

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený Ing.Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

Ing.Holec Stanislav, r.č. a **Ing.Holcová Jitka, r.č.**, oba trvale
bytem: Mikulov, PSC

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 160-N-03/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tuto nemovitost (nemovitosti)
ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Břeclavi, specifikované v příloze č.1,
která společně s přílohou č.2 výpočtem nájemného a grafickými přílohami č.1 a č.2 tvoří
nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- *provozování zemědělské výroby spočívající ve výsadbě a pěstování vinice a jejího řádného obhospodařování.*

Čl. III

1) Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) použít k výsadbě sadbu révy vinné uznanou podle zvláštního právního předpisu,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až d) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- f) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

2) Nájemce je povinen požádat ve vazbě na účel užívání stanovený touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, o změnu kultury (druhu pozemku) a o zápis této změny záznamem v katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad. Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s touto změnou požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Čl. IV

1) Nájem se sjednává na dobu určitou **od 20.5.2003 do 31.12.2033** .

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 31.12.2003 nebude užívat nemovitost (nemovitosti), které jsou předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do tohoto data doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši **2.994,- Kč** (slovy: dvatisícedevětsetdevadesátčtyři korun českých).

3) **Nájemné splatné k 1.10.2003 činí 1090,-Kč**

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank,a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, **variabilní symbol 16010359. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19.5.2003

Prozatímný podpis
3

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
nájemce

Za správnost: Matoušková

Příloha č.1 nájemní smlouvy č.160-N03/59
 Předmět nájmu - k.ú.Bavory

parcela	podlomení	výměra m ²	kultura	druh evidence
406		2100	sad - bez porostu	grafický příděl
407		2120	vinice - bez porostu	grafický příděl
421		1400	vinice - bez porostu	grafický příděl
422		1400	vinice - bez porostu	grafický příděl
423		2077	sad - bez porostu	grafický příděl
424		1673	sad - bez porostu	grafický příděl
461	1	3065	sad - bez porostu	grafický příděl
461	2	1520	sad - bez porostu	grafický příděl
465		890	vinice - bez porostu	grafický příděl
466		1050	vinice - bez porostu	grafický příděl
467		1610	sad - bez porostu	grafický příděl
468		1710	sad - bez porostu	grafický příděl
471		1090	vinice - bez porostu	grafický příděl
472	1	580	vinice - bez porostu	grafický příděl
472	2	508	vinice - bez porostu	grafický příděl
473		3087	sad - bez porostu	grafický příděl
807		2294	orná	grafický příděl
808		2367	orná	grafický příděl
816		1809	orná	grafický příděl
821		2755	orná, louka	grafický příděl
822		2380	orná, louka	grafický příděl
823		860	orná, louka	grafický příděl
Celkem		38336		

Příloha č.2 nájemní smlouvy č.160-N-03/59
 Výpočet nájmného

 1) Nájemné z pozemků v kultuře a způsobu využití orná, louka, vinice a sad bez porostu stanoveno 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú. Bavory..... 7,81 Kč/m²
 Výměra pronajímaných pozemků.....38336 m²
 Hodnota pronajímaných pozemků.....299.404,-Kč
 Celková výše nájmného (zaokrouhlená).....2.994,-Kč

