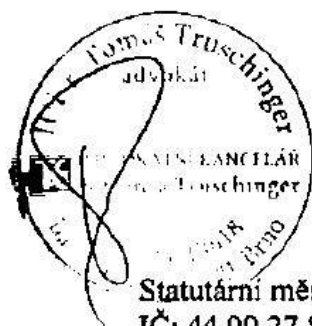




VB/36/2017
TB K/17/317

sml. č. 6317170388

Statutární město Brno,
IČ: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [redacted] VS: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČ: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábřovice, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem,

místopředsedou představenstva

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen první oprávněný ze služebnosti)

a

Teplárny Brno, a. s.

IČ: 46347534

se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním

ředitelem a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Pestalozzi property s.r.o.

IČ: 05721695

se sídlem v Brně, Masarykova 413/34, 602 00 Brno

zastoupená Richardem Salibou, jednatelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97574

(dále jen kupující nebo povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

51 [signature]

[signature]

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m², jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE). Součástí a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 06006/165 a jednotná kanalizační přípojka DN200 (hl.3,00-3,70m) i.č. M-14702 blíže popsané v odrážce deváté odst. 1.2 tohoto článku.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího ke dni 13.1.2017:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS. Příslušná změna ÚPmB, která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu z veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb je projednávána pod označením B3/12-I a byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

- v obvodovém zdivu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je zabudováno zařízení veřejného osvětlení, tj. zapínací rozvaděč včetně přírodních kabelů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- v suterénu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je situována tepelná (parovodní) přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s. Dále je v majetku společnosti měřič tepla. Výměňkovou stanicí společnost pouze provozuje. Na budově vázne břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - v platném znění /energetický zákon/ zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

- nebytové prostory v budově Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jsou užívány právníky osobami na základě tří nájemních smluv. První smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 6615033205 ze dne 1.7.2015 je pronajímána část půdních prostor budovy za účelem umístění zařízení optické sítě. Druhou smlouvou o nájmu prostor č. 6614034723 ze dne 22.12.2014 je pronajímána část půdních prostor budovy o výměře 0,24 m² za účelem umístění datového rozvaděče, které slouží jako optický uzel sítě nájemce. První i druhá smlouva byly uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět smlouvy v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Třetí smlouvou o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216 ze dne 3.1.2012 jsou pronajímány nebytový prostor výměňkové stanice v suterénu budovy a zde umístěná výměňková stanice za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou ze sjednaného důvodu.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází podzemní vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
- PŘEDMĚT KOUPE je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení ve správě GasNet, s.r.o.
- dne 14.6.2016 zahájilo Ministerstvo kultury ČR řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Až do ukončení řízení je třeba ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, chránit věc před poškozením, zničením nebo odcizením a oznámit Ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.
- PŘEDMĚT KOUPE je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06006/165. Dále je PŘEDMĚT KOUPE dotčen jednotnou kanalizační přípojkou DN200 (hl.3,00-3,70m) pro nemovitost na adrese Šujanovo nám. č.p.356, která je v majetku statutárního města Brna a kterou má společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu pod inventárním číslem M-14702 (v ulici Čechyňská). PŘEDMĚT KOUPE je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPE je popsán ve znaleckém posudku č. 1659-83/2016 zpracovaném dne 15.11.2016 Ing. Janou Dudkovou a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen vč. přílohy-„Odborného vyjádření ke konstrukčnímu a statickému stavu objektu Šujanovo náměstí 1, Brno“ z října 2016 vypracovaného Ing. Krupičkou, Ing. Abouzeid Gáplovkou.
- statické posouzení budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, jako součásti pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m² v k.ú. Trnitá je popsáno ve statickém posudku označeném „Statické zhodnocení objektu Šujanono náměstí 356/1, 602 00 parcelní číslo 1 k.ú. Trnitá 490393“ zpracovaném PROXIMA projekt, s.r.o. z 12/2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, která bude zatěžovat PŘEDMĚT KOUPE.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhnmek), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 30.101.001,- Kč (slovy: třicetmilionůjednostojetisícjedna koruna českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 28.101.001,- Kč poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složil kauci ve výši 2.000.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174515 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 23.1.2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 2.000.000,-Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 2.000.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 2.000.000,-Kč na účet prodávajícího č. [REDAKCE] na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174515 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 23.1.2017, vráceno ničeho.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT

KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Čl. VIII.

