

Smlouva č.OM/127/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem  
jako pronajímatel

a

Tomáš Matyšek,  
bytem Břeclav,  
jako nájemce  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## nájemní smlouvu

### čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 433/7 o výměře 3679 m<sup>2</sup>, zastavěného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### čl. II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 11,25 m<sup>2</sup>, tak jak je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět pronájmu), za účelem umístění stánku pro prodej ovoce, zeleniny, oříšků a sušeného ovoce a jeho následného užívání.

Prodejní stánek je ve vlastnictví nájemce.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 2023.

Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

V případě úmrtí nájemce skončí nájem dnem jeho úmrtí.

### čl. III.

Předmět pronájmu se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1 200 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. dohromady 13 500 Kč (slovy: Třináct tisíc pět set korun českých) ročně. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu \_\_\_\_\_ variabilní symbol :

Alikvótní část nájemného na rok 2023, za období od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023, ve výši 9 062 Kč (slovy: Devět tisíc šedesát dvě koruny české) uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

### čl. IV.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět pronájmu jiné osobě.

Nájemce je povinen, před umístěním prodejního stánku na předmětu pronájmu, vyžádat si od odboru stavebního a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, Městského úřadu Břeclav závazné stanovisko k umístění stánku.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět změnu sortimentu prodávaného zboží.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu užívání předmětu pronájmu bude udržovat na vlastní náklady okolní plochy v pořádku a čistotě.

Úhrada veškerých služeb, spojených s provozováním činnosti na předmětu pronájmu, není předmětem této smlouvy a nájemce si je hradí sám.

Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit, přičemž nájemce je povinen v takovém případě předmět pronájmu vyklidit ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy.

Po skončení nájmu dohodou a výpovědí je nájemce povinen předmět pronájmu uvolnit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### čl. V.

V případě, že nájemce nevyklidí předmět pronájmu ve stanovené lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se tímto uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s vyklizením, a to až do vyklizení.

V případě, že nájemce nevyklidí předmět pronájmu do 30 dnů po skončení nájmu, dává tímto pronajímateli souhlas k tomu, aby předmět pronájmu vyklidil sám, na náklady nájemce.

**čl. VI.**

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

**čl. VII.**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

**čl. VIII.**

Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha:**

Snímek katastrální mapy

V Břeclavi ..... 17. 4. 2023 .....

V Břeclavi ..... 17. 04. 2023 .....

Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele



Tomáš Mátyšek  
nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 6. 3. 2023 do 20. 4. 2023.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 11. schůzi Rady města Břeclavi dne 19. 4. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta

433/7

6378/1

433/7

↑  
Předmětná část pozemku  
p. č. 433/7 v k. ú. Břeclav

433/35

368/31  
424/19