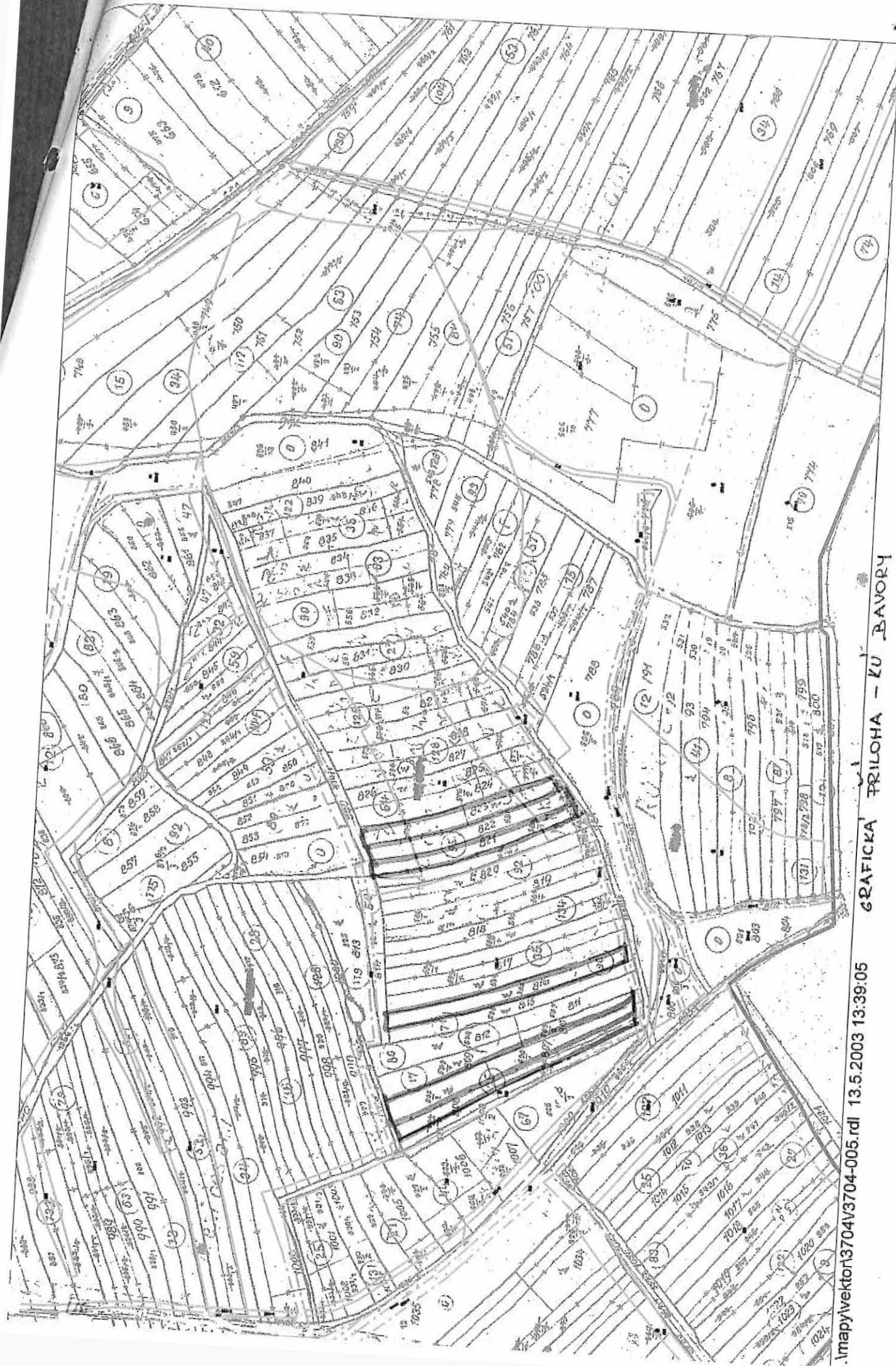
Celková výše ročního nájmného činí..... 2.994,-Kč



35

GRAFICKÁ PRÍLOHA č. 1 - ku BAVORY

1000
 1:1000
 1:1000
 1:1000



GRAFICKÁ PRÍLOHA - KU BAVORY

..mapy\vektor\3704\3704-005.rdl 13.5.2003 13:39:05

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, PSČ 110 00, Praha 1
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Ing.Holec Stanislav, r.č. a **Ing.Holcová Jitka, r.č.** oba trvale
bytem: Mikulov, PSČ

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 160-N-03/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.2003 nájemní smlouvu č. 160-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na zrušení textu v odst.3, čl.IV smlouvy, s tím, že se nahrazuje novým textem v následujícím znění:

Tato smlouva pozbývá účinnosti dnem 30.6.2004 v případě, že nájemce do 30.4.2003 neprovede výsadbu vinice a nejpozději do 30.6.2004 nedoloží doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.12.2003

