**Smlouva o dílo**

**Státní fond podpory investic**

se sídlem Vinohradská 1896/46, Praha 2 PSČ 120 00

zastoupený XXXXX, ředitelem SFPI

IČO: 708 56 788

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: XXXXX

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Kapitán Praha s.r.o.**

se sídlem Kurta Konráda 568/18, Praha 9 190 00

zastoupený XXXXX, jednatelem společnosti

IČO: 28983955

DIČ: CZ28983955

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: XXXXX

na straně druhé (dále jen “**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „**Smluvní****strany**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výmalba kancelářských prostor pracoviště Praha“, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele dílo dle podrobností uvedených níže, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvně sjednanou cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je vymalování kancelářských prostor bez vad ve stejném stavu použitelnosti jako před zahájením prací.
3. Předmětem díla je výmalba stávajících kancelářských prostor na pracovišti Objednatele v Praze klasickou bílou barvou ve dvou vrstvách, včetně souvisejících prací při přípravě stěn a stropů k výmalbě (aplikace ochranného materiálu na plochy, části budovy a nábytek k zamezení jejich poškození barvou atp.), drobné zednické práce (vyspravení rohů stěn, zadělání děr ve stěnách atp.), úklid prostor po výmalbě, vše výše uvedené společně dále jen „Práce“.
4. Práce budou provedeny v následujících prostorách pracoviště: chodby, kuchyňky a sociální zařízení v 1., 2. a 3. patře, kanceláře a sklady č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 117, 201, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 218, 226, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 310, 311, 312, 318, 319 a 320.
5. Zhotovitel v rámci činnosti dle odst. 2 vykoná především: výmalbu určených ploch, aplikaci ochranného materiálu, dopravu a v místě plnění dle Článku II. odst. 1.

**Článek II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je pracoviště Objednatele:

Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha - Vinohrady

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dle odsouhlaseného časového harmonogramu, viz Článek V bod 3 Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat dílo dle čl. I této Smlouvy dle odsouhlaseného časového harmonogramu, viz Článek V. bod 3 Smlouvy.

**Článek III.**

**Předání díla**

1. Objednatel akceptuje dílo pouze bez zjevných vad a nedodělků, které zabraňují naplnění účelů této Smlouvy.
2. Předání díla dle odst. 1 stvrdí Objednatel podpisem akceptačního/předávacího protokolu při převzetí díla. Návrh akceptačního/předávacího protokolu vytvoří Zhotovitel. Kopie potvrzeného akceptačního/předávacího protokolu bude tvořit přílohu daňového dokladu.
3. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky dle této Smlouvy, Objednavatel nepodepíše akceptační protokol a bez zbytečného odkladu písemně vyzve Zhotovitele k nápravě vadného plnění. Na základě výzvy Zhotovitel předá dílo opravené Objednateli do 5 pracovních dnů nebo dle sjednané lhůty na předávacím protokolu zohledňujícím náročnost oprav od doručení výzvy k nápravě Zhotoviteli. Objednatel podepíše akceptační/předávací protokol při převzetí takto upraveného díla.
4. Dnem provedení a předání díla se rozumí den podpisu akceptačního/předávacího protokolu Objednatelem.
5. V případě prodlení s předáním díla dle čl. II. odst. 3 způsobeného okolnostmi na straně Objednatele, se lhůta v čl. II. odst. 3 prodlužuje o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti na straně Objednatele znemožňující provádění nebo převzetí díla. Tato lhůta se neprodlouží v případě, kdy bude Zhotovitel vyzván k nápravě vadného plnění dle odst. 3.
6. Kontaktní osoby Objednatele:

