městského významu /S2/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území E /SMJ-E/ smíšené městského jádra s kódem míry využití území G /SMJ-G/ smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/ smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/ s KPP=2,6, KZ=0,1**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

**zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/**

**VÝROK Z 3842/00**

**zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/**

**veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka zrušení VRÚ**

**rozšíření VPS 2|DL|33**

**nové VPS: XX|VZ|9, XX|VZ|26, XX|VZ|33, XX|VS|9**

**VRÚ Letňany - Kbely**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**VÝROK Z 3842/00**

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje o následující:

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 10, 19, 25, 31, 37.

Str. 1

PODNĚT č.

**445 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

Praha - Dolní Měcholupy , Praha - Štěrboholy

Dolní Měcholupy, Štěrboholy

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání vymezení funkce VPS

Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy – Dolní Měcholupy

izolační zeleň /IZ/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

sběrné komunikace městského významu /S2/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, veřejné vybavení /VV/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

louky, pastviny /NL/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ - čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/,

veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - ostatní dopravně významné komunikace /S4/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ - čistě obytné s kódem míry využití území

C /OB-C/,

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/,

izolační zeleň /IZ/ - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště

P+R /DH/,

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

velká rozvojová území /VRU/

izolační zeleň /IZ/ - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště

P+R /DH/,

izolační zeleň /IZ/,

sběrné komunikace městského významu /S2/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, garáže a parkoviště /DGP/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, veřejné vybavení /VV/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn.

/DH/,

Str. 2

PODNĚT č.

**445 / 2019**

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

oddechu – zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě

/SO4,5,6,7/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území h /OV-h/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, přeskupení ploch

vyjmutí z VRU

korekce CSZ a vedení ÚSES

vymezení VPS

výkres č.5-vymezení úseku nové TT

610310 m2

Str. 3

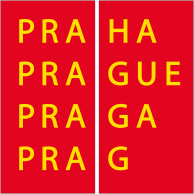
PODNET c. 445/2019

8tr. 4

**PODNET** c. **445/2019**

PLATNY 8TAV UP MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrá hlavního města Prahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

t

\*MHMPXPFWW7XJ\*

MHMPXPFWW7XJ

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 572115/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 572115/2021 03.05.2021**

**Aktualizace podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy-Dolní Měcholupy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 27. 4. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Aktualizace podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy- Dolní Měcholupy“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní**

**prostředí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VV, SV-G, OV-H, OV-G,

OV-E, OB-D, OB-B, S4, DGP, DH, VOP, ZMK, ZP, SO 4-7, DU a plovoucí značky plochy DH

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

na úkor plochy s rozdílným způsobem využití SV-D, OV-F, DU, ZP, OP/S4, ZMK/OB-C, OP/OB-F, OP/ZP, OP/VOP a NL/ZP. Změnou dále dochází k upřesnění koncepce dopravní infrastruktury ve výkresu č. 5 Doprava – vymezení úseku nové tramvajové trati, případné změny souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití území. Rovněž změnou dojde k vyjmutí řešeného území a navazujících naplněných ploch z velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy-Dubeč-Dolní Měcholupy a vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS). Předpokládaný rozsah změny je 586 668 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Štěrboholy a Praha-Dolní Měcholupy v k. ú. Štěrboholy a Dolní Měcholupy. Řešené území navazuje na dlouhodobě realizovanou zástavbu lokality Malý Háj. Území je dopravně dostupné z ul. Kutnohorská. Území v rozsahu navrhované změny je v současném stavu nezastavěné. Většina ploch slouží jako extenzivně využívaná zemědělská půda nebo leží ladem.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Podnět č. 445/2019, Aktualizace podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Rozvoj lokality Malý háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy- Dolní Měcholupy, bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- Grafická podklad, Malý háj – Návrh změny ÚPn dle dohody MH, Obytná zóna Štěrboholy

– urbanistická studie 2021 (AHK ARCHITEKTI s.r.o., ze dne 22. 3. 2021).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter (zejména navýšení míry urbanizace) a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace. Změnou je rovněž předpokládáno navýšení podílu zpevněných ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změny ÚPn podél ul. Kutnohorská a východně od sídla Dolních Měcholup.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není

v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií

nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v současném stavu charakterizované především ornou půdou. Předmětné pozemky se nacházejí převážně ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Změnou dochází také k dotčení celoměstského systému zeleně. Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. Spolu s vymezením nové tramvajové trati dojde k významnému navýšení zátěže v území. Změnou není vyloučen významný negativní vliv na normy kvality životního prostředí a vhodnou míru urbanizace v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená

Magis á hlavního měs a P ahy, odbor územního ozvoje Jungmannova

změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi

nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky

s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností, tj. zejména na základě kumulativní povahy změny a významnému navýšení předpokládané zátěže a míry urbanizace v dotčeném území, krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Aktualizace podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy-Dolní Měcholupy“(dále jen*

*„změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( tr t t r r ,

možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

35/29, 110 00 Praha 1),

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj http[s://www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3860/00**

**Číslo změny: 3860/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 10, Praha – Dolní Měcholupy, Praha – Štěrboholy**

**Katastrální území: Malešice, Dolní Měcholupy, Štěrboholy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**izolační zeleň / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště**

**P + R v územní rezervě (IZ/DH)**

**louky, pastviny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (NL/ZP)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné**

**s kódem míry využití území F v územní rezervě (OP /OB-F)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (OP/S4)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / vodní toky a plochy,**

**plavební kanály v územní rezervě (OP/VOP)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (ZMK/OB-C)**

**zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (ZMK/OB-F)**

**zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území D v územní rezervě (ZMK/OV-D)**

**zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území G v územní rezervě (ZMK/OV-G)**

**zeleň městská a krajinná / parky, historické zahrady a hřbitovy**

**v územní rezervě (ZMK/ZP)**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**veřejné vybavení – 2x plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy (OP/OB-F)**

***na funkci:***

**garáže a parkoviště /DGP/**

**plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/ všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/ sběrné komunikace městského významu /S2/**

**VÝROK Z 3860/00**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/**

**vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – plovoucí**

**zn. /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy /ZMK/**

**úprava celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**korekce vedení ÚSES /USES/**

**redukce velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy – Dubeč**

**– Dolní Měcholupy**

**vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX|DK|21, XX|DT|10, XX|DT|21, XX|DT|49**

**Předmět změny1: Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti**

**Štěrboholy – Dolní Měcholupy**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

**VÝROK Z 3860/00**

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se rozšiřuje o nové veřejně prospěšné stavby:

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 33, 37.