

DODATEK č.13

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO a.s.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO a.s., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 04998511, DIČ CZ04998511, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864, za níž jedná Pavel Hübner, člen správní rady;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1. VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Smluvní Strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.28 a č. 3.29 o celkové podlahové ploše 122,76 m² nacházející se v třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely Dodatek č.1, jejímž předmětem je povolení užívání Prostor třetí stranou.
- (C) Smluvní strany spolu dne 01.12.2020 uzavřely Dodatek č.2, jejímž předmětem je, že Nájemce přenechává Podnájemci k užívání další prostory, a to výrobní prostor č. 1.33a a místnost č.1.31.

- (D) Smluvní strany spolu dne 30.11.2020 uzavřely Dodatek č.3, jejímž předmětem je upravení klauzule o osvobození od DPH u nájemného za podnájem Předmětu podnájmu.
- (E) Smluvní strany spolu dne 11.12.2020 uzavřely Dodatek č.4, jejímž předmětem je změna ceny za úklid.
- (F) Smluvní Strany spolu dne 01.04.2021 uzavřely Dodatek č.5, jejímž předmětem je, že se zužuje předmět podnájmu o výrobní prostor č. 1.33a.
- (G) Smluvní Strany spolu dne 01.07.2021 uzavřely Dodatek č.6, jejímž předmětem je, že je rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 133a a také o výrobní prostor č. 1.33b.
- (H) Smluvní Strany spolu dne 01.11.2022 uzavřely Dodatek č.7, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 1.33c.
- (I) Smluvní Strany spolu dne 22.12.2022 uzavřely Dodatek č.8, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 2.15.
- (J) Smluvní Strany spolu dne 23.1.2023 uzavřely Dodatek č.9, jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.
- (K) Smluvní Strany spolu dne 27.02.2023 uzavřely Dodatek č.10, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 2.16.
- (L) Smluvní Strany spolu dne 30.03.2023 uzavřely Dodatek č.11, jejímž předmětem je, že se zužuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 2.16.
- (M) Smluvní Strany spolu dne 16.5.2023 uzavřely Dodatek č.12, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.
- (N) Smluvní Strany se dohodly na úpravě Předmětu Podnájmu.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 01.07.2023 se zužuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č.1.33c o podlahové ploše 51,41 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 3.2. S účinností od 01.07.2023 se zužuje parkovací stání pro osobní vozy ze čtyř (4) na tři (3).
- 3.3. Smluvní Strany se dohodly na prodloužení Podnájemní smlouvy do 31.12.2023.
- 3.4. Dále se Smluvní Strany dohodly na odložení splátek Nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním Předmětu Podnájmu, a to s účinností od 01.07.2023 do 31.12.2023 následovně:
 - 3.4.1. Úhrady za Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu se dočasně sníží na celkovou výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez příslušné DPH.
 - 3.4.2. Dlužné Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu je Podnájemce povinen splatit do 31.12.2023.

- 3.5. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy stran

V Liberci dne 30.6.2023

x

HARDWARIO a.s.

Podnájemce

Pavel Hübner

člen správní rady

x

ARR - Agentura regionálního

rozvoje, spol. s r.o.

Nájemce

Philipp Roden

ředitel sekce ARR pro

podnikatelský inkubátor