

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Základní škola, Grünwaldova 13, České Budějovice
Grünwaldova 13, 370 01 České Budějovice
IČ: 00581542

a

Dodavatelem

JARg, s.r.o.
Litvínovice č. 26
370 01 České Budějovice
IČ: 46678867

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2022 smlouvu, jejímž předmětem byla Dodávka kotle do školní jídelny. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku

vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Kupní smlouva ze dne 1. 12. 2022

České Budějovice 12. 7. 2023

Podpisy

Za objednatele

Za dodavatele

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena podle § 2079 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Grünwaldova 13, České Budějovice
Grünwaldova 13, 370 01 České Budějovice
zastoupené: Mgr. Vladimírem Caldrem, ředitelem školy
IČ: 00581542
DIČ: CZ 00581542
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
Č. účtu.: 2598576379/0800
ve věcech technických:

Zhotovitel: JARg, s.r.o.
Litvinovice č. 26 370 01 České Budějovice
zástupce: Radim Cipra, jednatel společnosti
IČ: 46678867
DIČ: CZ46678867
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 763344-231/0100
Telefonní spojení 602 409 498

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka ze dne 28. 11. 2022. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se situací na místě dodávky a prohlašuje, že jsou splněny veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.4. Dodavatel zakázku nepředá dále jinému subjektu jako celek a to pod smluvní pokutou ve výši 25% z ceny veřejné zakázky bez DPH.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je „**Dodávka elektrického kotle**“ do školní jídelny Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice v souladu s předloženou cenovou nabídkou (rozpočtem) zhotovitele ze dne 28. 11. 2022, **včetně zapojení kotle a zaškolení obsluhy**.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 3.4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených).
- 3.5. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení prací dle požadavků uživatele.

4. Lhůty provádění díla

4.1. Termín dokončení dodávky bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli: **do 28. 12. 2022**

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu **částku 252.291,- Kč bez DPH**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena po protokolárním předání celého plnění zakázky bez vad a nedodělků do 14 dnů.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.3. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele 763344-231/0100.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, popř. bude trpět jinými formálními či obsahovými nedostatky (např. zhotovitel nevyúčtuje částku v souladu s touto smlouvou apod.) je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit jako neúplnou či vadnou k doplnění či přepracování.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný účel, a že si zachová ujednané vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli, jejichž původ je spatřován ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 7.2. Záruční doba na dodávku a veškeré její části včetně všech provedených prací je 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s dokumentací, zadávacími podmínkami zakázky a touto smlouvou o dílo.
- 7.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění záručních vad záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 7.5. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 2 pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápise bude popsán rozsah závady, návrh opatření, předpokládaný postup a termín odstranění závady. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 7.6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace.
- 7.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

8. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 8.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním dodávky zhotovitele od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky a to z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.1.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě s plněním minimálně ve výši 1 000.000,- Kč a tento je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Jestliže zhotovitel řádně neprovede dílo v rozsahu dle čl. 3. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou provedení a skutečným dnem předání dokončeného díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a kalendářní den.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla či jiným porušením povinnosti zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 9.5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené ceny a doby splatnosti uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

10. Dokumentace skutečného vyhotovení

- 10.1. Zhotovitel předá objednateli veškerou dokumentaci předmětu dodávky.

11. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 11.1. Vlastníkem předmětu dodávky je zhotovitel až do okamžiku jeho předání objednateli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Vladimír Caldr – ředitel PO

.....
jednatel společnosti