

Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení stavby: 0046664

**„Rekonstrukce schodišťového prostoru“ v objektu Gymnázia prof. Jana Patočky,
Jindřišská 36/966, Praha 1 – Nové Město**

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Gymnázium prof. Jana Patočky**
se sídlem: Jindřišská 966/36, 110 21 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: Mgr. Jana Drake – ředitelka školy
IČ: 60449004
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**
se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,
zastoupený: Ing. Martinem Říhou, jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 04217519
DIČ: CZ04217519

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: **0046664**Název stavby: „**Rekonstrukce schodišťového prostoru**“Místo stavby: **Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1**Zadavatel a investor: **Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:

Předmětem dodatku č. 1. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele nutné změny v časovém harmonogramu, které vyplynuly v průběhu zahájení vlastní realizace zakázky: „**Rekonstrukce schodišťového prostoru**“ v objektu **Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 36/966, Praha 1 – Nové Město**. Vlastní investiční akce byla zahájena oproti původnímu plánu předáním staveniště až po zajištění finančních prostředků dne 21. 10. 2022. Byla zrealizována větší část rekonstrukce schodišťového prostoru ve vnitřním objektu GPJP, Jindřišská. **Následně po dohodě s vlastníkem sousedícího pozemku s vnější částí objektu bylo dohodnuto, že vzhledem k provozu sousedící školy budou tyto práce přerušeny a pokračování prací bude možné realizovat až v průběhu roku 2023 Z těchto důvodů byla realizace díla přerušena a bude dokončena v roce 2023**, a to v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou s vyhodnocením veřejné zakázky zadané formou Jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **26. 08. 2022**

III.

DOBA PLNĚNÍ

Článek III. odst. 1 a 2 se doplňují a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

- Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **91 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- Termín zahájení realizace vnitřní části rekonstrukce díla: – **21. 10. 2022**
 Přerušeni vnitřních prací realizace v roce 2022: **05. 11. 2022**
 Předpokládaný termín zahájení prací po uvolnění převedených finančních prostředků MHMP k čerpání v roce 2023 a umožnění prací z vnější strany sousedního pozemku: **červen 2023**
 Dohodnutý termín pro dokončení 2 části realizace díla **nejpozději do - 30. 06. 2023**

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. odst. 1 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto

- Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na dílo ze dne: **25. 08. 2022** jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem	2 781 133,00 Kč
DPH 21 %	584 038,00 Kč
Celková cena včetně DPH	3 365 171,00 Kč

Z toho: rozložení finančního plnění

a) Odsouhlasená nabídková cena plnění pro rok 2022

Sjednané cenové plnění pro rok 2022 bez DPH	1 458 917,00 Kč
Cena DPH 21 %	306 373,00 Kč
Celková sjednaná cena pro rok 2022 včetně DPH	1 765 2905,00 Kč

b) Předpoklad finančního plnění pro rok 2023

Předpokládaná finanční část pro rok 2023 bez DPH	1 322 215,70 Kč
Cena DPH 21 %	277 665,30 Kč
Předpokládaná finanční část pro rok 2023 včetně DPH	1 599 881,00 Kč

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování převedených finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2022 a uvolnění převedených prostředků do roku 2023. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění

XIV.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

Článek XIV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne **09. 09. 2022**, jejíž ostatní náležitosti jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Praze dne: 19. 12. 2022

V Praze dne: 19. 12. 2022

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel
 Mgr. Jana Drake
 ředitelka Gymnázia prof. Jana Patočky

.....
zhotovitel
 Ing. Martin Říha
 jednatel společnosti