



MHMPXPM5DOZY

Stejnopis č. ___

Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALXI

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jako „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,

zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jako „nabyvatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

č. INO/36/04/005092/2023

I.

1. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatelem převodce je Hlavní město Praha.
2. Převodce má příslušnost hospodařit k nemovité věci ve vlastnictví České republiky, a to ke **spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 2/3 na pozemku p. č. 979/9**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozeného nebo upraveného, v **k. ú. Lipence**, obec Praha, zapsáno na LV č. 2802 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; (dále jen „nemovitá věc“).

II.

1. Převodce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovité věci na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemek veřejně přístupný. Nemovitá věc je majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.

3. K bezúplatnému převodu nemovité věci byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. souhlas Ministerstva financí č. j. MF-2811/2021/7203-3 ze dne 19.3.2021, týkající se pozemku, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. V souvislosti s udělením souhlasu je nutné akcentovat, že rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu č. j. SPU 151117/2021 ze dne 3.5.2021, které nabylo právní moci dne 10.5.2021, bylo rozhodnuto, že vlastníky k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 979/9 v k. ú. Lipence, se na základě § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, stali Joan Mary Stepan, nar.

_____ a Richard Thomas York, _____

_____ Převodce tedy zůstal vlastníkem ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 2/3 nemovité věci, kterou na základě již uděleného souhlasu převádí na nabyvatele.

III.

1. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou:

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemku p. č. 979/9 v k. ú. Lipence – účetní hodnota 10.665,- Kč.

IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovité věci žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/76 ze dne 17. 6. 2021.

VI.

1. Předmětný bezúplatný převod nemovité věci je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a zákonem č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu nýbrž je na základě zákonů č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 11.7.2023

V Praze dne 17-07-2023

Za převodce:



Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Za nabyvatele:



Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku MHMP

-100-

Přílohy smlouvy:

1. Souhlas MF č. j. MF-2811/2021/7203-3 ze dne 19.3.2021





MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Ing. Zbyněk Pecák, likvidátor
Holečkova 8
150 00 Praha 5

PID: MFCRBXAWGL
Č. j.: MF-2811/2021/7203-3
Počet listů: 1

Praha

113 2021

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

a) Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem

a) pozemků

- p.č. 575/25 (ostatní plocha, zeleň, výměra 24 m²)
 - p.č. 1619/15 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 19 m²)
- v k.ú. Kobylisy, obec Praha,

b) pozemků

- p.č. 979/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 83 m²)
- p.č. 979/9 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 3555 m²)
- p.č. 979/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 47 m²)
- p.č. 2335/1 (ostatní plocha, neplodná půda, výměra 1328 m²)
- p.č. 3001/9 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 96 m²)

v k.ú. Lipence, obec Praha,

do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

b) Ministerstvo financí nesouhlasí

s bezúplatným převodem

a) pozemku p.č. 4455/125 (orná půda, výměra 111 m²) v k.ú. Horní Počernice, obec Praha,

- b) pozemku p.č. 2271/32 (orná půda, výměra 16 m²) v k.ú. Lipence, obec Praha,
U pozemků pod body a), b) nebylo Ministerstvu financí doloženo vyjádření Státního pozemkového úřadu, zda se nejedná o majetek splňující podmínky ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nebylo rovněž dostatečně zdůvodněno, proč má být upřednostněn bezúplatný převod majetku před jeho zpeněžením.
- c) spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 17/36 na pozemcích
- p.č. 15/8 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 595 m²)
 - p.č. 515/3 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 178 m²)
 - p.č. 523/33 (ostatní plocha, zeleň, výměra 347 m²)
- v k.ú. Střížkov, obec Praha,
- d) spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku
- p.č. 190/1 (vodní plocha, zamokřená plocha, výměra 923 m²)
v k.ú. Štěrboholy, obec Praha.

Vzhledem ke skutečnosti, že u spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v bodě c), avizoval likvidátor zájem spoluvlastníka o odkup podílu státu, doporučuje Ministerstvo financí likvidátorovi jednat se spoluvlastníky pozemků specifikovaných v bodech c), d) o případném odkupu podílu státu. Nebylo rovněž dostatečně zdůvodněno, proč má být upřednostněn bezúplatný převod majetku před jeho zpeněžením.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČ: 00064092.



Mgr. Ondřej Landa
náměstek pro řízení sekce
Právní a majetek státu

Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 136908987-29889-210323131747
Název organizace: Ministerstvo financí
Jméno a příjmení: XXXXXXXXXX
Datum: 23.3.2021 13:17:46

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE
Počet listů: 2
Zajišťovací prvek: ne

3. ODDÍL - Poznámky

23.3.2021

Datum vyhotovení

25 5400 Cib 5400 vzor č. 1

Elektronický podpis



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument pro St. statek hl. m. Prahy - stanoviska k žádosti o udělení souhlasu podle ust. § 47b_KzMÚ.půl vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157284995-104497-230522134423. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 23.03.2021 13:18:00. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B3 44 79, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I,CA Qualified 3 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Ministerstvo financí, Letenská 15, 10854, Česká republika - Ministerstvo financí. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 23.03.2021 13:18:00. Údaje o časovém razítku: 23.03.2021 13:18:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B2 51 3A, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Hlavní

Datum vyhotovení: 22.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted]

Otisk úředního razítka: [redacted]



157284995-104497-230522134423

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.