



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 6

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2021/2197

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
- Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** VALC, s.r.o.
Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem
IČO: 45537151
DIČ: CZ45537151
Spisová značka: C 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 17. března 1992
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 336268/0300

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2021, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a dodatku č. 5 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 40 a 46, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 40 – Na základě odborného posudku bylo zjištěno, že v zemní pláni a budoucí aktivní zóně byl zachycen nesourodý materiál typu jílu písčitého, který nevykazuje předepsané hodnoty únosnosti zemní pláně a je nutné ji sanovat šterkodří.
 - ZL č. 46 – Z důvodu zjištěné absence tepelné izolace u původních železobetonových okenních překladů a v souvislosti s montáží venkovních stínících žaluzií, bude pro zamezení tepelného mostu provedeno interiérové zateplení nadpraží všech oken polystyrenovými izolačními deskami EPS tl. 30 mm včetně povrchových úprav.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 37, 38, 39, 41 a 45, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 37 – Z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti pohybu dětí ve škole a z důvodu vyššího komfortu užívání schodišťového prostoru bylo rozhodnuto o zmenšení fasádní stěny D01 a doplnění konstrukce zdiva včetně zateplení a doplnění fasády včetně nuceného odvětrání v místnosti rozvodny topení.
 - ZL č. 38 – Z důvodu etapizace akce a nutnosti fasádní dveře používat v době rekonstrukce navazujícího stavebního objektu, jako hlavní vstup do objektu SO 05 a SO 06, bylo rozhodnuto o provedení těchto dveří v hliníku z důvodu zajištění delší životnosti těchto dveří.
 - ZL č. 39 – Vzhledem k tomu, že není možné provést vzhledově shodné dveře s odlišnou požární odolností, došlo ke změně a sjednocení vzhledu dveří. Dále došlo ke změně dveří do místnosti č. 107 (sklad) dle požadavku uživatele.
 - ZL č. 41 – Z důvodu zvýšení tepelného komfortu dětských tanečních sálů bylo rozhodnuto o doplnění dodatečné tepelné izolace zdvojené podlahy.
 - ZL č. 45 – Zhotovitel provedl v souladu s projektovou dokumentací a ČSN standardní zkoušku těsnosti střešní krytiny metodou jehlové zkoušky. Na základě požadavku investora bude navíc provedena nadstandardní zkouška těsnosti střešní krytiny metodou jiskrové zkoušky, která bude doložena protokolem ze zkoušky spojů.

3. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II odst. 5. a čl. V, odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 42, 43 a 44, a které jsou přílohou tohoto dodatku:

- ZL č. 42 – Na základě výrobní dokumentace, statického posouzení, posouzení technologie provádění a zohlednění dodacích lhůt bylo rozhodnuto o záměně části nosné konstrukce ze železobetonových prefabrikátů za ocelovou nosnou konstrukci se shodnými parametry včetně požárních v objektu SO 07. Záměna materiálu představuje srovnatelné technické parametry nosné konstrukce za nižší cenu. Materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
- ZL č. 43 – Novým řešením je záměna skrytého rastru v objektu SO 07 za viditelný rastr, který má ve vztahu ke kvalitě nahrazovaného skrytého rastru lepší hlukový útlum (viditelný rastr je použit i v dokončeném stavebním objektu SO 06 – výtvarný pavilon). Změna materiálu představuje srovnatelné technické parametry podhledů za nižší cenu.

Další kvalitativní výhody viditelného rastru jsou:

- lepší obslužnost pro servis instalačních rozvodů,
- pohledově lepší zakrytí nerovnosti stávajících stropů.
- ZL č. 44 – Novým řešením je záměna skrytého rastru za viditelný rastr, který má ve vztahu ke kvalitě nahrazovaného skrytého rastru lepší hlukový útlum a to 1,0 dB (viditelný rastr je použit i v dokončeném stavebním objektu SO 06 – výtvarný pavilon). Záměna materiálu představuje srovnatelné technické parametry podhledů za nižší cenu.

Další kvalitativní výhody viditelného rastru jsou:

- lepší obslužnost pro servis instalačních rozvodů,
- lepší hlukový útlum o 0,05 dB,
- pohledově lepší zakrytí nerovnosti stávajících stropů.

4. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 6 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona činí 135.689,60 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,20 % původní hodnoty závazku a dále -10.864,33 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,01 % původní hodnoty závazku.**
6. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 521.576,17 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,69 % původní hodnoty závazku a dále -382.089,61 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,50 % původní hodnoty závazku.**
7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 3 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, přičemž náležitosti dle ustanovení § 222 odst. 7 písm. a) až d) zákona jsou popsány ve změnových listech č. 42, 43 a 44.

Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 7 zákona pak činí 863.514,41 Kč bez DPH jako vícepráce, dále pak činí -864.471,74 Kč bez DPH jako méněpráce.

8. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** tedy činí 0,21 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny tedy nepřekročila 50 %** původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 6 zákona dodatkem č. 1 (tj. 1,77 %), dodatkem č. 2 (1,76 %), dodatkem č. 3 (0,47 %) a dodatkem č. 5 (1,23 %) představuje celkem 5,44 % původní hodnoty závazku.
9. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** pak činí 1,19 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny realizovaná tímto dodatkem je nižší než 15 %** původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 4 zákona dodatkem č. 1 (tj. 0,09 %), dodatkem č. 2 (0,04 %), dodatkem č. 3 (1,74 %), dodatkem č. 4 (1,71 %) a dodatkem č. 5 (0,85 %) představuje 5,62 % původní hodnoty závazku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 79.316.545,53 Kč

(slovy: sedmdesát devět milionů tři sta šestnáct tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a padesát tři haléřů)

DPH ve 21 % 16.656.474,56 Kč

Celková cena s DPH 95.973.020,09 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

	Vícepráce	méněpráce	zohlednění inflace v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Smlouva o dílo				76.166.055,66 Kč
Dodatek č. 1	2.328.848,45 Kč	-2.437.731,73 Kč		-108.883,28 Kč
Dodatek č. 2	951.856,77 Kč	-415.557,85 Kč		536.298,92 Kč
Dodatek č. 3	1.177.470,81 Kč	-868.345,88 Kč		309.124,93 Kč

Dodatek č. 4			1.300.000 Kč	1.300.000,00 Kč
Dodatek č. 5	1.227.127,31 Kč	-376.532,61 Kč		850.594,70 Kč
Dodatek č. 6	1.520.780,18 Kč	-1.267.425,58 Kč		263.354,60 Kč
Celkem bez DPH	7.206.083,52 Kč	-5.355.593,65 Kč	1.300.000 Kč	79.316.545,53 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 20.06.2023 usnesením č. ZM/2023/319.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Přílohou tohoto dodatku č. 6 jsou změnové listy č. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 6.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

ID datové schránky: bebb2in

a

VALC, s.r.o.,

Pražská třída 13/84, 500 04, Hradec Králové,

IČO: 45537151

ID datové schránky: d5t9nnu

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUS Sirezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 263.354,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

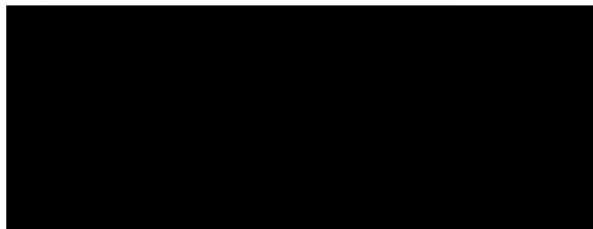
9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdržel dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

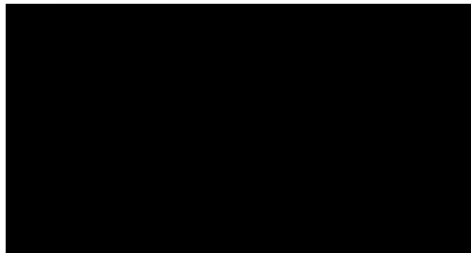
Příloha

Změnové listy č. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

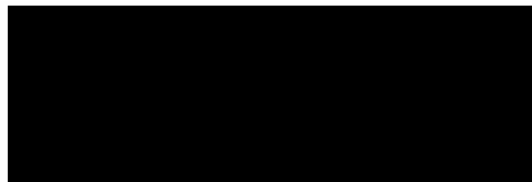
V Hradci Králové dne 17. 07. 2023



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



V Hradci Králové dne 10. 7. 2023



za zhotovitele
Ing. Pavel Valc
jednatel společnosti