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
nájemce

Za správnost : Matoušková

Výtisk č. /

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Ing.Holec Stanislav, r.č. a **Ing.Holcová Jitka**, r.č.. oba trvale
bytem: , Mikulov, PSČ

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 160-N-03/59

Čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.2003 nájemní smlouvu č. 160-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl.II

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly :

1) na snížení výše nájemného, z důvodu ukončení nájemního vztahu k pozemkům v k.ú. Bavory uvedených v příloze č.1a) tohoto dodatku, a to na základě schválené jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v k.ú.Bavory v trati „ Pod Pálavou“ rozhodnutím Pozemkového úřadu v Břeclavi č.j. 2607/04-202.2-Rý, právní moc dne 21.6.2004 o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné

2) na rozšíření předmětu nájmu o pozemky uvedené v příloze č.1b) tohoto dodatku od 21.6.2004, které vystupují z JPÚ uvedené v odst.č.1, jak je vyznačeno v grafické příloze, která je společně s přílohou č.1a)1b) a přílohou č.2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl.III

1) Dle výše uvedeného ruší se dosavadní roční nájem 2.994,-Kč a nahrazuje se novým 2.572,-Kč, od 21.6.2004

2) Nájemné splatné k 1.10.2004 činí 2.876,-Kč

Čl.IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl.VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21. 6. 2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
na nám. T.G. Masaryka 1

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Ing. Holec Stanislav, Ing. Holcová Jitka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

Příloha č.1a) dodatku č.2 nájemní smlouvy č.160-N-03/59

Pozemky ke kterým skončil nájemní vztah k 21.6.2004

Obec a k.ú.Bavory

parcelsa	výměra	kultura	druh evidence
406	2100	sad - bez porostu	grafický přiděl
407	2120	vinice - bez porostu	grafický přiděl
421	1400	vinice - bez porostu	grafický přiděl
422	1400	vinice - bez porostu	grafický přiděl
423	2077	sad - bez porostu	grafický přiděl
424	1673	sad - bez porostu	grafický přiděl
461/1	3065	sad - bez porostu	grafický přiděl
461/2	1520	sad - bez porostu	grafický přiděl
465	890	vinice - bez porostu	grafický přiděl
466	1050	vinice - bez porostu	grafický přiděl
467	1610	sad - bez porostu	grafický přiděl
468	1710	sad - bez porostu	grafický přiděl
471	1090	vinice - bez porostu	grafický přiděl
472/1	580	vinice - bez porostu	grafický přiděl
472/2	508	vinice - bez porostu	grafický přiděl
473	3087	sad - bez porostu	grafický přiděl
Celkem	25880		

Příloha č.1b) dodatku č.2 nájemní smlouvy č.160-N-03/59

Pozemky, o které rozšiřuje předmět nájmu od 21.6.2004

Obec a k.ú.Bavory

parcelsa	výměra	kultura	druh evidence
478/7	6280	vinice bez porostu	katastr nemovitostí
478/10	7517	vinice bez porostu	katastr nemovitostí
478/32	6678	vinice bez porostu	katastr nemovitostí
Celkem	20475		

Příloha č.2) dodatku č.2 nájemní smlouvy č.160-N-03/59

Výpočet dle přílohy č.1a) - k.ú.Bavory - orná 25880 m² x 7,81 Kč/m² x 1%

roční nájem..... 2.021,-Kč

odpočet od splatného nájemného k 1.10.2004.....(od 21.6.2004 do 30.9.2004)...565,-Kč

