

SMLOUVA O DÍLO
č. 214-HI-25/2014
(PD PPO Počátecký potok – Počátky)

Lesy České republiky, s. p.

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupeným na základě pověření dle Podpisového řádu č. 02/2014: Ing. Tomášem Sajdlm, vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe, ve věcech technických jedná:

Ing. Tomáš Sajdl, vedoucí ST, číslo tel.: [REDAKCE]

Tomáš Kulhánek, správce toku, číslo tel.: [REDAKCE]

Ing. Jiří Vogel, referent pro provozní činnosti, tel.č. [REDAKCE]

[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

VZD INVEST s.r.o.

sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

IČO: 26954834

DIČ: CZ26954834

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26566

zastoupený: Ing. Kateřinou Peškovou, jednatelkou

číslo telefonu: [REDAKCE]

[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby:

„PPO Počátecký potok - Počátky“; dále jen „projektová dokumentace“,

na vodním toku: Počátecký potok, číslo hydrologického pořadí: 1-03-05-0250,

IDVT: 10175484, ř. km: 0,500 – 3,500,

katastrální území: Počátky Horní, Počátky Dolní, ev.č.: S953/2014/136

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s projektovou dokumentací pro rozhodnutí o umístění stavby vypracovanou firmou VZD Invest s.r.o. 11/2013, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinných zněních a touto smlouvou, včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby bude zpracována minimálně v rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. a 268/2009 Sb., v účinných zněních.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních) a provádění stavby.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
 - geodetické práce,
 - zaměření skutečného provedení stavby ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání a zápis do KN, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku,
 - aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
 - inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek,
 - posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posouzení technického řešení projektové dokumentace pověřenou odborně způsobilou osobou,
 - 2 x provedení rozborů sedimentů a zemin podle přílohy č. 9 zákona o odpadech a dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb., a to včetně posouzení, zda se jedná o odpad či nikoli a zařídění odpadu,
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

pro stavební povolení a pro provádění stavby: 7 ks paré,

geometrický plán: 6 ks,

z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf. , editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: 10/2014

Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno nejpozději do: 30.6.2016

2. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
3. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatel.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo - projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 513 000,- Kč Kč bez DPH, slovy pětsettřinácttisícKč bez DPH.

Z této ceny činí cena za dílčí plnění dle odstavce 4, písmene a) tohoto článku 138 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene b) tohoto článku 20 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene c) tohoto článku 25 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene d) tohoto článku 215 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene e) tohoto článku 115 000,- Kč bez DPH,

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru.

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 2 000,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Sazby dle tohoto odstavce budou zvyšovány (snižovány) dle míry inflace (deflace) za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 4. příslušného roku, poprvé pak od 1. 4. kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce uzavření této smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých dílčích plnění zhotovitelem a jejich převzetí objednatel, stvrzeným protokoly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu Lesy ČR s.p., ST – OPL, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Dílčími plněními se ve smyslu předchozí věty rozumí:

- a) 31.3.2015 - zpracování geometrického plánu a zajištění jeho potvrzení KÚ, zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení (včetně přesného - maximálního rozsahu záborů pozemků),
 - b) 31.7.2015 - projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků – uzavření smluv kupních na základě vypracovaného a kat. úřadem potvrzeného geometrického plánu,
 - c) 30.11.2015 - zajištění všech potřebných dokumentů pro vklad uzavřených smluv do katastru nemovitostí, vklad uzavřených smluv kupní do katastru nemovitostí.
 - d) 31.3.2016 - zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení.
 - e) 30.6.2016 - zpracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
 6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
 7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa Ing. Bořek Dvořák, ČKAIT 1001375, tel: +420 731556411; e-mail: dvorak@vzdiinvest.cz
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentačních komisích objednatele, na kterou bude objednatel pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem. Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise konané před odevzdáním díla dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Do soupisu prací budou zahrnuty i položky vedlejších a ostatních nákladů objednatele vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a z požadavků objednatele. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., v účinném znění, stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli. Výkaz výměr bude vypracován samostatně, jako součást každého z požadovaných paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou/dotčené část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5) nebo, že bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
12. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatel a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
13. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
14. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
O předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za

jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích plnění dle čl. II. odst. 4 písmeno a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích plnění dle čl. II. odst. 4 písmeno b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích plnění dle čl. II. odst. 4 písmeno c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích plnění dle čl. II. odst. 4 písmeno d) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčích plnění dle čl. II. odst. 4 písmeno e) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.

