

2. Preambule

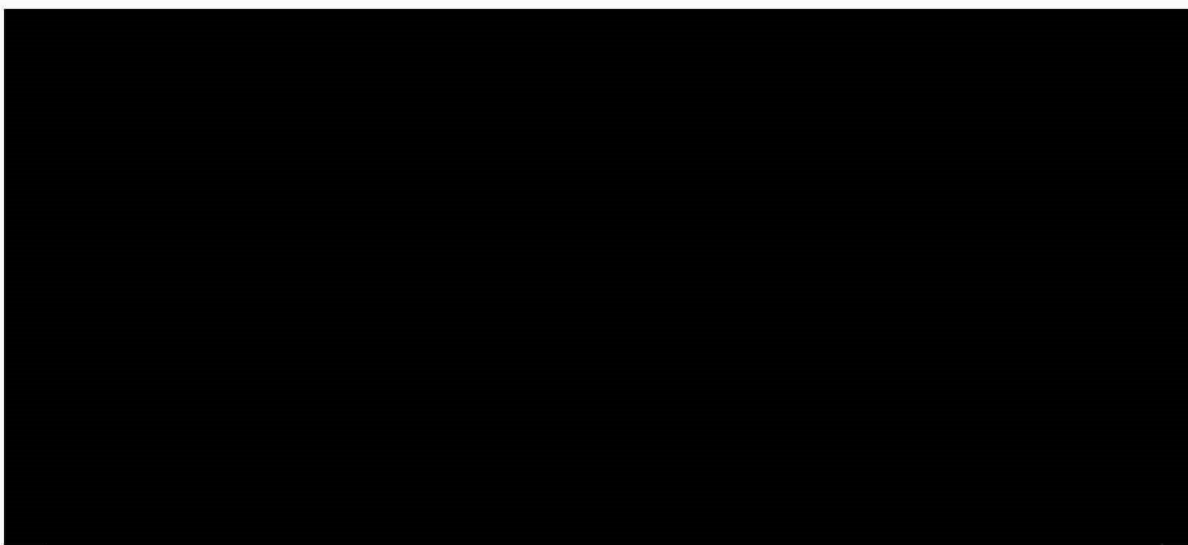
- 2.1 Na základě písemné žádosti nájemce týkající se změny předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě Článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“, a to na úpravě výměry pronajímané plochy nebytového prostoru v 5. NP Technického bloku (dále jen „TEB“) a ukončení nájmu nebytového prostoru umístěného v 7. NP TEB – tj. umístění 3ks technologického zařízení tzv. kontejner – „RACK“.
- 2.2 S ohledem na změnu pronajímané plochy, která tvoří předmět nájmu, se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy uvedených níže v čl. 3 tohoto dodatku č. 4:

3. Předmět dodatku č. 4 - změny ve smlouvě

- 3.1 V článku I. „**Předmět smlouvy**“ se mění odstavce 2. a 3, které nově zní takto:
2. Za podmínek sjednaných v této smlouvě pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu, který nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli nájemné. Předmětem nájmu jsou:
- nebytové prostory v 5. NP TEB o celkové výměře **345,35 m²**,
- Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje odebírat následující služby poskytované pronajímatelem:
- a) elektrická energie pro nájemce
 - b) užívání telefonů a poskytování služby související s provozem telefonní ústředny pronajímatele včetně hovorného (seznam telefonních linek zapůjčených pronajímatelem je uveden v příloze č. 4 této smlouvy)
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na novém znění článku IV. „**Nájemné a úhrady za služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu**“, a to takto:
1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli řádně a včas nájemné. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a činí [REDAKCE]
[REDAKCE]
- K nájemnému za předmět nájmu bude účtována paušální částka ve výši 4% z výše ročního nájemného za užívání společných prostor (chodby, výtahy, prostory recepce), tj. [REDAKCE]
[REDAKCE] ■ nájemnému a paušální částce za užívání společných prostor bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Spotřeba elektrické energie nájemce dle čl. I. odst. 3 písmena a) bude fakturována ročně zpětně dle skutečné spotřeby elektrické energie v cenách dodavatele. Úhrada elektrické energie bude provedena formou měsíčních záloh a ročního vyúčtování v cenách dodavatele. Celková výše roční zálohy nájemce za spotřebu elektrické energie činí [REDAKCE]
[REDAKCE] Na základě pravidelného ročního vyúčtování záloh na spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby bude nájemci vyúčtován vzniklý nedoplatek, případně vrácen vzniklý přeplatek. Pokud výše zálohy na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat výši ceny elektrické energie na trhu v daném časovém období (dojde ke změně cen, tj. změna ceny dodavatele elektrické energie nebo ceny zastropované státem), zavazují se se smluvní strany upravit výši zálohové platby tak, aby odpovídala nákupní ceně pronajímatele.