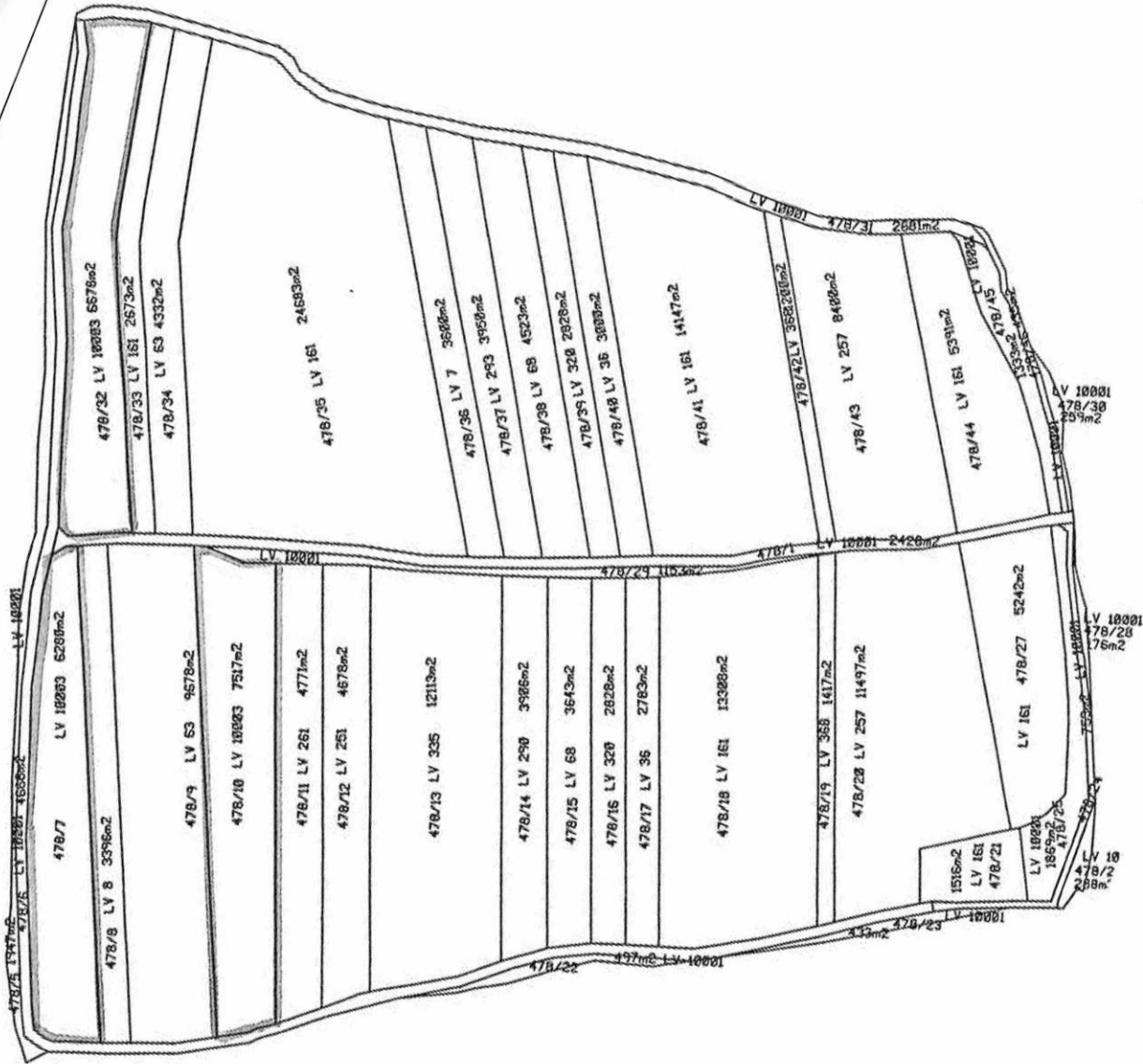
Výpočet dle přílohy č.1b) - k.ú.Bavory - orná 20475 m² x 7,81 Kč/m² x 1%

roční nájem..... 1.599,-Kč

připočíst ke splatnému nájemného k 1.10.2004.....(od 21.6.2004 do 30.9.2004)...447,-Kč

Výpočet nového ročního nájmu: 2.994,-Kč(dosavadní roční nájem) – 2.021,-Kč(roční nájem dle přílohy č.1a) + 1.599,-Kč(roční nájem dle přílohy č.1b) = 2.572,-Kč