9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
11. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatele, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Objednatel:

V Hradci Králové dne 14. 10. 2014

Zhotovitel:

V Patrdubicích dne 17. 10. 2014

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 01 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Labe
Přemyslova 1106, 501 01 Hradec Králové
[01]

.....
Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí Správy toků-oblast po

.....
Ing. Kateřina Pešková
VZD INVEST s.r.o.

VZD INVEST

Kot. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice
iČ: 26954834

Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací spolu s cenovou nabídkou

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: „PPO Počátecký potok - Počátky“

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Místo: Počátky

Obec s rozšířenou působností: Chrudim

Kraj: Pardubický

Katastrální území: Počátky Horní a Dolní Počátky

Název toku: Počátecký potok

ČHP.: 1-03-05-0250

IDVT: 10175484

Druh prací: projekční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

- zkapacitnění toku: od ř. km 1,050 do km 2,460, tj. 1410 m
- suchá nádrž: hráz v ř.km 3,200
- zemník v zátopě suché nádrže: ř.km cca 3,200 – 3,500
- mokřad – druhý zemník (ř. km cca 0,500)

Popis stávajícího stavu:

Počátecký potok má vzhledem ke své malé délce, vodnatosti a tedy i erozní síle neadekvátně široké údolí. Koryto toku je v převážně neupravené, v některých částech byly v minulosti odstraněny povodňové škody, kde byl proveden zához z těžkého kamene s příčnými objekty ve dně toku.

V celé délce řešeného úseku je různá kapacita koryta toku a tím dochází k častému vybřežování vody z nekapacitního koryta toku na okolní nemovitosti. V městské části Počátky dochází k vybřežování vody při větších dešťových srážkách.

Popis návrhu a požadavků investora:

Koryto v intravilánu obcí bude zkapacitněno minimálně na průtok Q_{20} . V ř.km cca 3,200 bude vybudována hráz suché retenční nádrže, která bude transformovat povodňovou vlnu Q_{100} na Q_{20} . Prostor zátopě suché nádrže bude využit jako zemník pro hráz. V zátopě nádrže budou po odtěžení zeminy nutné pro výstavbu hráze vybudovány mokřadní tůně, nové koryto toku a zátopa bude zrekultivována. V ř. km cca 0,500 bude vybudován mokřad - druhý zemník pro hráz suché nádrže. V projektové dokumentaci budou zahrnuty vyvolané investice – přeložky inženýrských sítí. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude v souladu s PD pro územní rozhodnutí a s vydaným územním rozhodnutím.

Předpokládaný náklad na stavbu: 20 000 tis. Kč bez DPH

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD:

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

- a) zpracování geometrického plánu a zajištění jeho potvrzení KÚ, zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení (včetně přesného - maximálního rozsahu záborů pozemků),

Termín dokumentační komise pro dílčí plnění a) - včetně odevzdání návrhu GP do: 15.12.2014

Termín dokončení dílčího plnění a) : 31.3.2015

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.1.2015

- b) projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků – uzavření smluv kupních na základě vypracovaného a kat. úřadem potvrzeného geometrického plánu,

Termín dokončení dílčího plnění b) : 31.7.2015

V případě neuzavření všech potřebných smluv rozhodne objednatel o dalším postupu – například ukončení provádění díla – nezpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

- c) zajištění všech potřebných dokumentů pro vklad uzavřených smluv do katastru nemovitostí, vklad uzavřených smluv kupní do katastru nemovitostí.

Termín dokončení dílčího plnění c) : 30.11.2015

- d) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení.

Termín dokončení dílčího plnění d) : 31.3.2016

Termín dokumentační komise pro dílčí plnění d) do: 29.2.2016

- e) zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Termín dokumentační komise pro dílčí plnění e) do: 31.5.2016

Termín dokončení dílčího plnění e) : 30.6.2016

Projekt bude vyhotoven v 7 samostatných paré.
Geometrický plán v 6 ks.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb. v účinném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb., a vyhlášky č. 230/2012 Sb. v účinných zněních).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce - výškopis BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSK, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolní a dokumentační činnosti,
- podklady pro majetkoprávní vypořádávání - zpracování geometrického plánu a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení,
- aktualizace stávajících údajů ČHMÚ (m-denní a n-leté průtoky v ř.km cca 3,200 a ř.km cca 0,500), aktualizace průběhu povodňové vlny Q_{100} v profilu 3,200 (hráz suché nádrže)
- inženýrskogeologický průzkum - bude provedeno 12 vrtaných sond v místě hráze, funkčních objektů a v zátopě suché nádrže, včetně technické zprávy od autorizovaného geotechnika
- pro suchou nádrž posudek o potřebě popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem,
- 2 x provedení rozborů sedimentů a zemin podle přílohy č. 9 zákona o odpadech a přílohy č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb. a to včetně posouzení, zda se jedná o odpad či nikoli a zařídění odpadu. 1. rozbor - sediment z koryta toku, 2. rozbor - zátopa suché nádrže - zemník

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí (základní vodohospodářská mapa 1: 50 000 s vyznačením povodí, základní mapa 1 : 10000 s vyznačením úseků - objektů apod.),
- hydrotechnické výpočty – kapacita koryta před a po úpravě včetně objektů ve vztahu k jednotlivým profilům a ne pouze konzumpční křivky, vždy řešit kritické profily (např. mosty a propustky) - vždy bude uveden postup výpočtu se vstupními parametry, výpočet stability koryta a objektů
- hydrotechnické výpočty ovlivnění průchodu povodňové vlny (transformace v suché nádrži),
- hydrotechnické výpočty kapacity spodní výpusti a bezpečnostního přelivu suché nádrže,
- statické výpočty – opěrné zdi, hráz poldru (budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné - vždy bude uveden postup výpočtu),
- situace poldru, situace podélné úpravy (M 1:500),
- podélné profily,
- příčné profily (se zákresem dotčených a sousedících nemovitostí a objektů, včetně jejich okótování, hladin, v případě složitých vlastnických vztahů i s vyznačením hranic pozemků),
- vzorové příčné profily,
- výkresy objektů,
- prováděcí výkresy podrobnosti - detailů konstrukcí – zejména kladečské schémata uložení kamene (např. koruny, průtočné otvory), uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, případné osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování, apod.,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytýčení stavby (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace,
- vyvolané investice – přeložky inženýrských sítí (přeložka vedení O₂, přeložka vedení VN), každá přeložka bude samostatný stavební objekt,
- katastrální snímky,
- situace vložená do katastrální mapy KMD - katastrální mapa digitalizovaná
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití),
- seznam parcel dotčených přístupů na staveniště včetně vyjádření vlastníků, nájemců
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5),
- návrh havarijního plánu,

- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu,
- provozní a manipulační řád (pro suchou nádrž),
- plán rekultivace prostoru zátopy poldru,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů,
- zápisy z dokumentačních komisí
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- řešení majetkoprávního vypořádání - Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčené části pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků nutných pro přístup na staveniště, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace, *poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka,*
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- respektování a navázání na závazné stanoviska, souhlasy, rozhodnutí, výjimky a vyjádření vydaných pro rozhodnutí o umístění stavby dané územním rozhodnutím č.j. SU/0058/2014 ze dne 20.1.2014.
- obnovení již neplatných vyjádření,
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF,
- vyjádření Českého rybářského svazu,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací + souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.
- stanovisko orgánu památkové péče,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro stavební povolení a provádění stavby, včetně uvedením způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace dle přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob využití přebytečných sedimentů (výkopků) vyhovujících limitům dle přílohy č. 9 zákona č. 185/2001 Sb. a nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment nevyhovující limitům apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další

- obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení, v případě překročení limitních hodnot uvedených v příloze č. 9 zákona o odpadech (včetně prokázaných hodnot výskytu v přirozeném pozadí) zajistí objednatel na vlastní náklady provedení rozborů dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. pro jejich využití na povrchu terénu, nebo pro jejich uložení na skládku; zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.) podmínky uzavření smlouvy pro takové využití (uložení) a zajistí jejich vyjádření (souhlasy); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
 - projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora
 - zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelům,
 - projektant provede odborný výklad v min. 3 dokumentačních komisích svolaných na žádost objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem,
 - zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
 - PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.),
 - originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
 - zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
 - součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládán rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,
 - další ujednání.