Pronajímatel o změně výši zálohových plateb informuje nájemce písemnou formou. Tato změna bude realizována vystavením faktury (daňového dokladu) v následujícím kalendářním měsíci příslušného zdaňovacího období.

3. Úhrada za užívání telefonů, služby související s provozem telefonní ústředny pronajímatele, úhrada za hovorné do veřejné telefonní sítě PSTN dle čl. I. odst. 3. písm. b) bude fakturována měsíčně zpětně dle počtu skutečně provozovaných telefonních linek, zapůjčených telefonních přístrojů a provolaných minut do PSTN. K datu účinnosti dodatku č. 4 smlouvy má nájemce 8 ks telefonních přístrojů a 9 provozovaných linek. Seznam linek, zapůjčených telefonních přístrojů a výše ceny za užívání linky včetně ceny telefonního přístroje je uveden v příloze č. 4. tohoto dodatku „Příloha č. 4 – P4 Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů“. Úhrada za hovorné bude přefakturována nájemci z faktury telekomunikačního operátora pronajímatele.“
4. Rekapitulace měsíčních plateb (ceny bez DPH):



5. Měsíční nájemné a paušální úhrada za užívání společných prostor a telefonů včetně souvisejících služeb dle odst. 4 článku IV. bude hrazeno nájemcem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem nejdéle do 15 kalendářních ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž tento den je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, který se platí. Měsíční zálohová platba na elektrickou energii bude hrazena nájemcem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Záloha za měsíc prosinec nebude vystavována, spotřeba v tomto měsíci bude zahrnuta do konečného vyúčtování za příslušný kalendářní rok. Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 17 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.
 6. V případě, že vznik, změna či ukončení smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného a ostatních měsíčních plateb se hradí v plné výši měsíčních plateb za každý započatý kalendářní měsíc.
 7. V souladu s platnou právní úpravou bude k jednotlivým měsíčním platbám účtována příslušná sazba DPH.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce prodá pronajímateli 3ks technologického kontejneru „RACK“, a to za kupní cenu v celkové výši 3.000,-Kč/bez DPH. Nájemce vystaví pronajímateli fakturu (daňový doklad) na prodej těchto 3ks technologických kontejnerů „RACK“, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, s lhůtou splatnosti do 30ti dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) pronajímateli.

3.4 Při předání uvolněných prostor a technologických „RACKŮ“ bude zpracován předávací protokol včetně fotodokumentace.

3.5 V článku „**X. Ostatní specifická ujednání**“ se mění znění odst. 2, 8 a 9 a přidávají se nové odstavce 10. a 11. takto:

2. Nájemce je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele. Povinnosti nájemce týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle čl. X. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto pravidel.