Výpočet nájemného splatného k 1.10.2004: 2.994,-Kč(dosavadní roční nájem) –565,-Kč(za pozemky od 21.6.2004 do 30.9.2004 dle přílohy č.1a)+ 447,-Kč(za pozemky od 21.6.2004 do 30.9.2004 dle přílohy č.1b) = 2.876,-Kč



478/5 1347m2
478/6 LV 18003 1858m2
LV 18001

478/7 LV 18003 5286m2

478/8 LV 8 3396m2

478/9 LV 63 9578m2

478/10 LV 18003 7517m2

478/11 LV 261 4771m2

478/12 LV 251 4678m2

478/13 LV 335 12113m2

478/14 LV 238 3986m2

478/15 LV 68 3643m2

478/16 LV 328 2828m2

478/17 LV 36 2783m2

478/18 LV 161 13388m2

478/19 LV 358 1417m2

478/20 LV 257 11497m2

LV 18003

LV 161

478/21

1855m2

478/22

LV 18001

478/23

175m2

478/32 LV 18003 6576m2
478/33 LV 161 2673m2
478/34 LV 63 4332m2

478/35 LV 161 24583m2

478/36 LV 7 3668m2

478/37 LV 293 3958m2

478/38 LV 68 4523m2

478/39 LV 328 2928m2

478/40 LV 36 3088m2

478/41 LV 161 14147m2

478/42 LV 358 288m2

478/43 LV 257 8488m2

478/44 LV 161 5311m2

478/45

1533m2

478/46

1533m2

478/47

1533m2

LV 18001

478/48

175m2

LV 18001

478/49

2881m2

478/50

18001

478/51

18001

478/52

18001

478/53

18001

478/54

18001

478/1

LV 18001

2428m2

478/2

11636m2

478/3

18001

478/4

18001

478/5

18001

478/6

18001

478/22

497m2

LV 18001

478/23

433m2

478/24

478/25

478/26

478/27

478/28

478/29

478/30

478/31

478/32

478/33

478/34

478/35

478/36

478/37

478/38

478/39

478/40

478/41

478/42

478/43

478/44

478/45

478/46

478/47

478/48

478/49

478/50

478/51

478/52

478/53

478/54

478/55

478/56

478/57

478/58

478/59

478/60

478/61

478/62

478/63

478/64

478/65

478/66

478/67

478/68

478/69

478/70

478/71

478/72

478/73

478/74

478/75

478/76

478/77

478/78

478/79

478/80

478/81

478/82

478/83

478/84

478/85

478/86

478/87

478/88

478/89

478/90

478/91

478/92

478/93

478/94

478/95

478/96

478/97

478/98

478/99

478/100

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Ing.Holec Stanislav, r.č. _____ a Ing.Holcová Jitka, r.č. _____, oba trvale
bytem: _____, Mikulov, PSČ _____

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 160-N-03/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.2003 nájemní smlouvu č. 160-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě čl. IV odst. 3 smlouvy měla tato pozbýt účinnosti v případě, že nájemce do 30.6.2004 nedoloží doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že nájemce prokázal, že nemohl splnit tuto podmínku bez vlastního zavinění, tj. jednalo se o podmínku nemožnou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 ObčZ, k této podmínce se nepřihlíží a smlouva ve vazbě na její nesplnění nepozbyla účinnosti.

Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, v zájmu právní jistoty se smluvní strany dohodly na tom, že se text stávajícího odst. 3 čl. IV smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Čl. IV

3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 30.4.2004 nebude užívat nemovitost (nemovitosti), které jsou předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do 31.10.2004 doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.“

Čl. IV

Dále se tímto dodatkem smluvní strany dohodly na snížení nájemného z důvodu zániku nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou k pozemkům k 30.6.2004,

Obec a k.ú. Bavorý

parcela	výměra	kultura	druh evidence
821	2755	orná-louka	grafický přiděl
822	2380	orná-louka	grafický přiděl
823	860	orná-louka	grafický přiděl

na kterých nebyla výsadba realizována a nebude tedy doložen doklad o registraci vinice .