Jméno, tel., e-mail: XXXXX, XXXXX, XXXXX

Jméno, tel., e-mail: XXXXX, XXXXX, XXXXX

1. Kontaktní osoby Zhotovitele:

Jméno, tel., e-mail: XXXXX, XXXXX, XXXXX

V případě změn v kontaktních osobách Objednatele a Zhotovitele není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Provedená změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Zhotoviteli náleží za splnění předmětu Smlouvy celková cena ve výši **147.250,- Kč bez DPH**. DPH činí 30.922,50 Kč a celková cena včetně DPH činí **178.172,50 Kč**.
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Fakturace za Práce bude dle skutečně spotřebovaného materiálu a odpracovaných hodin.
3. Zhotovitel je oprávněn navýšit ceny uvedené v cenové nabídce pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o výši změny sazby DPH. Zároveň je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu, pokud dojde k změně stavu z neplátce DPH na plátce DPH, navýšení ceny v tomto případě bude rovno sazbě DPH a navýšit cenu o roční inflaci, a to podle nárůstu indexu spotřebitelských cen uveřejněného ČSÚ. V případě deflace se tato cena obdobným způsobem naopak sníží. Změna sjednané ceny je možná jen dodatkem, a to v souladu s možnostmi navyšování smluvní ceny dle zákona.
4. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen na trhu, až do konce platnosti smlouvy. Na základě toho Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při realizace díla v místě plnění.
6. Objednatel uhradí konečnou cenu na základě doručeného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, který Zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu po podepsání akceptačního protokolu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů.
7. Částku uvedenou v bodě 1 uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
8. Daňový doklad musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu. Dále musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je Objednatel oprávněn jej ve lhůtě jeho splatnosti Zhotoviteli vrátit a Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli daňový doklad opravený či doplněný. V případě vrácení daňového dokladu Objednatelem dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem, kdy byl opravený nebo doplněný daňový doklad prokazatelně doručen Objednateli.
9. Splatnost daňového dokladu činí 21 dnů, začátek splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
10. Pokud splatnost uvedená na daňovém dokladu nebude odpovídat takto sjednané splatnosti, Zhotovitel souhlasí s úhradou faktury v řádném termínu dle Smlouvy a data doručení faktury. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotovitel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
11. Daňový doklad bude Objednateli doručen poštou v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo zaslán v elektronické podobě na e-mail Objednatele: XXXXX nebo do datové schránky: **wikaiz5**. Objednatel preferuje elektronické doručování daňových dokladů.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo v dostatečné kvalitě, provedené řádně, kompletně a včas dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat zásady BOZP a bezpečnostní, zdravotní a požární normy.
3. Smluvní strany jsou povinny si před zahájením plnění písemně sjednat časový harmonogram plnění a stanovit čas, po který bude Zhotovitel plnit Smlouvu v prostorách Objednatele. Časový harmonogram tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude Zhotovitel vykonávat v době omezeného provozu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel neúměrně nenarušovat pracovní podmínky v pracovní době a v jednotlivých prostorách Objednatele včetně přístupu k materiálům a k vybavení potřebnému pro práci zaměstnanců Objednatele, ve kterých v danou chvíli nebudou probíhat Práce.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor Objednatele v míře nutné k provádění díla. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinní se při pohybu po objektu Objednatele řídit jeho pokyny.
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré nutné informace a součinnost potřebnou k provedení díla.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s jejím plněním po dobu 10 let od jejího ukončení.

**Článek VI.**

**Záruka**

1. Na výše uvedený předmět díla dle čl. I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců (24) od předání díla Objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatným užíváním nebo poškozením ze strany Objednatele.

**Článek. VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. II. odst. 3 ve výše 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025 % denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % za každý další den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výše, a to bez ohledu na výši smluvní pokuty.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel, Zhotovitel bude o uveřejnění informován datovou zprávou z registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení. V případě elektronických podpisů bude smlouva vyhotovena v 1 originále pro obě Smluvní strany
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Objednatel zpracovává osobní údaje fyzických osob Zhotovitele za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za účelem a v rozsahu nezbytném pro splnění právní povinnosti. Objednatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Objednatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen **„Nařízení GDPR“**).
5. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů fyzických osob oprávněných zastupovat Zhotovitele Objednavatele a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle čl. 13 a 14 Nařízení GDPR, které je uveřejněno na internetových stránkách Objednavatele: **Error! Hyperlink reference not valid.** https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/ (dále jen **„Informační memorandum“**).
6. Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že informace o této Smlouvě budou zveřejněny v Národním registru otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.

Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Cenový list a příloha č. 2: Časový harmonogram Prací

V Praze dne 12.7.2023 V Praze dne 18.7.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel

Cenový list

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Cenový list "Výmalba kancelářských prostor pracoviště Praha" |
| Dodavatel | Kapitán Praha s.r.o. | IČ: | 28983955 |
| plácte DPH | ano |   |
| náklady | měrná jednotka | jednotková cena v Kč bez DPH | předpokládaná náročnost | celkem v Kč bez DPH | celkem v Kč vč. DPH |
| Malování bílou barvou - 2 nátěry | m2 | 35,00 | 3700 m² | 129500,00 | 156695,00 |
| Drobné zednické úpravy | m2 | 150,00 | 10 m² | 1500,00 | 1815,00 |
| Zakrytí obalovým materiálem + olepování | hod | 250,00 | 60 hod | 15000,00 | 18150,00 |
| Úklid po malování  | hod | 250,00 | 5 hod | 1250,00 | 1512,50 |
|   |   | Celková smluvní cena | 147250,00 | 178172,50 |

Časový harmonogram Prací

Začátek prací: 7.8.2023

Ukončení prací: 1.9.2023

*Časový harmonogram – 1.týden:*

**Neděle 6. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 14:00 – 17:00 vystěhování kanceláří 307, 303, 319, 320

**Pondělí 7. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* nebudou
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1.nátěr 307, 303, 319, 320,

**Úterý 8. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – vystěhování kanceláří 201, 210, 208, 209
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 307, 303, 319, 320 a příprava 201, 210, 208, 209

**Středa 9. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 307, 303, 319, 320
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1. nátěr 201, 210, 208, 209

**Čtvrtek 10. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 16:00 – vystěhování chodeb a kuchyněk ve třetím patře
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 201, 210, 208, 209

**Pátek 11. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nejdříve nastěhování 201, 210, 208, 209 a pak vystěhování především 205, 206 a případně i 204 a 202
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1.nátěr chodeb, WC a kuchyněk ve třetím patře

**Sobota 12. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* Případné vystěhování 204, 202 (pokud se nestihne v pátek)
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr chodeb, WC a kuchyněk ve třetím patře

*Časový harmonogram – 2.týden:*

**Pondělí 14. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nejdříve nastěhování chodeb a kuchyněk ve třetím patře a pak vystěhování 101, 102, 103, 104
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1. nátěr 205, 204, 206, 202

**Úterý 15. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – případné vystěhování 101, 102, 103, 104 (pokud se nestihne v pondělí)
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 204, 205, 206, 202 a příprava 101, 102, 103, 104

**Středa 16. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 204, 205, 206, 202
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1. nátěr 101, 102, 103, 104

**Čtvrtek 17. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 16:00 – vystěhování chodby a kuchyněk ve druhém patře?
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 101, 102, 103, 104

**Pátek 18. 8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 101, 102, 103, 104 a vystěhování 106, 310, 311, 312
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 – příprava a 1. nátěr chodeb, kuchyň a WC ve druhém patře

**Sobota 19.8.2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – případné vystěhování 106, 310, 311, 312 (pokud nestihnou v pátek)
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr chodeb, kuchyň a WC ve druhém patře

*Časový harmonogram – 3.týden:*

**Pondělí 21.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování chodeb ve druhém patře
1. Malířské služby
* 12:00 – 17:00 příprava 1. nátěr 106, 310, 311, 312

**Úterý 22.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – vystěhování 304, 305, 306, 302
1. Malířské služby
* 12:00 – 17:00 2. nátěr 106, 310, 311, 312

**Středa 23.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 106, 310, 311, 312
1. Malířské služby
* 12:00 – 17:00 příprava 1. nátěr 304, 305, 306, 302

**Čtvrtek 24.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* Vystěhování chodeb, kuchyně a WC v prvním patře
1. Malířské služby
* 12:00 – 17:00 2. nátěr 304, 305, 306, 302

**Pátek 25.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 304, 305, 306, 302
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1. nátěr chodeb a WC v 1.patře

**Sobota 26.8. 2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – vystěhování 117, 105, 110, 226
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr chodeb a WC v 1.patře, příprava 117, 105, 110, 226

*Časový harmonogram – 4.týden:*

**Pondělí 28. 8.2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – vystěhování 109, 111, 107
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava 1. nátěr 117, 105, 110, 226

**Úterý 29. 8.2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – případné vystěhování 109, 111, 107
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 117, 105, 110, 226

**Středa 30. 8.2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 117, 105, 110, 226
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 příprava a 1. nátěr 109, 111, 107

**Čtvrtek 31. 8.2023**

1. Stěhovací služby
* nebudou
1. Malířské služby
* 8:00 – 17:00 2. nátěr 109, 111, 107

**Pátek 1. 9.2023**

1. Stěhovací služby
* 8:00 – nastěhování 109, 111, 107 – podpis výkazu práce, ukončení stěhovacích služeb
1. Malířské služby
* Předání díla, podpis předávacího protokolu, ukončení Prací.