



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Smlouva č. 2023/Mal/000237/SML

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Město Frýdlant nad Ostravicí

sídlo: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová, starostka města

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

osoba pověřená jednat
ve věcech technických:

tel.:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek. č.ú. 1322781/0100

(dále jen „Příkazce“)

a

H1K Architecture s.r.o.

sídlo: Rytířská 6/410, 110 00 Praha 1

zastoupeno: Ing. arch. David Honek

IČ: 28956036

DIČ: CZ28956036

kontakt:

(dále jen „Příkazník“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č. p. 29“ v souladu s ustanovením § 152/odst. 4 zákona 183/2006, v platném znění, (stavební zákon).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu zajistit výkon autorského dozoru na stavbu "**Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29**", která se realizuje dle projektové dokumentace stavby s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29“.

- 1.2 Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

II.

Rozsah činnosti příkazníka

- 2.1 Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
- účast na odevzdání staveniště,
 - průběžná kontrola dodržení souladu dokumentace s prováděnou stavbou,
 - posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby,
 - zpracování potřebných drobných změn projektu,
 - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí,
 - účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
 - dohled nad odstraňováním kolaudačních vad.
- 2.2 Odměna bude vyúčtována na základě skutečné doby výkonu, kterou bude příkazník evidovat.
- 2.3 Činnosti realizuje příkazník na výzvu příkazce.

III.

Čas plnění

- 3.1 Příkazník zahájí výkon autorského dozoru v momentě uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.
- Předpokládaná doba realizace stavby: 08/2023 – 08/2025.
- 3.2 Činnost autorského dozoru bude prováděna do úplného převzetí zhotovené stavby bez vad a nedodělků.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s zájmy příkazce. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k realizaci a plnění dle článku II. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem.
- 4.2 Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může upřesnit rozsah činnosti dle čl. II. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 4.3 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

- 4.4 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.

V. Odměna

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna za výkon autorského dozoru ve výši vypočtené z hodinové sazby dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- a) **Hodinová sazba činí 700 Kč/hod. bez DPH** a bude fakturována na základě skutečných výkonů – viz čl. II odst. 2.2 této smlouvy
- b) Částka za dopravu k účasti na jednání v místě realizace, a to za každé takové jednání, je zahrnuta v hodinové sazbě.
- d) K uvedeným sazbám bude připočtena zákonná výše DPH.
- e) **Maximální celková výše odměny sjednané za výkon autorského dozoru nepřesáhne částku 500 000,- Kč bez DPH po dobu účinnosti smlouvy, tj. max. 2 let.**
- 5.2 Sjednaná odměna obsahuje **veškeré náklady**, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu autorského dozoru. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd. Tyto náklady, jakož i výběr subjektu, který dané práce (posudky aj.) provede, je příkazník povinen předložit příkazci ke schválení.
- 5.3 Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu úhrady odměny takto:
- provedená činnost bude uhrazeny na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem na základě výkazu a činností odsouhlasených příkazcem vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí,
 - splatnost faktury je stanovena do 30 dnů po jejich předání příkazci.

VI. Sankce

- 6.1 V případě, že příkazník bude jednat v rozporu s touto smlouvou a platnými zákony, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové podstatné porušení. Smluvní pokutu lze započítat proti odměně. Smluvní pokuta nevyklučuje nárokování náhrady škody způsobené příkazníkem příkazci.
- 6.2 V případě prodlení příkazce s úhradou odměny zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.

VII. Trvání Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího

zveřejnění v registru smluv a zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným příkazníkem a příkazcem.

- 7.2 Smluvní strany mohou jednostranně smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, jež poběží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření jsou nutná učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
- 7.3 Před splněním závazku může být smlouva mimořádně ukončena jednostranným odstoupením jen v případě závažného porušení smlouvy druhou ze smluvních stran. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 8.3 Uzavření příkazní smlouvy schválila rada města na schůzi dne 09.05.2023 č. usnesení 10/4.6.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne

V

.....
příkazce
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
příkazník