**Dodatek č. 12**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016

 uzavřené 5. 12.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

 U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5-Jinonice

Zastoupená

IČO: 01440578 DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18970

Plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., čtvrtá a pátá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | čtvrtletní úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 60,00 | 1 300,00 | 78 000,00 | 19 500,00 | 21% | 4 095,00 | 23 595,00 |
| parkoviště | 12,50 | 351,00 | 4 387,50 | 1 096,88 | 21% | 230,34 | 1 327,22 |
| teplo,vodné,stoč. | 60,00 | 282,00 | 16 920,00 | 4 230,00 | 10% | 423,00 | 4 653,00 |
| služby | 60,00 | 1 105,00 | 66 300,00 | 16 575,00 | 21% | 3 480,75 | 20 055,75 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 14 969,00 | 3 742,25 | 21% | 785,87 | 4 528,12 |
| **celkem** |   |   | 180 576,50 | 45 144,13 |   | 9 014,96 | **54 159,09** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo

upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

**VI. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2023 činí 54 159,09 Kč vč. DPH.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2023 54 159,09 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2023)

15. srpna 2023 54 159,09 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2023) atd.

Odstavec 4, změna celého ujednání:

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 12 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 12 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

--------------------------------------

 za nájemce

 ------------------------------------------

 za pronajímatele

--------------------------------------

 za nájemce