Čl. V

1) S ohledem na výše uvedené skutečnosti ruší se dosavadní roční nájem 2.572,-Kč a nahrazuje se novým **2.104,-Kč od 1.10.2004**

Výpočet: (dosavadní roční) 2.572,-Kč – 468,-Kč (orná-louka 5995 m² x 7,81 Kč/m² x 1%)

2) Nájemné splatné k **1.10.2004 činí 2.758,-Kč.**

Výpočet: (dosavadní k 1.10.2004) 2.876,-Kč – 118,-Kč (za období od 30.6.2004 do 30.9.2004 ze 468,-Kč)

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne8.9.2004.....

pozemkový fond ČR

1

3

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Ing. Holec Stanislav, Ing. Holcová Jitka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

18366/08

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Ing. Holec Stanislav, rodné číslo:

bytem: Mikulov, PSČ

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

a **Holcová Jitka**, r.č. .

, oba

uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 160-N-03/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.2003 nájemní smlouvu č. 160-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

1) Smluvní strany se dohodly na snížení výše ročního nájemného z důvodu **zániku nájemního vztahu k pozemkům v k.ú. Bavory GP p.č. 807, p.č. 808, p.č. 816** rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bavory č.j. 1121/2008-Rý, právní moc dne 2.5.2008

2) Dále se smluvní strany dohodly na **rozšíření předmětu nájmu o pozemek v k.ú. Bavory KN p.č. 1716 o vým. 6470 m² v kultuře vinice, od 1.10.2008**, vystupující z výše uvedené komplexní pozemkové úpravy, jak je vyznačeno v nedílné grafické příloze.

3) Kompletní předmět nájmu je specifikován v nedílné příloze tohoto dodatku.

III.

1) **Výše ročního nájemného zůstává nezměněna ve výši 2.104,-Kč.**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2008 činí 1.895,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu. Nájemné se u pozemku v čl. II odst. 2) počítá bez porostu.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne
19 2008

Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Ing. Holec Stanislav a Holcová Jitka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

160N03/59

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Bavory	Bavory	478	7	2	6 280		366	490,47 Kč
	Bavory	478	10	2	7 517		366	587,08 Kč
	Bavory	478	32	2	6 678		366	521,55 Kč
					<u>20 475,00</u>			<u>1 599,10 Kč</u>
					<u>20 475,00</u>			<u>1 599,10 Kč</u>
1								
Bavory	Bavory	807	0	7	2 294	2.5.2008	214	104,75 Kč
	Bavory	808	0	7	2 367	2.5.2008	214	108,09 Kč
	Bavory	816	0	7	1 809	2.5.2008	214	82,61 Kč
					<u>6 470,00</u>			<u>295,45 Kč</u>
					<u>6 470,00</u>			<u>295,45 Kč</u>
CELKEM:					<u>26 945,00</u>			<u>1 895,00 Kč</u>

