

**Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy  
č. NS/OMM-1097/2018**

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** **MUDr. Martin Žák**  
Sídlo: Dr. Ed. Beneše 191, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř  
IČ: 07603886  
DIČ: neplátce

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. NS/OMM-1097/2018 ze dne 8. 11. 2018 (dále jen „dohoda“):

**Čl. I.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8. 11. 2018 Nájemní smlouvu č. NS/OMM-1097/2018 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do užívání:
  - nebytový prostor o výměře 67,60 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 191, která je součástí pozemku p. č. 1400/1, k. ú. Jaroměř (dále jen „předmět nájmu“).Výše uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.
2. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

## Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 30. 9. 2023.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této dohody pronajímateli 29. 9.2023. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

## Čl. III.

1. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. 2024, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.

## Čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Účastníci si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce souhlasí se zveřejněním této dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Tato dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 3. 7. 2023 pod číslem usnesení 0807-21-2023-OMM-RM.

V Jaroměři dne 14. 7. 2023

V Jaroměři dne 14. 7. 2023

