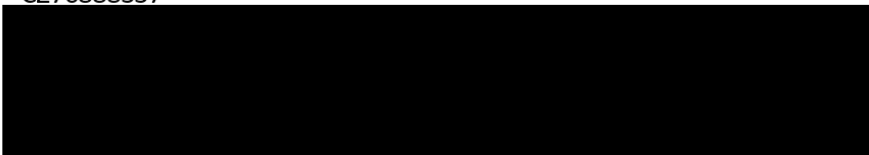


Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: 

Telefon:
E-mail:

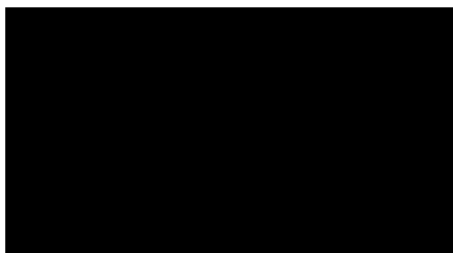
(dále jen „*objednatel*“)

a

Název: PEND a.s.
Zastoupená: Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.
Sídlo: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno
IČO: 26897300
DIČ: CZ26897300

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. B, č. vl. 3949

Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
Hlavní projektant:
Telefon:
E-mail:



(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Chráněné bydlení Strážovice**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele, jejímž cílem je rekonstrukce stávajícího rodinného domu v obci Strážovice č.p. 96 za účelem rozšíření ubytovací kapacity a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní služby chráněného bydlení s názvem „*Chráněné bydlení Strážovice*“ (dále jen „*stavba*“)

Jedná se o řadový koncový dům s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními (jedno částečně půdní vestavba) a sedlovou střechou, umístěný na pozemku st. 310 o výměře 203 m², s přílehlým pozemkem p. č. 215/23 (ostatní plocha) o výměře 397 m² a pozemkem p. č. 215/9 (zahrada) o výměře 882 m², vše v katastrálním území obce Strážovice.

Rekonstrukcí 2. nadzemního podlaží bude vybudována samostatná domácnost pro 3 osoby. V domácnosti budou tři jednolůžkové pokoje, společné hygienické zázemí, společná kuchyně s obývacím pokojem. Současně bude provedena úprava kuchyně ve stávající domácnosti v 1. nadzemním podlaží.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace, stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, výkonu autorského dozoru a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné a objednatel požadované pro řádnou a včasnou realizaci výše uvedené investiční akce, tak aby výsledkem mohla být funkční stavba splňující požadavky objednatele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, požadavky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP), jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavební úpravy stávajícího rodinného domu v obci Strážovice č.p. 96, jejímž výsledkem bude rozšíření ubytovací kapacity a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní služby chráněného bydlení s názvem „*Chráněné bydlení Strážovice*“ (dále jen „*stavba*“) a dále provedení níže uvedených odborných činností tvořících součást díla.

Podkladem pro provedení díla je zpracovaná studie investičního záměru a studie interiéru, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Součástí díla je poskytnutí následujících plnění zhotovitelem:

a) **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, včetně projektu interiéru**

Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy.

DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a poskytnutým objednatelům zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů; DSP bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné podobě v 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf).

b) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení** a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DSP a v zastupování objednatele jako stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DSP) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení, a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění jejich souhlasných stanovisek ve vztahu k realizaci stavby (dále jen „inženýrská činnost- zajištění pravomocného stavebního povolení“). Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.

c) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Součástí DPS bude podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, položkový rozpočet „slepý“ a „projektantem oceněný“. DPS stavby včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele. Rozsah a obsah bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf), Soupis prací, dodávek a služeb ve formátech (*.xlsx).

Projekt interiéru bude zpracován a předán objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf), Soupis prací, dodávek a služeb ve formátech (*.xlsx).

- d) **součinnost při přípravě a realizaci zadávacích či výběrových řízení** na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení (dále jen „*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení*“) v rámci které je zhotovitel povinen vykonávat zejména tyto činnosti:
- spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
 - navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
 - spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
 - spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
 - podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.
- e) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** (dále jen „*autorský dozor*“), v rámci, kterého je zhotovitel povinen vykonávat zejména tyto činnosti:
- postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
 - účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
 - účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
 - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
 - podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
 - posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
 - navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
 - posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),

- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- účastní se kontrolních dnů stavby,
- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
- účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
- aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- aktivně se účastní kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování a místem předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je místo stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jeho jednotlivé části dle čl. II. této smlouvy, v těchto lhůtách:
 - a) část díla ***zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení*** – nejpozději v termínu **60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**;
 - b) část díla výkon ***inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení*** bude zhotovitel provádět **v závislosti na průběhu příslušných správních řízení** a bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení;
 - c) část díla ***zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně projektu interiéru*** – nejpozději v termínu 30 kalendářních dní ode dne získání pravomocného stavebního povolení;
 - d) část díla ***součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení*** na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení stavby zahájí **na základě výzvy objednatele** k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacích řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené ZZVZ;
 - e) část díla výkon ***autorského dozoru*** bude zhotovitel provádět **po celou dobu provádění příslušné stavby** (předpokládaná doba provádění stavby je **6 měsíců**), přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele,

v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje překážka, jež nebyla prokazatelně vyvolána porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky a činí:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	188 000,- Kč
1.b	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	35 000,- Kč
1.c	zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně projektu interiéru (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)	108 300,- Kč
1.d	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy)	20 000,- Kč
1.e	výkon autorského dozoru (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy)	12 100,- Kč/za 1 měsíc tj. celková cena za 6 měsíců: 72 600,- Kč
	Celková cena v Kč bez DPH	423 900,- Kč bez DPH

2. K cenám za provedení jednotlivých částí díla dle tohoto článku je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočítat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
 - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
 - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
 - vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;

- zařízení záležitostí spočívajících v zastupování objednatele jako žadatele, resp. Stavebníka při souvisejícím územním s tavebním řízení;
 - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
 - poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle této smlouvy;
- a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Ceny jednotlivých částí díla, uvedené v tomto článku smlouvy, jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
 5. Je-li provedení některé části díla sjednáno až na základě výzvy objednatele, pak bez této výzvy zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu ceny této části díla, k jejichž provedení nebyl zhotovitel vyzván, ani jiné finanční kompenzace.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně.
2. Podkladem pro úhradu cen jednotlivých částí díla jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění, výpočet případného bonusu za včasné plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - náležitosti, dle požadavků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP) – *budou-li v okamžiku fakturace známy*,
 - příloha – příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
3. Právo na úhradu cena za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vznikne takto:
 - 1. dílčí část – právo na úhradu ceny **za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy) **dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace mezi zhotovitelem a objednatelem,**
 - 2. dílčí část – právo na úhradu ceny za **výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného**

- stavebního povolení** (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy) **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného stavebního povolení,**
- 3. dílčí část – právo na úhradu ceny za **zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně projektu interiéru** (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy) **dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace mezi zhotovitelem a objednatelem,**
 - 4. dílčí část – právo na úhradu ceny za **součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení na zhotovitele stavby a dodavatele na vybavení interiéru** (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy) vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění této části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - 5. dílčí část – cena za **výkon autorského dozoru** (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy) bude zhotovitelem účtována **vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,** ve kterém zhotovitel autorský dozor skutečně vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu

daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jakož i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo realizace stavby. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystavit a předat zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli v průběhu provádění díla jinak, jsou požadavky objednatele pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je však oprávněn navrhnout i jiná řešení s cílem optimalizace budoucího provozu stavby a v zájmu dosažení maximální ekonomické výhodnosti celkového řešení stavby a jeho šetrnosti k životnímu prostředí.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele, a to minimálně 1x za 14 dní.

Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po

vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou vyhotoveny zhotovitelem a budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

10. Zhotovitel se zavazuje průběžně zpracovávat veškeré připomínky objednatele k výstupům jednotlivých částí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti a probíhajícím stavebním řízení, a to na kontaktní e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejména vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné části díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Dílo (či jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých částech díla uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí části převzít v případě, že bude dokončeno a předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) označení a datum uzavření této smlouvy,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (či nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících (tj. i po dobu výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy).
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
3. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentací vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem. Tím není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.

5. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracování projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
8. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
9. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, obsahuje-li popis vady. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované projektové dokumentace je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené projektové dokumentace.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraňováním vady díla nebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti či probíhajícím stavebním řízení, podle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně

práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, dodavatele interiéru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na projektované stavbě, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích a výběrových řízení.
4. Objednatel je dále oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci zhotoviteli stavby pro účely zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel výslovně souhlasí tím, že zhotovitel stavby je při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby oprávněn do autorského díla vyjádřeného projektovou dokumentací v nezbytné míře zasahovat a upravovat je.
5. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnoutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné části díla.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci,

přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně zhotovitele.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodloužení zhotovitele s provedením části díla *zpracování DSP* delší než 15 dnů,
 - b) prodloužení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 dnů;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle

- této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osob,
- d) neúčast zhotovitele (hlavního projektanta nebo jeho oprávněného zástupce) na jednáních a poradách sjednaných dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, a to minimálně 2x po sobě bez předchozí omluvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
6. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
- b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
- zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
8. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že jej objednatel nevyzve k poskytnutí těch částí díla, jejichž plnění má proběhnout až na základě výzvy objednatele, ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Využije-li zhotovitel své právo na odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu jakékoliv finanční kompenzace za část díla, k jejichž provedení nebyl objednatelem vyzván.
9. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
11. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

12. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
13. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy.
5. Předmět této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů

uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednata podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávněnými zástupci smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Studie investičního záměru a studie interiéru

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

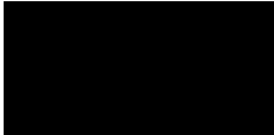
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 28.6.2023 na 103. schůzi usnesením č. 7239/23/R103

V Brně dne 17.07.2023



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 22.6.2023



PEND a.s.
zastoupená
Ing. arch. Petrem Blažkem
předsedou představenstva