nájemní smlouvě č: 160N03/59

Uzavřeno: 19.5.2003 0:00:00

Holec Stanislav Ing

listovní symbol: 16010359

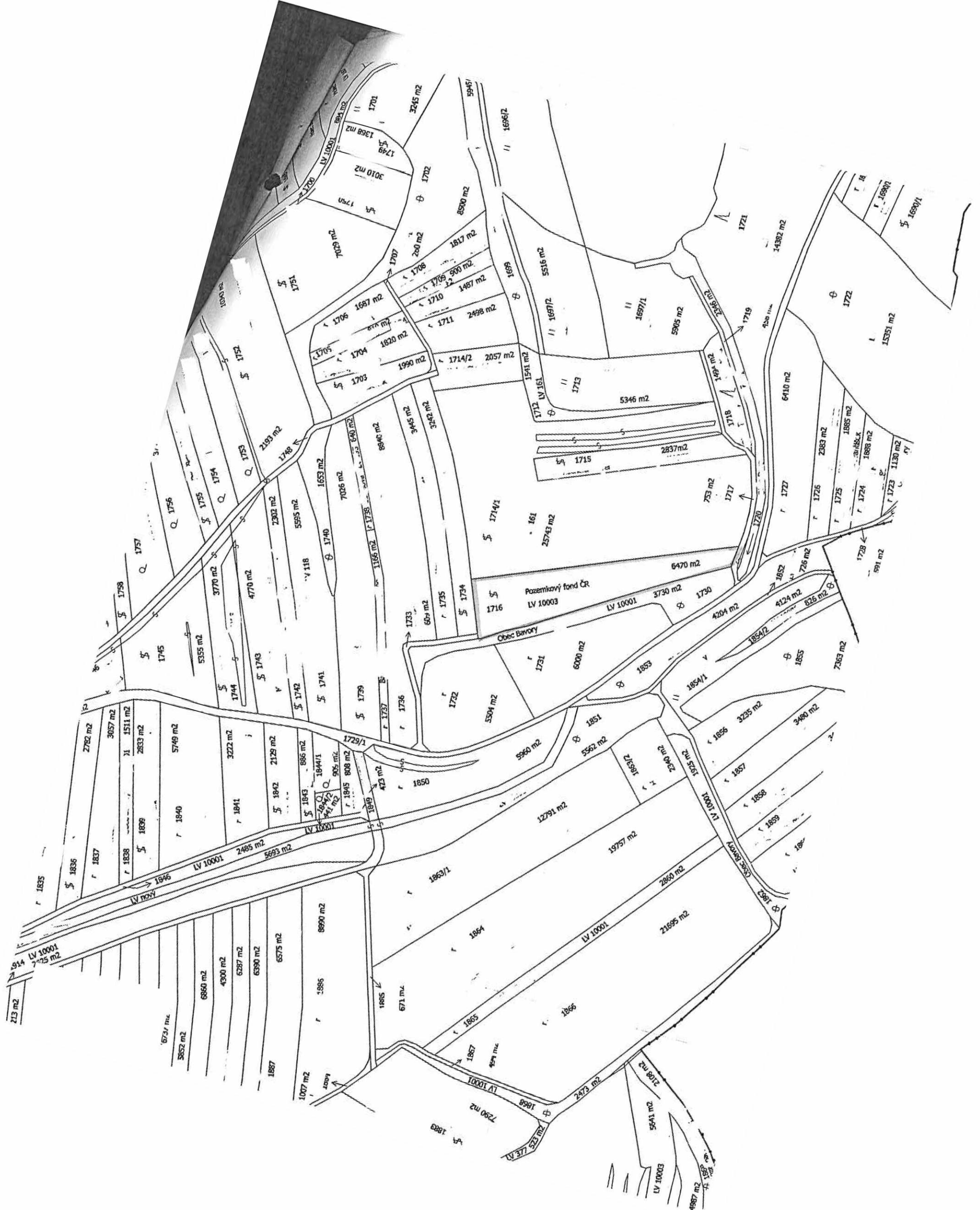
Účinná od: 20.5.2003 0:00:00

Roční splátka: 2994,0000

Mikulov

bez porostu
bez porostu
bez porostu

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
478 10	0	2	4	10 002	78 100,00 Kč	7517	1,00	587,08 Kč
478 32	0	2	4	10 002	78 100,00 Kč	6678	1,00	521,55 Kč
478 7	0	2	4	10 002	78 100,00 Kč	6280	1,00	490,47 Kč
1 716 0	0	2	4	10 002	78 100,00 Kč	6470	1,00	505,30 Kč
CELKEM:					<u>210 440,45 Kč</u>	<u>26945</u>		<u>2 104,40 Kč</u>
					<u>210 440,45 Kč</u>	<u>26945</u>		<u>2 104,00 Kč</u>



74623/09

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

Ing. Holec Stanislav, rodné číslo: : a **Holcová Jitka**, r.č. . oba
bytem: Drnholec. PSČ
(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 160-N-03/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.5.2003 nájemní smlouvu č. 160-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně adresy nájemce. Dosavadní adresa Pod , Mikulov, PSČ se ruší a nahrazuje se nově , **Drnholec, PSČ**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.7.2019

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Ing. Holec Stanislav a Holcová Jitka
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis