

a termíny ve Smlouvě uvedenými včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, v souladu s příslušnou dokumentací Díla a v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Předmět Díla je popsán v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace předmětu Díla.

2.2. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky:

2.2.1. Kompletní dodávky a montáže IRC systému

- 2.2.1.1. radiové provedení 75 řízených radiátorů
- 2.2.1.2. výměna 75 termoregulačních ventilů
- 2.2.1.3. Úprava MaR kotelny
- 2.2.1.4. Dispečink ve standardním provedení

2.2.2. Součástí předmětu plnění je také:

- 2.2.2.1. Montážní, kotevní, těsnící a spojovací materiál
- 2.2.2.2. Kompletní demontáž osvětlení
- 2.2.2.3. Přesuny materiálu
- 2.2.2.4. Odzkoušení, revize zařízení, zaškolení, licence a uživatelské nastavení
- 2.2.2.5. Dodání veškerého materiálu pro provedení díla dle této smlouvy
- 2.2.2.6. Zajištění veškerých přípravků, nářadí, nástrojů a mechanismů nutných pro řádné a bezvadné provedení díla dle této smlouvy
- 2.2.2.7. Obstarání věcí, jejich dodání na montážní pracoviště včetně přepravy, proclení, zdanění, pojištění a skladování veškerých věcí a zajištění ubytování a dopravu lidských zdrojů apod. nutných k řádnému provedení díla.
- 2.2.2.8. Poskytnutí veškeré součinnosti, včetně podkladů nezbytných ke koordinaci činností vztahujících se k provádění díla v rámci této zakázky s činnostmi, které pro Objednatele vykonávají třetí osoby
- 2.2.2.9. Vybudování zařízení Staveniště
- 2.2.2.10. Likvidace veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými právními předpisy až na místo jeho trvalého uložení
- 2.2.2.11. Kontrola kvality u přímých výrobců i Poddodavatelů zařízení, kontrola v průběhu stavebních prací jak po stránce kvality materiálů
- 2.2.2.12. Veškeré činnosti, jako jsou např. kalibrace, revize, servisní činnost, seřízení a zkoušky, které jsou nutné k poskytování záruk, jsou součástí předmětu Díla.

2.3. Veškeré dodávky, zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité.

2.4. Místo plnění a předání předmětu plnění: „Navrátilova 1442, 110 00 Nové Město“

2.5. V případě, že Objednatel není vlastníkem objektu, ve kterém bude Dílo realizováno, prohlašuje, že získal souhlas vlastníka objektu s uzavřením této Smlouvy.

3. CENA ZA DÍLO

3.1. Celková smluvní Cena (bez DPH) v rámci Smlouvy činí:

600 600,-- Kč

slovy: šest set tisíc šest set korun českých

3.2. Dodací podmínka: DDP místo dodání, INCOTERMS 2020

3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla dle této smlouvy včetně:

- 3.3.1. Veškerých dodávek a pracovních činností nezbytných k realizaci Díla;
- 3.3.2. Nákladů na odstranění všech případných vad na realizovaném Díle dle Smlouvy;
- 3.3.3. Dodávky veškeré dodavatelské dokumentace předepsané příslušnými předpisy k Dílu, certifikáty o shodě, materiálové listy k výrobkům a další certifikáty nebo prohlášení potřebné pro úspěšné provozování Díla Objednatelem dle platné legislativy v ČR/EU),

3.4. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Úhrada ceny za Dílo dle čl. 3. Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury - vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla. Právo na zaplacení smluvní ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2. Faktura je splatná patnáct (15) kalendářních dnů od data jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od data vystavení.
- 4.3. V případě prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy je druhá smluvní strana oprávněná uplatnit u smluvní strany, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou je smluvní strana v prodlení.
- 4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:
 - označení faktury a její číslo
 - Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele
 - Název (obchodní firma), sídlo, popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - název Díla, číslo objednávky (Smlouvy) Objednatele
 - rozsah a předmět plnění
 - fakturovanou částku, částku odečítaného zádržného a skutečně placenou částku vč. DPH
 - další náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění
 - **v případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností musí být na faktuře uvedeno toto sdělení:**
 - „Dle § 92 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. Vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
 - datum vystavení a odeslání faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - splatnost
- 4.5. Objednatel souhlasí, že Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad v elektronické podobě.
- 4.6. Faktura bude doručena v jednom (1) vyhotovení poštou nebo elektronickou cestou. Místem doručení jsou adresy Objednatele uvedeny níže.

Adresa Objednatele na písemné doručení faktury:

VOŠ, G, SPŠ a SOŠ, Podskalská 365/10, 128 46 Praha 2

Adresa Objednatele na elektronické doručení faktury:

jakesova@podskalska.cz

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel provede Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas, vyzkouší a předá jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým Smlouvou nejpozději do 31.8.2023.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

6.1. Závazky Zhotovitele

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle norem a právních předpisů ČR, které se na Dílo vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit a předat Objednateli Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.3. Zhotovitel se zavazuje demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou buď v daný moment, nebo v předpokládatelném časovém horizontu nepotřebnými, je-li to technicky možné a daná likvidace nevyžaduje nepřiměřené náklady. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Objednatel taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je Zhotovitel oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, s tím, že výtěžek z likvidace nebo prodeje třetí osobě po odečtení nezbytně vynaložených nákladů ze strany Zhotovitele náleží Objednateli.

6.2. Závazky Objednatele

- 6.2.1. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli a jemu určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a v mimopracovní dny po dohodě se Zhotovitelem kdykoli, bude-li to nutné.
- 6.2.2. Objednatel je povinen snášet omezení nezbytná při realizaci Díla.
- 6.2.3. Objednatel se zavazuje udělit Zhotoviteli příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této Smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Objednatele vůči orgánům státní správy, samosprávy nebo třetím osobám, nebo poskytnout nutnou součinnost při uskutečňování takových nutných právních jednání.
- 6.2.4. Objednatel je rovněž povinen před zahájením činností vyplývajících z této Smlouvy protokolárně seznámit Zhotovitele se svými interními předpisy, které mají nebo mohou mít vliv na realizaci a následný provoz Díla (zejména, nikoli však výlučně, bezpečnostní předpisy).

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady:
 - způsobené zaviněním Objednatele,
 - okolnostmi vyšší moci,
 - způsobené zaviněním třetí osoby,
 - vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele
 - jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná), a takováto oprava prokazatelně způsobí vznik konkrétní vady,
 - jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny.
- 7.3. Oznámení vad Díla (reklamace)

Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen reklamovat bezodkladně písemně nebo e-mailem u kontaktních osob Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za Zhotovitele i Objednatele pro účely oznámení reklamace budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.4. V případě vady bránící provozu se Zhotovitel dostaví nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady. V případě vady nebránící provozu Díla se Zhotovitel dostaví nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady.
- 7.5. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán Protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu Díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci Díla, za správné a úplné vypracování projektu a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá šedesát (60) měsíců.
- 7.7. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyzooměn, neodstraní vadu během přiměřené doby dohodnuté s Objednatelem v průběhu reklamačního řízení, má Objednatel právo zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Tytéž postupy může Objednatel použít v případě, že Zhotovitel si nedohodne na výzvu Objednatele technicky reálný termín pro odstranění vad.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 8.1. Předmět plnění podle Smlouvy je splněn řádným a včasným předáním Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po předání Díla Objednateli předat průvodní dodavatelskou dokumentaci dle platné české legislativy. Dokumentace bude předána v českém jazyce.

9. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. V případě prodlení s dokončením Díla v termínu stanoveném Smlouvou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám, a za škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele i zaměstnanci (pracovníky) jeho Poddodavatelů porušením této Smlouvy, platných právních předpisů, interních předpisů Objednatele apod. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností (způsobených) Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro realizaci Díla Poddodavatele.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré své Poddodavatele tak, jako by práce na Díle prováděl sám.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla podle této Smlouvy neporušuje patentová nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady.
- 11.2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), bodu 3 ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými Poddodavateli nebo Poddodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu, ani jeho Poddodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho Poddodavatelů, je podstatným porušením Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele, zejména na náhradu škody.
- 11.3. Objednatel má právo odstoupit jednostranně od Smlouvy, pokud by byl Zhotovitel v prodlení se zahájením prací nebo s ukončením Díla o více než 30 kalendářních dnů. Toto porušení se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy i z jiných důvodů vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo po dobu delší, než 30 dní.
- 11.5. Pokud dojde k ukončení Smlouvy nebo nedokončení Díla z příčin na straně Objednatele, má Zhotovitel právo konečnou fakturou vyúčtovat prokazatelnou poměrnou část provedených prací.
- 11.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat dozor a v průběhu provádění Díla zejména sledovat, zda je prováděno podle vzájemně odsouhlasené dokumentace, podle smluvených podmínek nebo podle technických norem.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy jeho prací.
- 11.8. Pokud dojde ze strany Zhotovitele k poškození majetku nebo zdraví třetích osob při zhotovení Díla, provede Zhotovitel neprodleně nápravu na vlastní náklady.
- 11.9. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této Smlouvy a realizace Díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody.
- 11.10. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení Smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před Přílohami tvořícími nedílnou součást Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly nepřihlížet k žádným obchodním zvyklostem, které dle této dohody Smluvních stran nemají přednost ani před touto Smlouvou, ani před ustanoveními zákona (OZ), která nemají donucující účinky.

- 11.11. Neplatnost kteréhokoliv ujednání této Smlouvy nemá vliv na platnost ostatních částí Smlouvy nebo na platnost Smlouvy jako celku.
- 11.12. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, vlastnoručně podepsaným oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti.
- 11.13. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 11.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 11.15. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) exemplářích, všechny s platností originálu, ve dvou (2) pro Objednatele a ve dvou (2) pro Zhotovitele.
- 11.16. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZRS“).
- 11.17. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto Smlouvou, úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy považuje Zhotovitel za rozumnou a odpovídající charakteru tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem.
- 11.18. Zhotovitel pro účely efektivní komunikace s Objednatelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje všechny subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- 11.19. Veškeré informace, které si Strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné ve smyslu § 1730 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby.
- Toto ujednání se vztahuje i na dobu 5 let po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 11.20. Smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

**Ing. Reda
Rahma** Digitálně podepsal
Ing. Reda Rahma
Datum: 2023.07.04
17:05:29 +02'00'

.....
Ing. Reda Rahma,
místopředseda představenstva

Jakub
Tobola, MSc. Digitálně podepsal
Datum: 2023.06.27
14:22:31 +02'00'

.....
Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

**Ing.
Milan
Chmelař** Digitálně podepsal
Ing. Milan Chmelař
Datum:
2023.07.17
08:54:39 +02'00'

.....
Ing. Milan Chmelař
ředitel školy