



Česká exportní banka, a.s.

a



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. 28302**

CODE: 23A012B001 a 23A014B001

Tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem (dále jen „**Smlouva**“) uzavřely:

1. **Česká exportní banka, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3042, se sídlem Praha 1, Vodičkova 34, č.p. 701, PSČ 111 21, IČO: 63078333 (dále jen „**Banka**“); a
 2. [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] (dále jen „**Zástavce**“);
- (Banka a Zástavce, dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Společnosti:
- i) [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] (dále jen [REDAKCE]) jako dlužník; a
 - ii) společnosti [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. [REDAKCE] (dále jen „[REDAKCE]“) a [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. [REDAKCE] (dále jen „[REDAKCE]“) jako spoludlužníci;
- uzavřeli s Bankou dne 4. 7. 2023 Smlouvu o revolvingovém úvěru na financování vývozně orientovaného podniku č. 28196 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Úvěrová smlouva 1**“), na základě níž se Banka zavázala poskytnout po splnění všech podmínek v Úvěrové smlouvě 1 obsažených, společnosti [REDAKCE] úvěr až do výše [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]);
- B) Společnosti:
- i) [REDAKCE] jako dlužník; a
 - ii) [REDAKCE] jako spoludlužníci
- uzavřeli s Bankou dne 4. 7. 2023 Smlouvu o revolvingovém úvěru na financování vývozně orientovaného podniku č. 28195 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Úvěrová smlouva 2**“), na základě níž se Banka zavázala poskytnout po splnění všech podmínek v Úvěrové smlouvě 2 obsažených, společnosti [REDAKCE] úvěr až do výše [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]);
- C) Smluvní strany mají v úmyslu zřídit k zajištění řádného splacení pohledávek Banky za [REDAKCE] vyplývajících z Úvěrové smlouvy 1 a Úvěrové smlouvy 2 zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví Zástavce;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ODKAZ

Výrazy užitě v této smlouvě uvozené velkým písmenem mají význam, který je jim přiřazen v této Smlouvě a/nebo v Úvěrové smlouvě. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Úvěrovou smlouvou platí to, co je uvedeno v této smlouvě.

„**Dobou zajištění**“ se rozumí doba začínající dnem uzavření této smlouvy a končící:

- a) dnem, kdy byly všechny Zajištěné dluhy nepodmíněně a neodvolatelně splaceny a zcela uspokojeny a Banka nemá na základě kterékoliv Zajištěné smlouvy povinnost poskytnout jakékoli finanční prostředky nebo jiné plnění, nebo
- b) dnem, kdy se Banka v písemné formě jednostranně vzdala Zástavního práva, nebo
- c) dnem, kdy Zástavní právo zaniklo ze zákonných důvodů,

podle toho, který z těchto dnů nastane dříve;

„**Nemovitosti**“ znamená nemovité věci ve výlučném vlastnictví Zástavce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Seznam nemovitostí) této Smlouvy včetně jejich příslušenství a přírůstků, jednotlivě nebo společně, podle kontextu;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zajištěné pohledávky**“ znamenají:

- i) veškeré stávajících i budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky Banky za [REDACTED] vznikající na základě nebo v souvislosti se Zajištěnou smlouvou, tj. zejména, nikoli však výlučně:
 - a) pohledávky na splacení jistiny úvěru a jiných částek Bankou poskytnutých plnění [REDACTED] podle Zajištěných smluv;
 - b) pohledávky na zaplacení jakéhokoliv poplatku, odměny, nákladů Banky či jiné platby;
 - c) pohledávky na zaplacení smluvní pokuty;
 - d) pohledávky na náhradu škody nebo jakéhokoliv újmy;
 - e) příslušenství výše uvedených pohledávek včetně nákladů vynaložených Bankou na vymáhání pohledávek a realizaci zajištění (včetně nákladů na právní služby),
 - ii) veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, pohledávky Banky na vydání bezdůvodného obohacení, náhradě škody a uspokojení jiných nároků Banky, vzniklé z důvodu ukončení Zajištěných smluv (odstoupením nebo jiným způsobem), neplatnosti Zajištěných smluv, jejich zrušení, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti, a to včetně příslušenství takových pohledávek;
- a to až do výše [REDACTED] (slovy: [REDACTED]), které existují ke dni uzavření této Smlouvy nebo které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy až do konce Doby zajištění, nejpozději však do [REDACTED];

„**Zajištěné smlouvy**“ znamená tato Smlouva a každá z následujících smluv:

- a) Úvěrová smlouva 1;
- b) Úvěrová smlouva 2;

„**Zástava**“ znamená Nemovitosti zastavené na základě této Smlouvy;

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo zřízené podle článku 2 této Smlouvy.

2. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 2.1. K zajištění řádného a včasného splnění všech Zajištěných pohledávek zřizuje tímto Zástavce ve prospěch Banky v souladu s ustanovením § 1309 Občanského zákoníku bezpodmínečně a neodvolatelné zástavní právo k Nemovitostem („**Zástavní právo**“). Banka tímto od Zástavce Zástavní právo přijímá.

- 2.2. Zástavce zřizuje ve prospěch Banky na celou dobu trvání Zástavního práva následující omezení a zajistí jejich zapsání do katastru nemovitostí:
- a) zákaz zcizení Zástavy, jako věcné právo, spočívající v tom, že Zástavce neuzavře, bez předchozího písemného souhlasu Banky, jakoukoli transakci týkající se prodeje, převodu, nájmu nebo jiného nakládání se Zástavou;
 - b) zákaz dalšího zatížení Zástavy věcným právem nebo závazkovým právem, jako věcné právo, spočívající v tom, že Zástavce nezřídí ani neumožní zřízení, bez předchozího písemného souhlasu Banky, jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě ani s ní nebude jinak nakládat;
 - c) závazek Zástavce nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí než Zástavní právo nový dluh, pokud dojde k uvolnění zástavního práva ve výhodnějším pořadí; a
 - d) závazek Zástavce neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého tzv. záměnou zástavního práva.

Strany prohlašují, že s ohledem na období, ve kterém mohou vznikat Zajištěné pohledávky, považují dobu sjednanou v předchozí větě za přiměřenou.

- 2.3. Zástavní právo vznikne zápisem vkladu Zástavního práva do katastru nemovitostí.

3. IDENTIFIKACE ZÁSTAVY.

- 3.1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Seznam nemovitostí).

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 4.1. Zástavce tímto prohlašuje a ujišťuje Banku, že:

- a) je plně seznámen s obsahem Zajištěných smluv včetně všech jejich příloh;
- b) Zástavce:
 - i) je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právními předpisy České republiky;
 - ii) má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření této Smlouvy, učinění všech právních úkonů požadovaných pro platný podpis této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících;
 - iii) získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných státních a jiných obdobných orgánů, příslušných orgánů Zástavce nebo třetích osob k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a tato schválení a povolení jsou platná a účinná v plném rozsahu a žádná další povolení, schválení či souhlasy jakýchkoli orgánů či třetích osob nejsou k uzavření této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících nutná;
- c) ve vztahu k Zástavci:
 - i) nebyl podán žádný insolvenční návrh ani návrh na povolení reorganizace nebo vyhlášení moratoria;
 - ii) nebyl prohlášen úpadek Zástavce ani nebylo rozhodnuto o insolvenčním návrhu, nebylo vyhlášeno moratorium ani povolena reorganizace;
 - iii) nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu ani jiný insolvenční návrh pro nedostatek majetku; nebylo rozhodnuto o zrušení Zástavce s likvidací nebo bez likvidace, a takové skutečnosti ani nehrozí; pro účely tohoto ustanovení se za

- „konkurz“, „reorganizaci“, „insolvenční“ a „likvidaci“ považuje takové právní řízení vedené na základě právních předpisů České republiky nebo jiná řízení vedená na základě právních předpisů České republiky upravujících insolvenční nebo jakékoli obdobné nebo podobné řízení vedené na základě jiného práva;
- iv) neexistuje stav úpadku ani hrozícího úpadku a souhrn všech závazků Zástavce nepřevyšuje hodnotu majetku Zástavce;
 - v) nemá vyměřené daňové nedoplatky, splatné nedoplatky nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném na sociální zabezpečení či příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu;
- d) ve vztahu k Zástavě:
- i) Zástava je výlučným vlastnictvím Zástavce;
 - ii) Zástava není zatížena žádným právem třetí osoby, věcným či závazkovým, která by omezovala Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo snižovala její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí s výjimkou Zástavního práva a dále s výjimkou práv třetích osob a/nebo Banky uvedených na výpisu z katastru nemovitostí ohledně Zástavy ze dne 12. 6. 2023, který měla Banka k dispozici před uzavřením této Smlouvy;
 - iii) Zástavu (ani žádnou jednotlivou věc náležející k Zástavě) ani žádná svá práva k ní neprodal ani jinak nepřevodil (ať již k zajištění či jinak);
 - iv) Zástava (ani žádná jednotlivá věc náležející k Zástavě) ani práva Zástavce k ní nepodléhají žádnému nároku a nejsou předmětem žádného sporu, který již byl vznesen či zahájen nebo jehož vznesení či zahájení hrozí; a
 - v) nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v Katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést, nedošlo k ukončení nebo právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Zástavě, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- e) všechny informace předané Zástavcem Bance a všechny další písemné informace, které Zástavce předal Bance v souvislosti s touto Smlouvou, byly k datu jejich předání ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a přesné a Zástavce si není vědom žádných podstatných skutečností nebo okolností, které by Bance nebyly sděleny a které by předané informace mohly v jakémkoli podstatném ohledu učinit zavádějícími.

5. ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

5.1. Zástavce se tímto zavazuje, že:

- a) provede na své náklady veškeré úkony a poskytne ujištění, které bude Banka vyžadovat nebo které budou potřebné či vhodné k platnému zřízení, zachování, ochraně nebo případnému výkonu Zástavního práva v souladu s touto Smlouvou, zejména v tomto smyslu podepíše veškeré doklady, listiny a dohody, získá potřebné souhlasy, schválení a jiná zmocnění a vydá veškeré pokyny, které bude Banka považovat za vhodné k realizaci jakéhokoli práva uděleného mu touto Smlouvou nebo právními předpisy;
- b) bude informovat Banku:

- i) kdykoliv, ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl o jakýchkoliv skutečnostech, které způsobují, že kterékoli z prohlášení uvedených v článku 4 této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící;
 - ii) do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku, kdy se dozvěděl o zahájení nebo přímé hrozbě soudního, rozhodčího nebo správního řízení vůči Zástavci nebo Zástavě;
- c) bude na vyžádání Banky ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů poskytovat Bance všechny informace, které se týkají Zástavního práva, Zástavy a/nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Zástavce a Banky na základě této Smlouvy, a zejména bude bez zbytečného odkladu informovat Banku o tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které (i) třetí osoba nabyla nebo mohla nabyt jakékoli právo k Zástavě, (ii) došlo nebo mohlo dojít k ohrožení existence Zástavního práva nebo k jakémukoli omezení nebo znemožnění výkonu Zástavního práva;
- d) poskytne Bance veškeré podklady, listiny a dokumenty vztahující se k Zástavě a umožní mu provést takové úkony vztahující se k Zástavě, které Banka bude považovat za nezbytné k ochraně nebo zachování práv a nároků Banky k Zástavě a pro účely zachování, uplatnění a vymáhání práv Banky vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících;
- e) po Dobu zajištění nezřídí bez předchozího písemného souhlasu Banky jakékoli právo třetí osoby k Zástavě či k jakýmkoli jejím částem s výjimkou nájemních smluv mezi propojenými osobami v rámci skupiny Zástavce;
- f) bez předchozího písemného souhlasu Banky neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Zástavě, dohodu o oddělení nebo rozdělení spoluvlastnictví Zástavy týkající se Zástavy;
- g) neučiní jakákoli jednání, která by mohla mít za následek snížení hodnoty Zástavy nebo která by mohla mít negativní vliv na jakékoli právo Banky na základě této Smlouvy;
- h) bude vykonávat práva spojená se Zástavou s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy;
- i) zdrží se jednání, které by mohlo mít negativní dopad na Zástavní právo nebo práva Banky vyplývající z této Smlouvy, ani neučiní žádné úkony, ani neumožní žádné jiné osobě učinit takové úkony, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Zástavního práva;
- j) poskytne Bance veškerou součinnost potřebnou ke zřízení, trvání a výkonu Zástavního práva v souladu s touto Smlouvou.

6. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 6.1. V případě, že kterákoli ze Zajištěných pohledávek není splněna řádně a včas, je Banka oprávněna vykonat Zástavní právo na náklady Zástavce kterýmkoli z uvedených způsobů a podle vlastní volby v souladu s tímto článkem.
- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Banka je oprávněna vykonat Zástavní právo v celém rozsahu nebo zčásti kterýmkoli z uvedených způsobů:
- a) prodejem ve veřejné dražbě dle příslušných ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných příslušných českých právních předpisů; nebo
 - b) soudním prodejem; nebo
 - c) jiným způsobem povoleným v současné době nebo v budoucnosti právními předpisy.

Banka je oprávněna kdykoli změnit způsob výkonu Zástavního práva a v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu Zástavního práva je dále oprávněn výkon Zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem uvedeným v tomto článku.

- 6.3. Zástavce se zavazuje poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost při výkonu Zástavního práva a učinit veškerá opatření, jaká Banka považuje za nezbytná či vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno, zejména umožní přístup k Zástavě za účelem zpracování posudku znalce nebo odhadce či za účelem prohlídky potenciálními kupci a předloží Bance vyžádané doklady k provedení znaleckého posudku, resp. odhadu.
- 6.4. Až do úplného splnění Zajištěných pohledávek je Banka oprávněna započíst přijaté plnění z výkonu Zástavního práva proti Zajištěným pohledávkám nebo kterékoli jejich části.
- 6.5. Jakékoli peněžní prostředky obdržené Bankou podle této Smlouvy budou jí použity v souladu s příslušnými ustanoveními Úvěrové smlouvy 1 a Úvěrové smlouvy 2.

7. UVOLNĚNÍ A ZÁNİK

- 7.1. Zástavní právo vzniklé na základě této Smlouvy zanikne uplynutím Doby zajištění.
- 7.2. Po uplynutí Doby zajištění zaniká (i) toto Zajištění a veškerá omezení zřízená na základě této smlouvy a (ii) všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy, vyjma práva Klienta požadovat potvrzení o zániku Zajištění, ve kterém bude kromě jiného uvedeno i datum, kdy skončila Doba zajištění, a že všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy zanikla.

8. ODŠKODNĚNÍ, VÝDAJE A NÁKLADY

- 8.1. Zástavce se zavazuje, že odškodní Banku za jakékoli náklady, ztráty, nároky, výdaje, požadavky a závazky, které kdykoli vzniknou Bance v souvislosti s touto Smlouvou nebo které z této Smlouvy vyplývají nebo vzniknou v důsledku jednání nebo opomenutí jednat v rámci výkonu nebo domnělého výkonu pravomocí Zástavce z této Smlouvy. V nejširším rozsahu přípustném podle českého práva přetrvá závazek k odškodnění dle tohoto článku i po ukončení této Smlouvy.
- 8.2. Zástavce uhradí a Bance nahradí veškeré poplatky, provize, odměny, výdaje, náklady a jiné částky související s přípravou a uzavřením této Smlouvy a vznikem Zástavního práva v souladu s článkem 2 této Smlouvy. Zástavce dále ponese všechny hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zástavního práva zřízeného na základě této Smlouvy.
- 8.3. Jestliže se kterékoli prohlášení nebo ujištění uvedené v této Smlouvě ukáže být nepravdivým nebo Zástavce nesplní jakýkoli závazek uvedený v této Smlouvě, a Zástavce uvedené nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě (v trvání nejméně pěti (5) pracovních dnů) stanovené v písemné výzvě Banky k nápravě, je Zástavce za každé takové porušení povinen zaplatit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých), a to do tří (3) pracovních dnů od uplynutí lhůty stanovené ve výše uvedené písemné výzvě Banky, přičemž povinnost Zástavce zajistit pravdivost takového prohlášení nebo splnění takového závazku tím není dotčena. Právo na náhradu škodu resp. odškodnění tím není dotčeno.

8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Oznámení

Doručování oznámení

Banka a Zástavce si sjednávají tyto způsoby doručování oznámení, návrhů či jiných sdělení:

Způsob doručování	Zásilka se považuje za doručenou
osobní doručení na podatelnu Banky	okamžikem fyzického odevzdání
zásilka s doručenkou zasílaná prostřednictvím držitele poštovní licence	datum uvedené jako datum převzetí na doručence
e-mail	okamžikem odeslání v případě, že odesílateli bylo doručeno oznámení o doručení zprávy adresátovi

Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, považují se sdělení a informace zaslané Bance e-mailem za doručené pouze v případě následného osobního doručení nebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence.

Doručování probíhá na kontaktní adresy uvedené níže. Pokud bude doručení zásilky doručované prostřednictvím držitele poštovní licence vědomě zmařeno Zástavcem, má se za to, že dnem doručení je třetí pracovní den po jejím odeslání (při zasílání do zahraničí patnáctý pracovní den). Doručení je vědomě zmařeno Zástavcem pokud:

- i) Zástavce odmítne převzetí zásilky; nebo
- ii) Zástavce si zásilku nepřevezme v úložní době; nebo
- iii) Zástavce Bance neoznámí změnu své korespondenční adresy.