8. Bezpečnost v civilním letectví

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

9. Ochrana osobních údajů

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

10. Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v Příloze č 3. – P3 „Kontaktní osoby této smlouvy“

11. Nájemce je povinen vyhnout se rušení Wi-Fi sítě pronajímatele Wi-Fi sítí provozovanou prostřednictvím svých vlastních zařízení. Pokud by nájemce provozem své vlastní Wi-Fi sítě rušil Wi-Fi síť pronajímatele, bude nájemce na tuto skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn a je povinen na svých zařízeních provést následující nastavení:

- vypnout 2,4GHz rádia a používání pouze 5GHz (případně 6GHz) pásma
- zajistit nastavení statických kanálů a omezení jejich šířky – v 5GHz pásmu používat maximálně 40MHz kanálů
- omezit vysílací výkon na všech AP na nezbytné minimum

Nájemce se tímto zavazuje k odstranění případného rušení Wi-Fi sítě pronajímatele do 30ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude toto rušení oznámeno ze strany pronajímatele.

Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při řešení rušení Wi-Fi sítě s kontaktní osobou oddělení TCOM ŘLP ČR, s.p., uvedenou v příloze č.3 smlouvy.

Neodstranění rušení Wi-Fi sítě pronajímatele ve shora uvedené lhůtě či neposkytnutí součinnosti ze strany nájemce bude považováno za hrubé porušení smluvní povinnosti nájemce.

- 3.6 Dosavadní přílohy č. 2, 3, 4 a 5 smlouvy se nahrazují novými přílohami č. 2, 3, 4 a 5 smlouvy. Příloha č. 5 je nahrazena seznamem místností pronajatých nájemcem v 5.NP TEB. Příloha č.6 je tímto dodatkem č.4 zrušena. Nově je součástí smlouvy příloha č. 7 – „Ceník telekomunikačních služeb ŘLP ČR, s.p.“ Všechny nové přílohy smlouvy jsou přiloženy k tomuto dodatku č. 4:

Příloha č. 2 – P2 Situační zakres předmětných prostor

Příloha č. 3 – P3 Kontaktní osoby

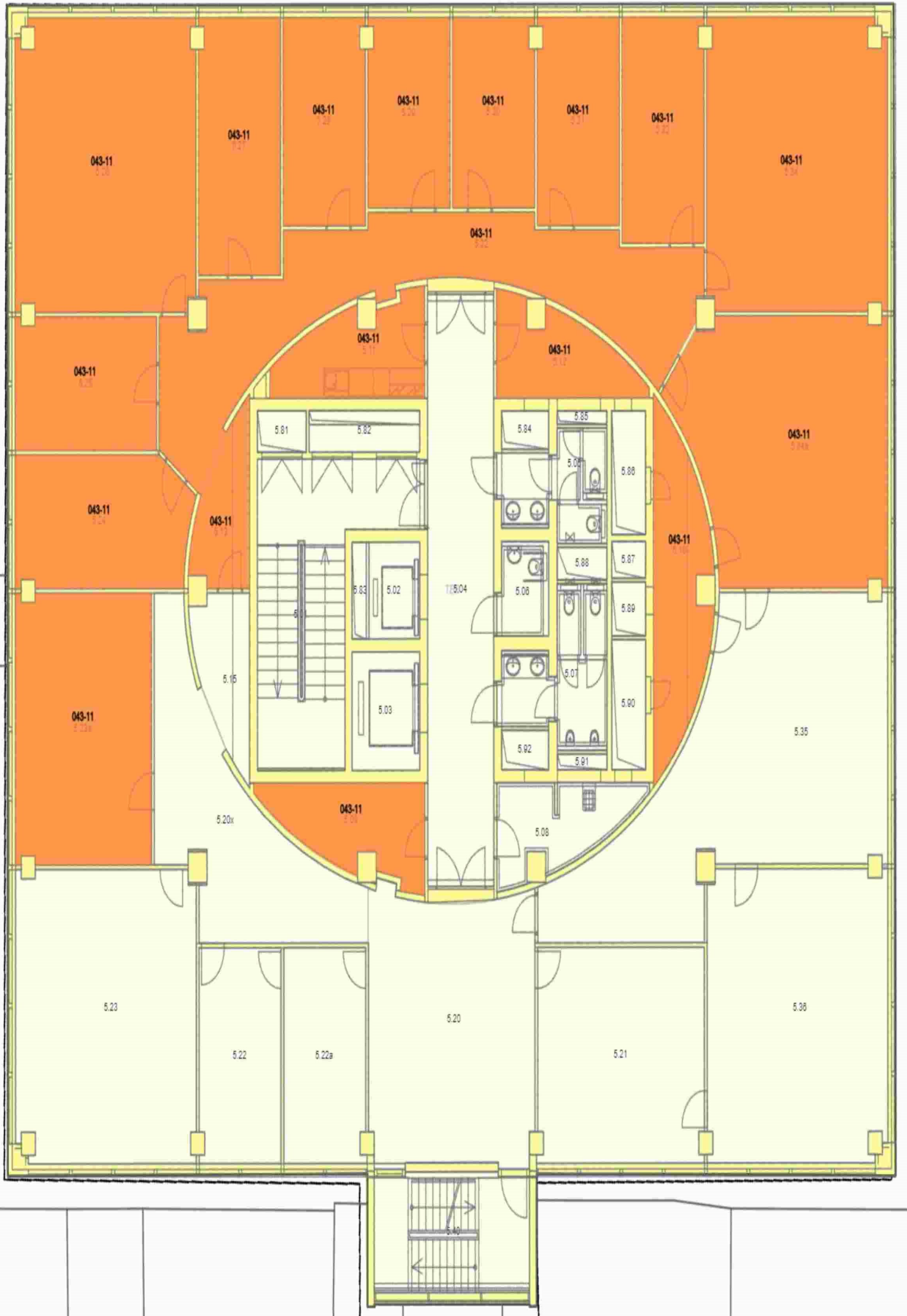
Příloha č. 4 – P4 Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů

Příloha č. 5 – P5 Seznam místností 5.NP

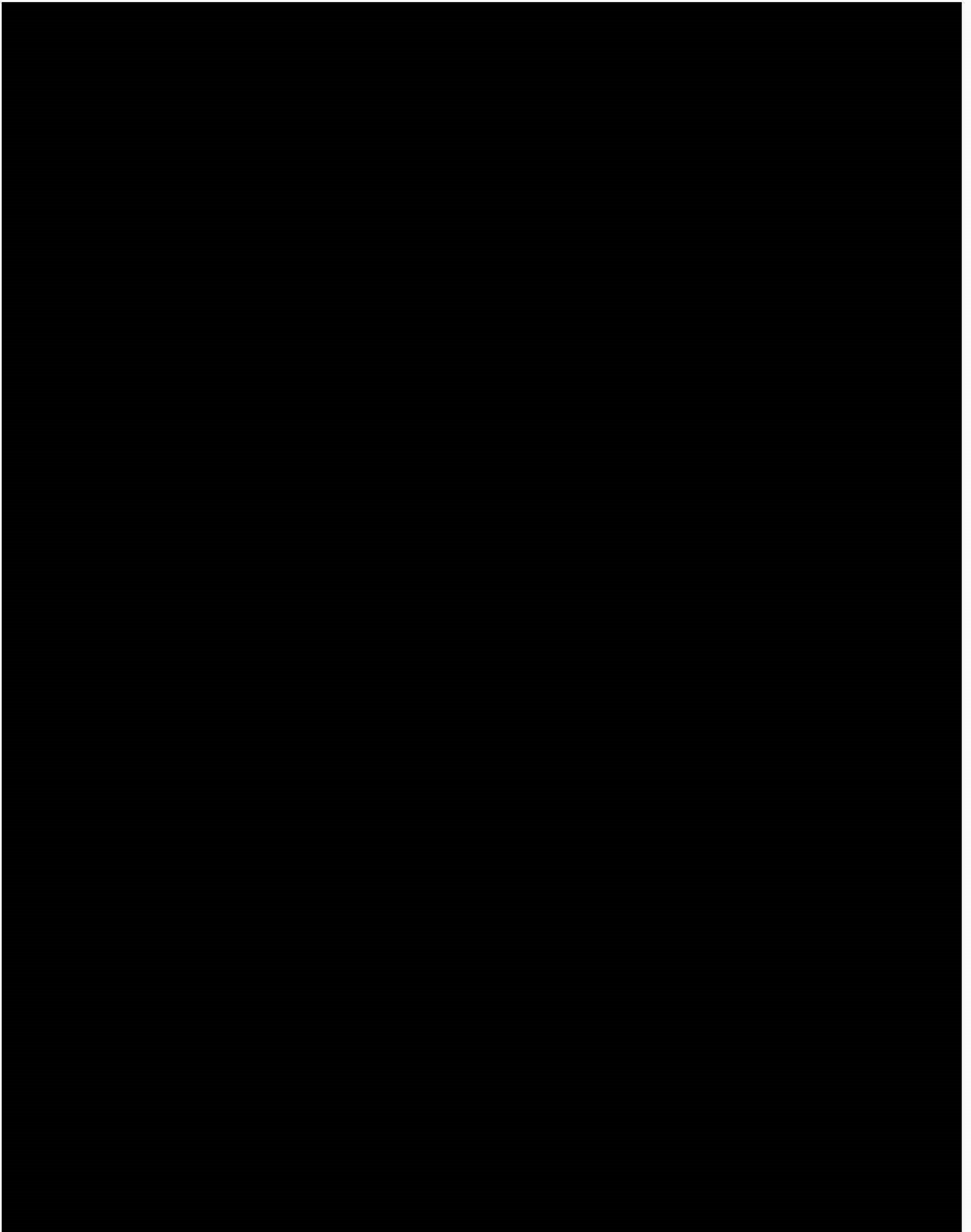
Příloha č. 7 – P7 Ceník Telekomunikačních služeb ŘLP ČR, s.p.