Zřízení služebnosti pro prvního oprávněného ze služebnosti

8.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2851 m², jehož součástí je budova č.p. 356 zapsaná na LV 10001 pro k.ú. Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město (dále jen „nemovitost“).

8.2. První oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zapínacího rozvaděče včetně přívodních kabelů zabudované do obvodového zdiva na západní straně nemovitosti (dále „jen zařízení VO“).

8.3. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje prvnímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovu zařízení VO služebnost k nemovitosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.1., spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na nemovitosti umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
povinný ze služebnosti umožní prvnímu oprávněnému ze služebnosti přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

8.4. První oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

8.5. Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví první oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.6. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

8.7. Opravy a údržbu zařízení VO bude první oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.8. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

8.9. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

8.10. Přesná poloha, rozsah – služebnosti, je vyjádřena Přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

8.11. Povinný ze služebnosti a první oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 NOZ.

8.12. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti za úplatu ve výši 100,-- Kč včetně DPH, kterou je povinen první oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti, jakmile bude služebnost dle tohoto článku zapsána v katastru nemovitostí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti do 15ti dnů od jeho doručení prvnímu oprávněnému ze služebnosti.

Čl. IX.

Zřízení služebnosti pro druhého oprávněného ze služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 1, jehož součástí je budova č.p. 356, zapsaného na LV č. 10001, k.ú. Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebná věc“ nebo „nemovitost“).

9.2. Druhý oprávněný ze služebnosti je vlastníkem a provozovatelem tepelného rozvodu (parovodní přípojky), který je umístěn ve výše uvedené nemovitosti (dále jen „panující věc“).

9.3. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako vlastníka panující věci služebnost ke služebné věci, která spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat tepelný rozvod v nemovitosti uvedené v čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy, konkrétně v prostorech vyznačených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- zajišťovat odstraňování poruch na tepelném rozvodu,
- provádět na tepelném rozvodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- vstupovat do budovy za účelem umístění, provozu, údržby a oprav tepelného rozvodu po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

9.4. Druhý oprávněný ze služebnosti právo služebnosti dle čl. IX. odst. 9.3. přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon jeho práv.

9.5. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.

9.6. Povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti za účelem výkonu oprávnění uvedených v odstavci 9.3. čl. IX. smlouvy vstup do budovy specifikované v odstavci 9.1. čl. IX. a přístup k tepelnému rozvodu i bez předchozího projednání, a to v kteroukoliv denní i noční dobu.

9.7. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých je tepelný rozvod umístěn. V případě vzniku škody na služebné věci při činnosti druhého oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy je druhý oprávněný ze služebnosti povinen nahradit povinnému ze služebnosti škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.

9.8. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit druhému oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení tepelného rozvodu.

9.9. Náklady na zachování a opravy budovy nese povinný ze služebnosti.

9.10. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

9.11. Povinný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 NOZ.

9.12. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti za úplatu ve výši 100,-- Kč včetně DPH, kterou je povinen druhý oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti, jakmile bude služebnost dle tohoto článku zapsána v katastru nemovitostí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti do 15ti dnů od jeho doručení druhému oprávněnému ze služebnosti.

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnosti

10.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.2. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

11.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

11.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku MMB do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

11.4. Průkaz energetické náročnosti PŘEDMĚTU KOUPĚ byl kupujícímu předán.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

12.2. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je zakres přesné polohy zařízení VO. Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí je půdorys se zakreslením tepelného rozvodu.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, první a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Kupující, první a druhý oprávněný ze služebnosti, berou na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

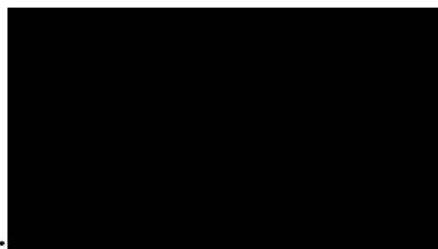
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.12.2016.

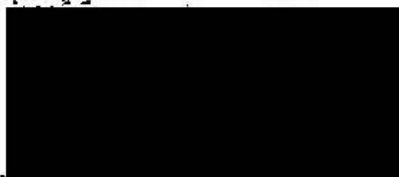
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31.1.2017.

06-06-2017

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna



Richard Saliba
jednatel spol.
Pestalozzi property s.r.o.



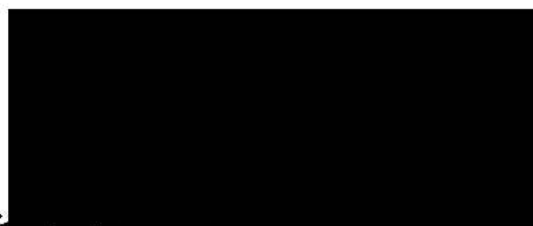
Ing. Pavel Staněk
předseda představenstva spol.
Technické sítě Brno, akciová společnost



Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva spol.
Technické sítě Brno, akciová společnost



Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel
spol. Teplárny Brno, a.s.



Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel
spol. Teplárny Brno, a.s.



TEPLÁRNĚ BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 602 00 Brno
IČ: 46347534
9 DIČ: CZ46347534

Příloha č. 1

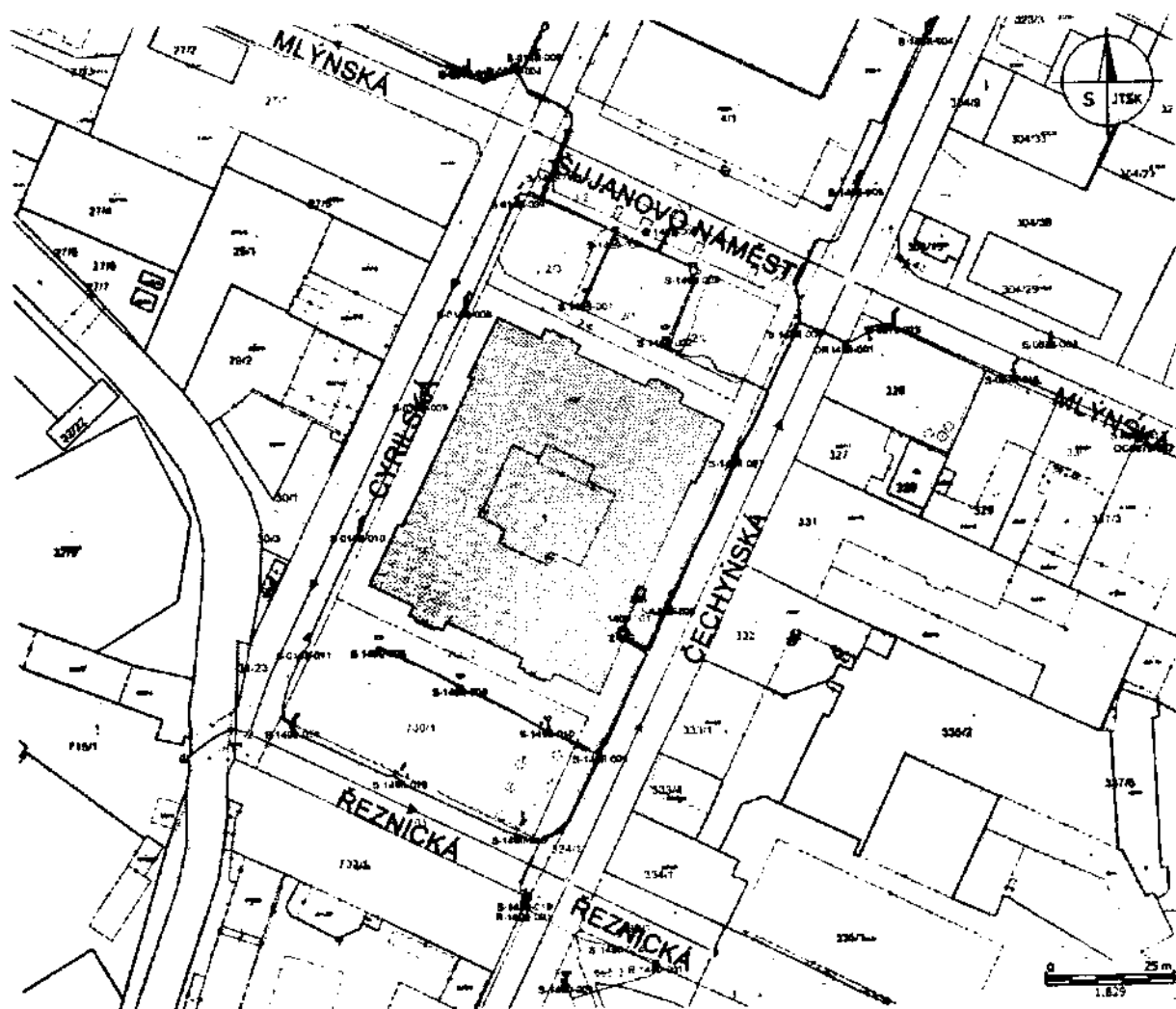
Šujanovo nám. č. p. 356, k.ú. Trnitá - pozemek parc. č. 1 – umístění zapínacího rozvaděče
v obvodovém zdivu - pohled z ul. Čechyňská



161

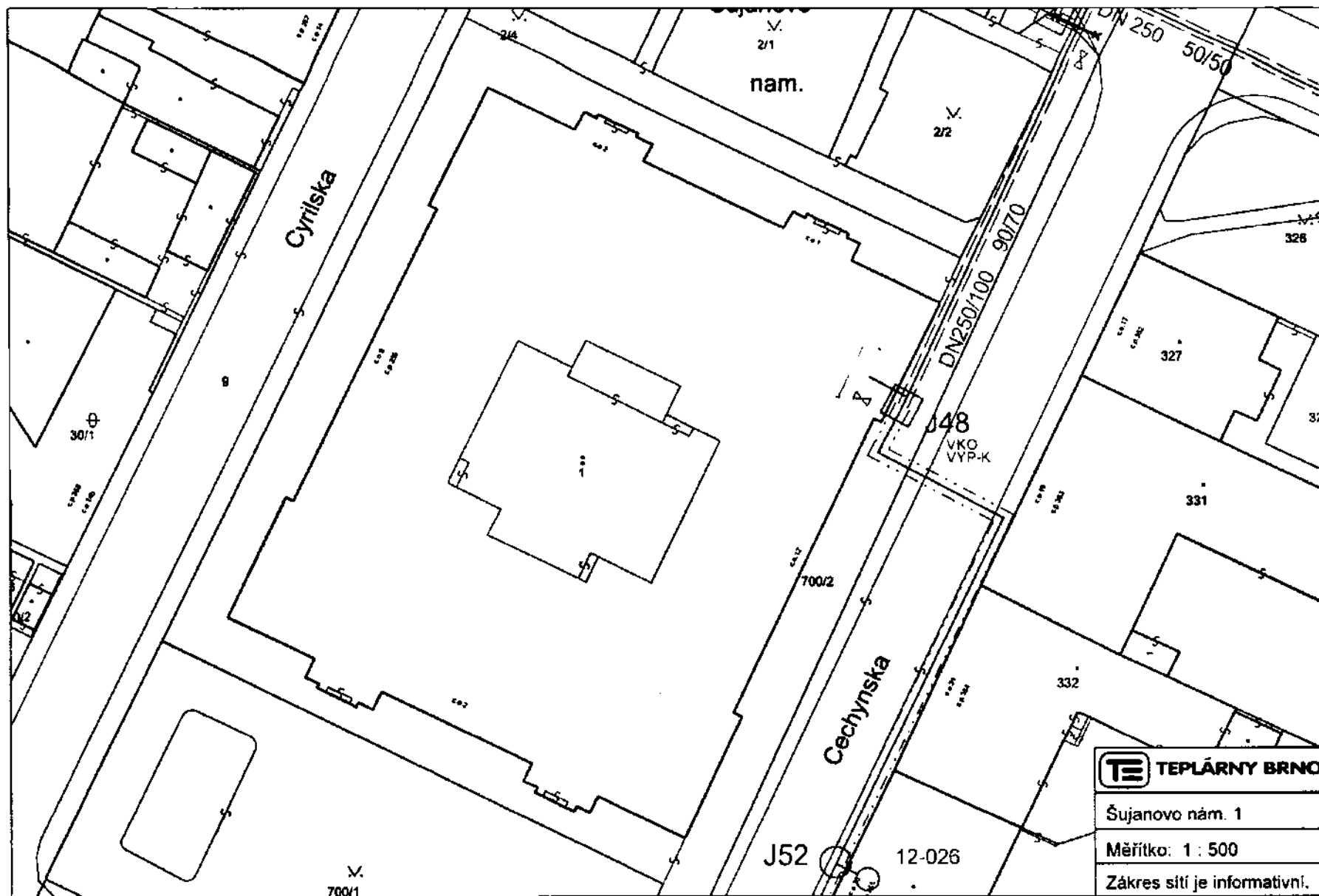
161

Situace:



Handwritten signature or initials.

Příloha č. 2



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011923/121/2017/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Truschinger, advokát se sídlem v Brně, Bašty 413/2, PSČ: 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13618, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v šesti vyhotoveních podepsal:

1. Richard Saliba, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 11. 5. 2017

