

# S M L O U V A

## o dílo ( vyhotovení projektu)

Zhotovitel : **ATELIÉR HERITAS s.r.o.**

Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: jednatelem společnosti ing. Luborem GREGOROU

Komerční banka Č.Budějovice, č.ú : 54206231/0100

IČ : 02353181

DIČ : CZ 02353181

( dále jen "zhotovitel")

Objednatel: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Masná 131, 381 01 Český Krumlov

Zastoupený: jednatelem Janem Sommerem a Ing. Jan Novákem

IČ: 42396182

DIČ: CZ42396182

( dále jen "objednatel")

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele na akci:

#### **Český Krumlov, Latrán č.p.20, rekonstrukce dvorních křídel**

následující projektové a inženýrské práce:

projekt pro provádění stavby (DPS) včetně položkového soupisu prací s kontrolním rozpočtem

### II. Předmět díla

#### e) Projektová dokumentace DPS + zadávací podklady:

Bude zpracována pro dvorní křídla předmětného objektu v dispozičním členění navrženém v dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a potvrzeném vydaným stavebním povolením. Rozsah dokumentace bude odpovídat požadavkům Vyhlášky č.499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Stavební projekt předchozí fáze DSP bude dopracován do fáze dokumentace pro provádění stavby, v podrobnosti detailů pro realizaci. Nad rámec Vyhláškou stanoveného rozsahu PD bude zpracována výrobní dokumentace atypických prvků.

K projektu stavby bude vypracován položkový soupis prací s kontrolním rozpočtem.

Součástí prací nebude návrh interiérového vybavení.

### III. Cena díla

Na základě kalkulace projektových prací mezi sebou účastníci sjednali cenu předmětu smlouvy.

Celková částka v českých korunách je:

**280.000,- Kč bez DPH + 58.800,- Kč DPH = 338.800,- Kč včetně DPH.**

#### **IV. Termíny plnění:**

Smluvní strany se dohodly na dokončení jednotlivých fází předmětu díla včetně předání příslušné dokumentace v níže uvedených termínech.

Projekt stavby ve fázi DPS: do 15.9.2023

Položkový soupis prací a kontrolní rozpočet: do 30.9.2023

#### **V. Předání díla**

Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitelova povinnost provést dílo podle této smlouvy je splněna předáním dokončených předmětných částí díla objednateli, o čemž bude na požádání sepsán zápis.

V případě, že objednatel předmět díla nepřevzme osobně, je zhotovitelova povinnost předat dílo splněna doručením předmětných částí díla poštovní přepravou.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

#### **VI. Zaplacení ceny díla**

Objednatel sjednanou cenu zaplatí na účet zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 14 kalendářních dnů od vystavení příslušného dokladu.

Bylo dohodnuto fakturování po dokončení a předání prací.

#### **VII. Prodlení se splněním závazků**

1. Zhotovitel je v prodlení se splněním závazků podle této smlouvy v tom případě, pokud závazky nesplní ve lhůtách sjednaných podle této smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit závazky z této smlouvy pro okolnosti na straně objednatele. V tom případě se lhůty podle této smlouvy prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel nemohl plnit závazky pro okolnosti na straně objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že provedení části díla zhotovitelem je odvislé od projednání a pravomocného rozhodnutí jiné osoby (např. památkové orgány), zhotovitel není v prodlení po tuto dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění pro předmětnou část díla.

#### **VIII. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků. Zjištěné vady svých prací je zhotovitel povinen odstranit bez prodlení.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Při prodlení zhotovitele se splněním jednotlivého závazku podle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla za každý započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradami řádně vystavených faktur dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětné splátkové faktury za každý započatý den prodlení.

## X. Zvláštní ujednání

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy.

Objednatel zejména není oprávněn dílo poskytnout bez výslovného souhlasu zhotovitele jiné osobě a to zvláště subjektu se stejným nebo obdobným předmětem podnikání nebo obdobnou činností.

## XI. Ostatní ujednání

Tato smlouva je nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, které mají vždy platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk.

Změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze písemně s podpisy obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích

V Českém Krumlově

Dne.....

dne.....

---

Zhotovitel  
ing. Lubor Gregora  
jednatel Ateliér Herits s.r.o.

---

objednatel  
Jan Sommer, jednatel ČKRF s.r.o.

---

Ing. Jan Novák, jednatel ČKRF s.r.o.