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště

Objednatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.
 a.s. - územní úřad
 sídlo: 271 06 Písek, P.O. Box 100, Písek 39
 IČ: 271 06 148 - úřad pro státní územní úřad
 IČ: 271 06 148 - úřad pro státní územní úřad

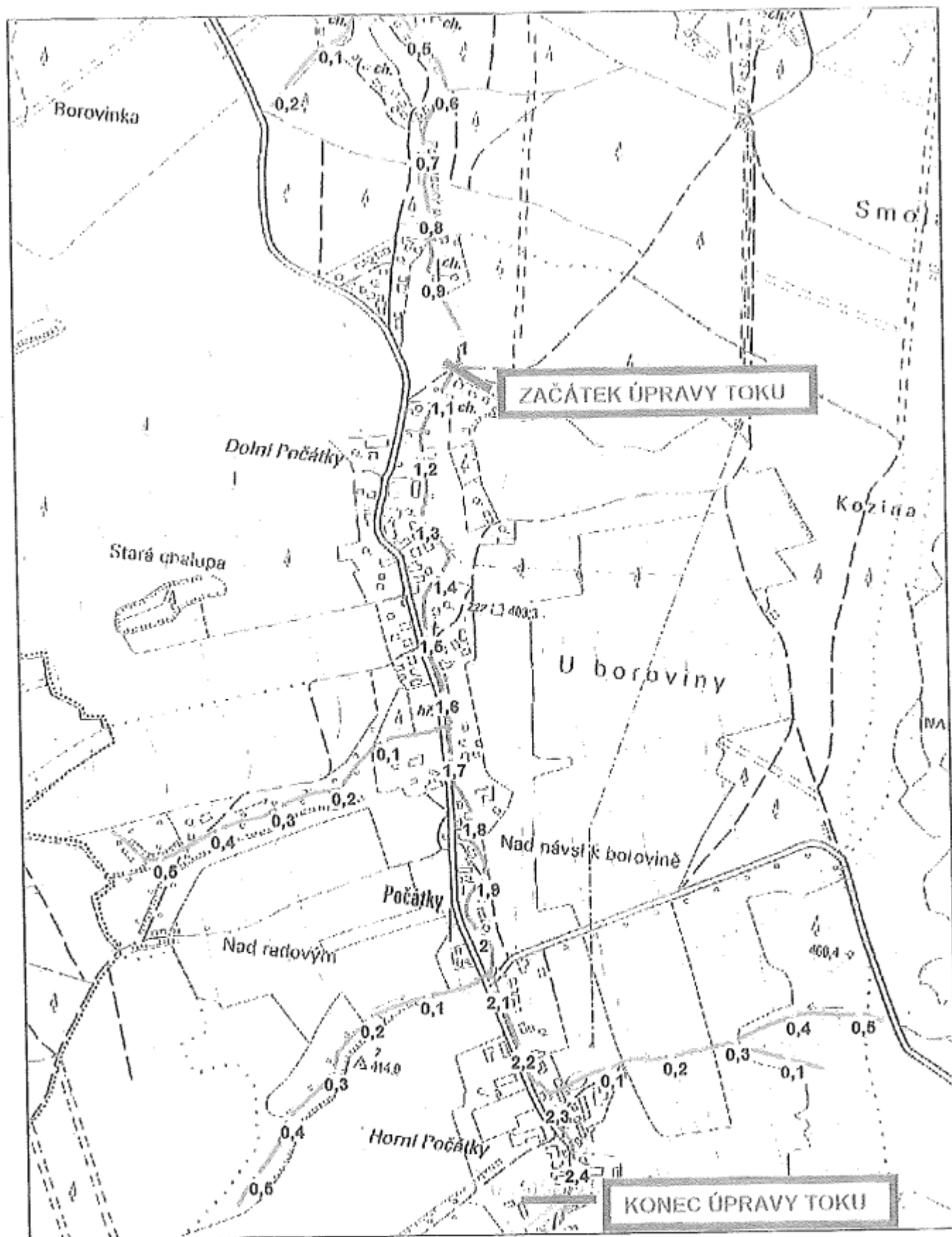
Ing. Tomáš Sajdl, Lesy ČR, s.p.