4. Závěrečná ustanovení dodatku č. 4

- 4.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek č. 4 ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: číslo účtu pronajímatele uvedené v článku 1. dodatku č. 4, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. dodatku č. 4 a u podpisu, podpisy na dodatku č. 4, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1. dodatku č. 4, veškeré ceny uvedené v odst. 3.2 dodatku č. 4, kontaktní údaje uvedené v příloze č. 3 dodatku č. 4.
- 4.2 **Tento dodatek č. 4 se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**
- 4.3 Dodatek č. 4 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jeho schválení Ministerstvem dopravy. Účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4.4 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou přílohy smlouvy uvedené v odst. 3.6 dodatku č. 4 a Schvalovací doložka Ministerstva dopravy.



KONTAKTNÍ OSOBY :



**Příloha č. 4 – P4 Seznam linek a
zapůjčení telefonních přístrojů**

Poř.	Linka	Číslo kanceláře	Poznámka	Typ linky	Cena linky/Kč	Cena telefon.přístroje/Kč
1	2126	5.31		IPT	450,-	160,-
2	2319	5.31	vlastní zařízení	HICOM	200,-	0,-
3	2359	5.26		IPT	450,-	160,-
4	2371	5.28		IPT	450,-	160,-
5	2376	5.26		HICOM	200,-	50,-
6	2379	5.33		HICOM	200,-	50,-
7	2393	5.23A		HICOM	200,-	50,-
8	2427	5.27		IPT	450,-	160,-
9	2428	5.30		HICOM	200,-	50,-

Celkem měsíční úhrada 2.800,-Kč + 840,-Kč

Celková úhrada

za užívání linky a za užívání telefonního přístroje činí 3.640,-Kč/bez DPH/měsíčně

Prostory 5.NP - ATRAK-2023

místnost č.	název místnosti	m2
5.09	archiv	9,45
5.10	rozvaděč	12,27
5.11	kuchyňka	9,2
5.12	archiv	8,14
5.13	copy corner	5,99
5.23a	kancelář	28,21
5.24	kancelář	17,32
5.25	kancelář	14,4
5.26	kancelář	40,19
5.27	kancelář	16,1
5.28	kancelář	12,99
5.29	kancelář	11,87
5.30	kancelář	11,87
5.31	kancelář	12,99
5.32	chodba	40,2
5.33	kancelář	14,11
5.34	kancelář	40,19
5.34a	kancelář	39,86
CELKEM		345,35

Ceník telekomunikačních služeb střediska LTS – ŘLP ČR, s.p.

Telefonní služby jsou poskytovány prostřednictvím pobočkové telefonní sítě ŘLP ČR, s.p. Tato síť má přidělenou provolbu 22037 do státní sítě a čtyřmístné volací číslo pevných linek. Pobočková telefonní síť ŘLP ČR, s.p. je rovněž propojena se sítí mobilních telefonů Telefonica O2. Při volání z pevného telefonu do sítě libovolného mobilního operátora nebo na pevné linky v ČR se zobrazí číslo pevného telefonu ŘLP ve formátu 72737xxxx a v tomto formátu ho lze použít i pro zpětné volání.

Hovory mezi jednotlivými účastníky v rámci této sítě nejsou účtovány, resp. jsou zahrnuty v paušálním měsíčním poplatku za jednotlivé telefonní linky. Při volání mimo telefonní síť ŘLP ČR, s.p. se výše hovorného řídí ceníkem telekomunikačního operátora ŘLP ČR, s.p. Ceník těchto služeb je uveden v příloze č. 1.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

1 Pobočková telefonní ústředna ŘLP

1.1	Paušální platba za telefonní linku z IPT ústředny (1 ks)	450 Kč	měsíc
1.2	Paušální platba za telefonní linku z ústředny HICOM (1 ks)	200 Kč	měsíc
1.3	Pronájem pevného telefonního přístroje z IPT ústředny (1 ks)	160 Kč	měsíc
1.4	Pronájem pevného digitálního přístroje z ústředny HICOM	50 Kč	měsíc
1.5	Pronájem pevného analogového přístroje z ústředny HICOM	50 Kč	měsíc
1.6	Zřízení účastnické telefonní stanice	2069 Kč	případ
1.7	Přeložení účastnické telefonní stanice	1035 Kč	případ
1.8	Detailní výpis hovorů (za každou požadovanou linku)	102 Kč	případ

2 Profesní sazby pracovníků

2.1	technik telekomunikací	700 Kč	hodina
2.2	administrátorská práce	1000 Kč	hodina

Pozn. Tyto hodinové sazby budou použity v případě poskytnutých telekomunikačních služeb nad rámec standardních položek uvedených výše. Součástí faktury bude v tomto případě i objednatelům potvrzený výkaz provedených prací.

3 Dopravné

3.1	výjezd IATCC-TEB a zpět	220 Kč	výjezd
-----	-------------------------	--------	--------



Ministerstvo dopravy



Řízení letového provozu ČR, s.p.

Navigační 787
252 61 Jeneč

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
KGŘ R/6727/2023	MD-26754/2021-410/14 MD/26754/2021/410	Mgr. Milan Šenk milan.senk@mdcr.cz +420 2251 31146	Praha 10.07.2023

Věc: Žádost o schválení nakládání s určeným majetkem - dodatek č. 43/11/D4 - ŘLP ČR a ATRAK, a.s.

Dobrý den Vážení,

v příloze zasíláme schválený dodatek č. 4 ke smlouvě ev. č. ŘLP ČR, s.p.: 43/11 ze dne 1.3.2011, uzavřený mezi Vaší společností a subjektem ATRAK a.s.

Dodatek se uzavírá z důvodu úpravy výměry pronajímané plochy v 5 NP a ukončené nájmu nebytových prostor v 7 NP v Budově Technického bloku na letišti Václava Havla Praha, která je zařazena do určeného majetku státního podniku.

Schvalovací doložka byla vyhotovena v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Elektronický podpis - 12.7.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Magdalena Faltýsková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 14.8.2025 13:09:24+000+02:00



Ing. Magdalena Faltýsková
ředitelka
Odbor financí a ekonomiky

Příloha: dle textu