

**Dodatek č. 1 - KUPNÍ SMLOUVY č. 250/20/OMJ ze dne 01.02.2021 o převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem** (dále jen „kupní smlouva“)
ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*dodatek*“)

Smluvní strany:

1. Prodávající:

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 19-1520761/0100

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou

(dále jen „*prodávající*“)

2. Kupující:

Ostravská sportovní z.s.

IČ: 69744092

Sídlo: Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava

spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16261,

zastoupena Ing. Matoušem Hábou – předsedou spolku

(dále jen „*kupující*“)

(prodávající a kupující společně dále také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. 250/20/OMJ ze dne 01.02.2021

I.

Smluvní strany se dohodly na novém znění níže uvedených bodů kupní smlouvy:

1. Čl. II. odst. 2. bod c) se nově nahrazuje textem tohoto znění:

vybudování akademie v budově č.p. 2625 uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku, přičemž budova akademie bude obsahovat následující:

- a. patro s bytovými jednotkami pro hráče, kteří mají potenciál se prosadit v reprezentaci a profesionálním fotbale, a pro trenéry. Bytové jednotky budou sloužit také pro trenéry mládeže;
- b. dvě patra s ubytováním internátního typu a jídelnou pro zajištění ubytování a celodenní stravy hráčům ve věku 16-19 let;
- c. patro s gymnastickým sálem, posilovnou a ordinací fyzioterapeuta, které budou sloužit jak hráčům akademie, tak veřejnosti;
- d. patro se šatnami a sociálním zázemím pro hráče, rozhodčí a trenéry a kancelářskými prostory pro trenéry a jiné organizační pracovníky.

2. Čl. II. odst. 3. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu **ve lhůtě nejpozději do 31.12.2024** souhlas, povolení nebo jiný doklad příslušného stavebního úřadu umožňující v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), realizovat veškeré stavby uvedené v č. II. odst. 2 bodě c) (dále jen „*Stavby*“).

3. Čl. II. odst. 4. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

1. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu **ve lhůtě nejpozději do 31.12.2026:**

- a) kolaudační souhlas ke Stavbám nebo
- b) souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním Staveb nebo,
- c) pokud souhlas příslušného stavebního úřadu nebude vydán, oznámení o záměru užívání Staveb opatřené podacím razítkem podatelny místně příslušného stavebního úřadu a zároveň prohlášení kupujícího, že mu nebylo ve lhůtě 30-ti dní ode dne, kdy oznámení došlo stavebnímu úřadu, doručeno rozhodnutí, kterým užívání Staveb stavební úřad zakázal, nebo
- d) jiný doklad prokazující oprávnění užívání Staveb dle stavebního zákona.

4. Čl. VII. odst. 3. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu koupě se sjednává **na dobu do 31.12.2026**, která odpovídá splnění povinnosti kupujícího sjednané v článku II. odst. 4 této smlouvy.

II.

1. V ostatních ujednáních zůstává Kupní smlouva č. 250/20/OMJ ze dne 01.02.2021 v platnosti a účinnosti beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle dodatku do katastru nemovitostí podá prodávající do 2 měsíců od účinnosti dodatku. Správní poplatek za vklad práva dle dodatku do katastru nemovitostí uhradí kupující.

III.

Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku ke kupní smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0060/ZMOB-JIH/2226/4 ze dne 15.06.2023.

IV.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a platnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemné projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za prodávajícího:

Za kupujícího

V Ostravě dne 12 -07- 2023

V Ostravě dne 18 -07- 2023

městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář – starosta

Ing. Matouš Haba – předseda spolku