Adresy pro doručování

Česká exportní banka	
Adresa pro doručování:	Vodičkova 34, P.O. BOX 870, 111 21 Praha 1
E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní osoba:	

Adresa pro doručování:	
E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní osoba:	

8.2. Mlčenlivost

S výhradou případů, kdy je tak požadováno právním předpisem či příslušným státním orgánem, či pokud to vyplývá z mezinárodních závazků České republiky, nesmí žádná ze Smluvních stran sdělit jakékoli třetí osobě (s výjimkou Ministerstva financí) cokoli, co se vztahuje k této smlouvě či transakcím, které jsou jí předávány, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to i po splnění všech závazků podle této smlouvy.

8.3. Oddělitelnost ustanovení

Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného

příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení této smlouvy, pokud z povahy této smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena, nevyplyvá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zástavce bere na vědomí, že Banka, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 9.2. Přílohy uvedené v textu Smlouvy jsou její nedílnou součástí a povinnosti v nich uvedené se považují za povinnosti podle Smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Banka obdrží 2 (dva) a Zástavce 1 (jeden). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv.
- 9.4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
- 9.5. Smluvní strany v souladu s § 1801 Občanského zákoníku sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou nebo s touto Smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 9.6. Tato Smlouva je závazná pro příslušné právní nástupce Smluvních stran této Smlouvy a slouží k jejich prospěchu. Bez předchozího písemného souhlasu Banky není Zástavce oprávněn postupovat ani jinak převádět žádnou část svých práv nebo závazků z této Smlouvy. V maximálním rozsahu přípustném podle českého práva může být tato Smlouva, včetně práv a závazků Banky z této Smlouvy, podle potřeby úplně a nepodmíněně, ať částečně nebo zcela, Bankou postoupena nebo jinak převedena v souladu s Úvěrovou smlouvou 1 a Úvěrovou smlouvou 2 jiné osobě, jíž se příslušná část prospěchu plynoucího z Úvěrové smlouvy 1 a Úvěrové smlouvy 2 postupuje nebo na níž se jinak převádí.
- 9.7. Banka v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy obsažené v této listině s dodatkem nebo odchylkou. Banka v souladu s § 1758 Občanského zákoníku projevuje vůli, aby smlouva navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě.

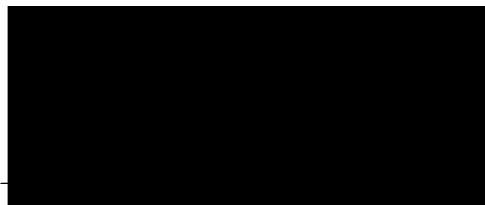
Seznam příloh:

PŘÍLOHA 1: Seznam nemovitostí

Podpisová strana následuje

V Praze dne

Česká exportní banka, a.s.

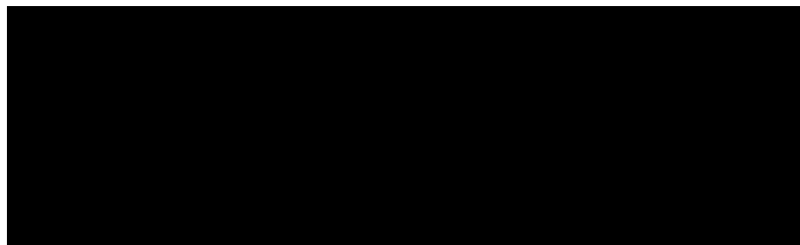
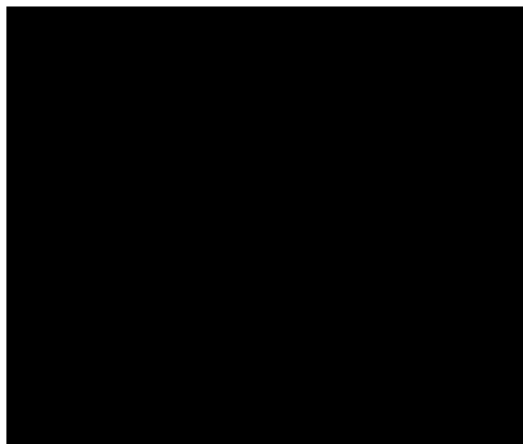


Ing. Dániel KRUMPOLC
předseda představenstva



Ing. Emil Holan
místopředseda představenstva

V Praze dne



Příloha č. 1: Seznam nemovitostí

Seznam nemovitostí



vše zapsáno v Katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro [redacted], Katastrální pracoviště [redacted], pro katastrální území [redacted], obec [redacted]

