

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupená: [REDACTED], generálním ředitelem  
 jehož jménem jedná: [REDACTED] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary  
 se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
 IČO: 65993390  
 DIČ: CZ65993390  
 bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. [REDACTED],  
 zastoupená: manažer útvaru Obnova DS, [REDACTED] na základě pověření POV:229/2022  
 ze dne 20. 12.2022

jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále ustanovením § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene -**  
**služebnosti a**  
**SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ**  
**STAVBY**  
**č. POI/23/604**

**č. stavby ČEZ Distribuce 70644/IV-12-0020125**  
**Fr.Lázně-CH-H.Lomany, Konečná p.155/7**

**I.**  
**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona o majetku hospodařit: s pozemkem p. č. 833/1, k.ú. Horní Lomany, obec Horní Lomany (dále jen „**Nemovitost**“); a silnice I/21 v km provozní staničení 55,098, která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.

3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby Kabelového vedení NN (dále jen jako „Zařízení“), která bude umístěna do nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).

2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců/60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením Konečné výše náhrady dle eBremen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBremena.cz. Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace eBremena.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy, činit 7131 Kč (slovy sedm tisíc sto třicet jedna korun českých). Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace eBremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBremen**“).

## III.

### Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu pro Karlovarský kraj vydaného pod č.j.: KK/2863/DS/22-2 dne 31. 10. 2022 a územního souhlasu vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu ve Františkových Lázních pod č.j.: SU/443/2022/RE dne 23. 11. 2022.

2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníku náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

Celková výše náhrady (podle ceníku) = 11.655,74 Kč x 27,3 m = 318.201,70 Kč

Náhrada za zřízení VB dle eBřemen = 7.131 Kč

Náhrada za omezení majetkového správce = 318.201,70 Kč – 7.131 Kč = 311.070,70 Kč

Náhrada za omezení = Náhrada dle ceníku - Konečná výše náhrady dle eBřemen

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplácena, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-sloužebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: [www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu](http://www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu), že Zařízení bude umístěno výhradně do pozemku (mimo silniční stavbu vč. součástí a příslušenství) a že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Karlovy Vary, ze dne 5. 9. 2022 zn. RSD-110945/2022-6 a rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaného silničním správním úřadem Krajského úřadu pro Karlovarský kraj vydaného dne 31. 10. 2022 č.j.: KK/2863/DS/22-2. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná závazek podle bodu tohoto odstavce, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody z prodlení prokazatelně v důsledku toho vzniklé.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – situační náčrtek – uložení do silničního pozemku;
  - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
  - Příloha č. 3 – výstup z aplikace eBremena.cz;
  - [Příloha č. 4 – plná moc].

V Karlových Varech dne 07.02.2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, jakožto budoucí strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Dr. Lukáš Fimrzahl

Funkce:

Ředitel ŘSD ČR Správy Karlovy Vary

V Plzni dne 13-06-2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto budoucí strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

manažer útvaru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**

[Redacted signature area]

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: [REDAKCE], generálním ředitelem

jehož jménem jedná: [REDAKCE] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: manažer útvaru Obnova DS [REDAKCE] na základě pověření POV:229/2022

ze dne 20. 12. 2022

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak, jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne [●] pod č. [●], tuto

# **S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. POI/23/603**

## **č. stavby ČEZ Distribuce**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit pozemkem p. č. 833/1, k.ú. Horní Lomany, obec Horní Lomany (dále jen „**Nemovitost**“), na kterém je umístěna silnice I/21 v km 55,098.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)
3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby Kabelového vedení NN (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této

smlouvy a z [rozhodnutí silničního správního úřadu [●] vydaném pod č.j.: [●] ze dne [●] a]¹ [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●] ze dne [●].

## II.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. .... ze dne ...., vyhotoveném ...., který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou silnice č. I/21 v km 55,098 stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva dle čl. II. této smlouvy činí v souladu s vyčíslením dle aplikace eBřemena.cz, které je přílohou č. 2 této smlouvy, částku: 8557 Kč (slovy osm tisíc pět set padesát sedm korun českých), (dále též jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Celková výše náhrady (podle ceníku) = 11.655,74 Kč x 27,3 m = 318.201,70 Kč

Náhrada za zřízení VB dle eBřemen = 7.131 Kč

Náhrada za omezení majetkového správce = 318.201,70 Kč – 7.131 Kč = 311.070,70 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona a § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: [www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu](http://www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu), a v souladu se Smlouvou o omezení majetkového správce silniční stavby č. I/21 Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti.

2. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této



smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – geometrický plán;
  - Příloha č. 2 – výstup z aplikace eBremena.cz

V Karlových Varech, dne

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, jakožto strana Povinná

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

V Plzni dne [●]

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto strana Oprávněná

Podpis: \_\_\_\_\_ [Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jméno:

Funkce: Funkce: ]

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Fr.Lázně -CH- H.Lomany, Konečná p.155/7	Katastrální území:	Horní Lomany
Číslo projektu:	IV-12-0020125	Kód katastrálního území:	634654
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	1357
Okres:	Cheb	Pozemek ( PČ ):	833/1
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	16. 1. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1583,00 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ):	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	47,49 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	27,30 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	7131 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>7131 Kč</b>

## Platnost pro rok 2023

příloha č. 10

### Náhrady za zřízení věcného břemene zatěžujícího Nemovitosti ŘSD ve prospěch ČEZ Distribuce nebo za omezení majetkového správce silniční stavby nebo za omezení stavby

způsob uložení			jednotka	Kč/jednotka		poznámka min. náhrada
				I. třída	dálnice	
křížení zemní vedení	protlak/podvrt dle Ø sítě/chráničky	do 150 mm	bm	268,49	402,06	
		do 300 mm	bm	335,29	468,86	
		do 500 mm	bm	402,06	535,64	
	překop vozovky		jízdní pruh	40 192,67	Nepovoluje se	
křížení nadmírní vedení	silniční pozemek		m2	237,76	268,49	
	stavba komunikace		m2	237,76	268,49	pozemek pod stavbou nepatří ŘSD
	stavba komunikace se silničním pozemkem		m2	361,99	482,21	pozemek pod stavbou patří ŘSD
podélné uložení	výkopem do vozovky a krajnice		bm	11 655,74	Nepovoluje se	
	výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.		bm	237,76	Nepovoluje se	
	výkopem do pomocného pozemku		bm	200,37	402,06	Výjimečně, není-li možno jiné technické řešení
	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice		bm	6 698,77	Nepovoluje se	
	bezvýkopovou metodou do příkopu, náspu, zářezu atd.		bm	237,76	268,49	Výjimečně, není-li možno jiné technické řešení
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku		bm	200,37	241,77	Výjimečně, není-li možno jiné technické řešení
mostní objekty	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky/chodníku		bm	468,86	549,00	
	ostatní případy		bm	1 339,75	26 795,10	

Ceník finančních náhrad podléhá každoročnímu zohlednění inflace dle údajů ČSÚ a jeho změna výše náhrad bude k datu uveřejnění podléhat revizi a úpravě částek za jednotlivé případy ve výši právě uveřejněné inflace kalendářního roku a vstupuje v platnost dnem prokazatelného předání investorovi.

Schvaluje: [redacted], ředitel Úseku provozního GŘ ŘSD ČR  
Dne:



V Karlových Varech: 05.09.2022  
Vaše zn.: 0  
Naše zn.: RSD-110945/2022-6  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: zjq4rhz

Senergos a.s.  
Družstevní 452/13a  
664 49 Ostopovice

**Vyjádření ke stavebnímu záměru: „Fr. Lázně – CH – H. Lomany, Konečná p. 155/7“ silnice I/64**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, pověřená výkonem majetkové správy nad sil. I. třídy a dálnicí, posoudila předloženou žádost zaslanou dne 26.08.2022 se situací na výše uvedenou stavbu „Fr. Lázně – CH – H. Lomany, Konečná p. 155/7“ zpracovanou Senergos a.s., Družstevní 13a, 664 49 Ostopovice, č. zakázky: IV-12-0020125, v 07/2022 a souhlasí s tímto záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- zemní kabelové vedení NN bude provedeno do pozemku 833/1 v k.ú. Horní Lomany výkopem v nezpevněné krajnici silnice I/64 v délce 27,3 m a v min. hloubce 120 cm
- zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice I/64
- při provádění prací nesmí být výkopem ukládám na silniční těleso ani jeho součásti (krajnice, svah, příkop atd.); zásypový materiál bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm a bude postupováno podle příslušných TP a ČSN a firmou s odbornou způsobilostí; povrch výkopu v nezpevněné krajnici bude upraven do původního stavu
- po dobu činnosti prováděcí firmy bude požádáno o souhlas s dopravním opatřením
- dne 26.08.2022 jste požádali o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - návrh této smlouvy vám bude zaslán k odsouhlasení
- následně před zahájením prací musí zhotovitel, zplnomocněný investorem, požádat KúKk – odbor dopravy a SH o rozhodnutí ke zvláštnímu užívání (tzn. vlastní realizace s upřesněním termínu po souhlasu majetkového správce – ŘSD); realizaci je možno provést mimo zimní období, které začíná 01.11. a končí 31.03. následujícího roku
- zhotovitel rovněž musí před zahájením prací (po povolení zvláštního užívání) uzavřít s naší organizací smlouvu o pronájmu stavby silnice a technických podmínkách, a to v dostatečném předstihu před vlastní realizací.

S pozdravem

[REDACTED]  
**vedoucí provozního úseku**  
**ŘSD ČR Správa Karlovy Vary**  
**Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary**





# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV: 229/2022

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva** [redacted]

**a členem představenstva** [redacted]

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

[redacted]

datum narození: [redacted]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolení činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem 1.1.2023

14-12-2022

V Praze dne .

.....  
- **ČEZ Distribuce, a. s.**  
.....  
předseda představenstva

.....  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
.....  
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 20.12.2022

.....  
podpis zmocněného zaměstnance

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

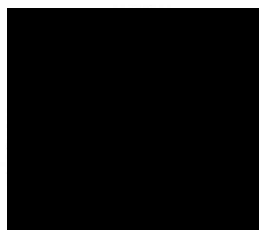
1) pod pořadovým číslem 1LZ1FI5 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1LZ1H46 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 14.12.2022



-8-

  
pověřená notářem