



**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o výpůjčce**  
**č.j. OS202100340**  
**č. OLP/162/2021**  
číslo dodatku: OS202100340/3

Smluvní strany:

**Půjčitel:**

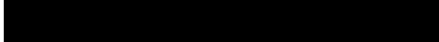
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem : nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré  
Město  
zastoupené : p. Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem  
primátora pro majetkovou správu, sport a  
sportovní infrastrukturu  
IČO : 00262978  
DIČ :   
Bankovní spojení :   
(dále jen „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:**

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická,  
Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace**

se sídlem : Kostelní 9/7, Liberec II-Nové Město, 460 01  
Liberec  
zastoupená : Mgr. Janou Urbanovou, MBA, ředitelkou  
IČO : 00673731  
Bankovní spojení :   
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „smluvní strany“)

a

**Vedlejší  
účastník:**

Liberecký kraj  
se sídlem : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
zastoupený : Martinem Půtou, hejtmanem  
IČO : 70891508  
Bankovní spojení :   
(dále jen „vedlejší účastník“)

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2021 Smlouvu o výpůjčce č. j. OS202100340 a č. OLP/162/2021, dne 11. 5. 2022 Dodatek č. 1 a dne 31. 1. 2023 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je.
  - a) vypůjčitelé umožnit vypůjčené pozemky dále pronajmout FC Slovan Liberec a. s. v době konání fotbalových zápasů a umožnit vjezd vozidel V. I. P hostů a jejich parkování na příjezdových cestách a zpevněných plochách v areálu předmětu výpůjčky,
  - b) rozšíření plánované rekonstrukce budovy B i na její přilehlé okolí, nově označované v celém znění smlouvy o výpůjčce a dodatcích jako „**Rekonstrukce budovy B a jejího okolí**“ viz specifikace v příloze tohoto dodatku v koordinačním situačním snímku.

### Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Čl. III Účel výpůjčky odst. 1) písm. c) ve znění:

Veškeré pozemky, které jsou součástí Předmětu výpůjčky, budou užívány výhradně k veřejně prospěšným účelům souvisejícím s naplněním Účelu výpůjčky budovy A a Účelu výpůjčky budovy B,

#### **se nahrazuje novým zněním:**

Veškeré pozemky, které jsou součástí Předmětu výpůjčky, budou užívány výhradně k veřejně prospěšným účelům souvisejícím s naplněním Účelu výpůjčky budovy A a Účelu výpůjčky budovy B a na základě nájemní smlouvy k pronájmu FC Slovan Liberec a. s. se sídlem Na Hradbách 1300/17, Liberec I-Staré město, 460 01 Liberec, IČO 61326461 (dále jen **FC Slovan**) v době konání fotbalových zápasů, k vjezdu vozidel V. I. P hostů (autobus hostů) FC Slovan a jejich parkování na příjezdových cestách a zpevněných plochách.

3. Čl. VII. Rekonstrukce budovy B odst. 1) ve znění:

V souladu s Memorandem vedlejší účastník prohlašuje, že poté, co dojde k uzavření smlouvy, na základě, které bude Budova B vypůjčena Příspěvkové organizaci MŠZŠTP v souladu s čl. III. odst. 1) písm. b), hodlá vedlejší účastník realizovat a financovat rekonstrukci Budovy B, a to v odhadované celkové hodnotě cca 50 – 75 mil. Kč bez DPH<sup>o</sup> mělo by jít zejména o úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů atd., (dále jen **Rekonstrukce Budovy B**“).

### **se nahrazuje novým zněním:**

V souladu s Memorandem vedlejší účastník prohlašuje, že poté, co dojde k uzavření smlouvy, na základě, které bude Budova B vypůjčena Střední zdravotnické škole a Vyšší odborná škole zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, příspěvkové organizaci v souladu s čl. III. odst. 1) písm. b), hodlá vedlejší účastník realizovat a financovat rekonstrukci Budovy B a jejího přilehlého okolí na pozemcích p. č. 5389, p. č. 5391/1, p. č. 5407/1 a p. č. 5976/1 v k. ú. Liberec, a to v odhadované celkové hodnotě cca 160 mil. Kč bez DPH, mělo by jít zejména o úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů, vybudování nové cestní sítě s minimalizací křížení provozu vozidel a pohybu dětí, rozšíření parkovacích míst, vybudování bezbariérové přístupové rampy, amfiteátru, skleníku, venkovních tříd, úpravu stávajících zelených ploch novou výsadbou atd., (dále jen **Rekonstrukce Budovy B a jejího okolí**“).

### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Liberec usnesením č. 432/2023 ze dne 16. 5. 2023 a Radou Libereckého kraje usnesením č. 831/23/RK ze dne 16. 5.2023.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, přičemž všechny mají platnost originálu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
6. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne 14.6.2023

půjčitel



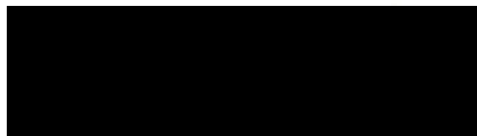
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**zastoupeno:**

Mgr. Petrem Židkem, MPA  
náměstkem primátora pro majetkovou  
správu, sport a sportovní infrastrukturu

V Liberci dne 9.6.2023

vypůjčitel

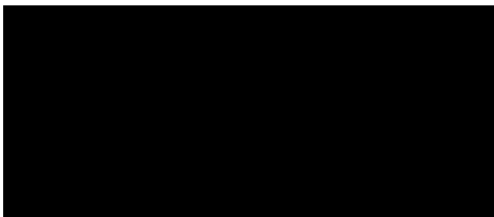


**Střední zdravotnická škola  
a Vyšší odborná škola zdravotnická,  
Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace  
zastoupena:**

Mgr. Janou Urbanovou, MBA, ředitelkou

V Liberci dne - 3 -07- 2023

vedlejší účastník



**Liberecký kraj**

**zastoupený:**

Martinem Půtou, hejtmanem

v z. Ing. Jan Sviták  
statutární náměstek hejtmána