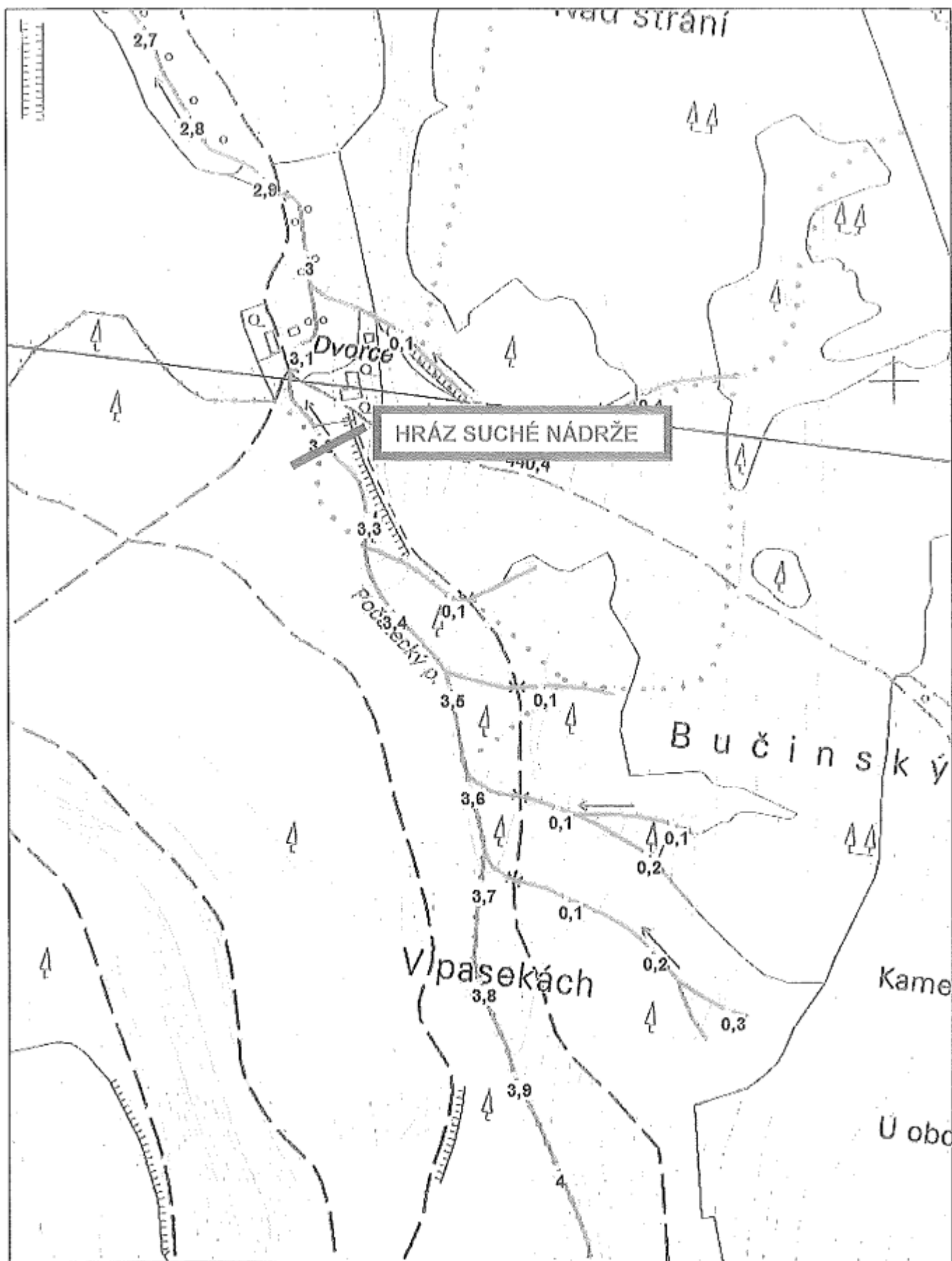
vedoucí správy toků – oblast povodí L

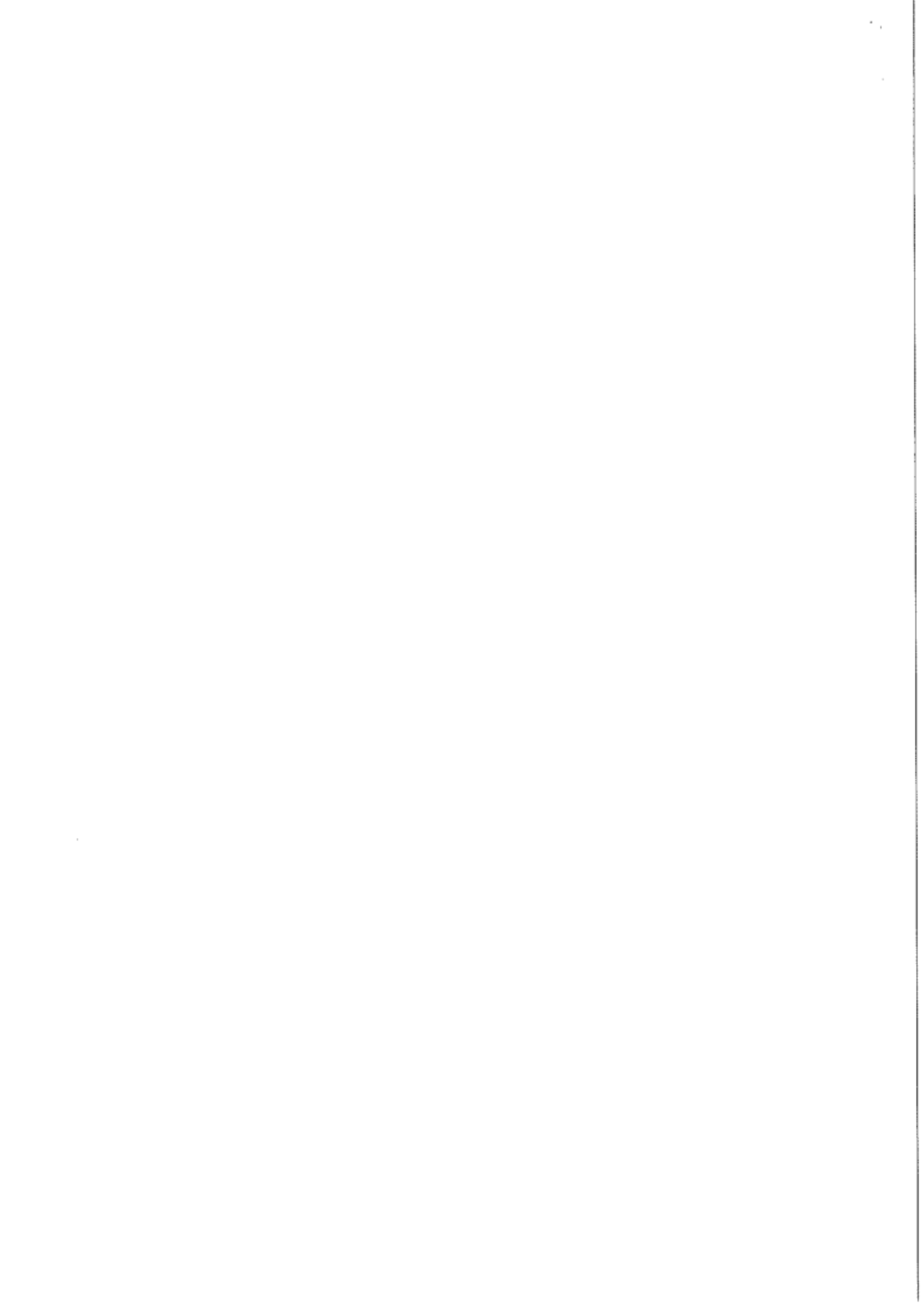
Zhotovitel:

Dne: 17. 10. 2014


 K...
 IČ: 271 06 148







Cenová nabídka na zpracování PD na zakázku

PD PPO Počátecký potok - Počátky

1. Předkladatel nabídky: VZD INVEST, s.r.o.

Kpt. Nálepky 2332
530 02 Pardubice

zastoupený:

Ing. Kateřinou Peškovou
jednatelem společnosti

IČO:

269 548 34

DIČ:

CZ 269 548 34

Zadavatel zakázky:

Lesy České republiky, s.p.


Správa toků – oblast povodí Labe

Přemyslova 1106

501 86 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451



2. Předmět plnění:

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na akci: PD PPO Počátečský potok – Počátky I., včetně podkladů, průzkumů a rozpočtu a výkazu výměr.

3. Doba a místo plnění :

Termín zahájení PD	10/2014
Termín odevzdání projektové dokumentace	30.6.2016

4. Nabídková cena:

4.1 Podklady a průzkumy

- | | |
|--|-------------|
| a. zpracování geometrického plánu a zajištění jeho potvrzení KÚ, zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení | 138 000,-Kč |
| b. projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků – uzavření smluv kupních na základě vypracovaného a kat. úřadem potvrzeného geometrického plánu | 20 000,-Kč |
| c. zajištění všech potřebných dokumentů pro vklad uzavřených smluv do katastru nemovitostí, vklad uzavřených smluv kupní do katastru nemovitostí | 25 000,-Kč |
| d. zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení | 215 000,-Kč |
| e. zpracování dokumentace pro provádění stavby | 115 000,-Kč |

Cena celkem bez DPH	513 000,00 Kč
DPH 21%	107 730,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	620 730,00 Kč

V Pardubicích dne 30.9.2014

Ing.
jedn

Kpt. Nálepky 2532, 330 000 Kč
IČ: 26954834