

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

SMLUVNÍ STRANY:

1. Skanska Residential a.s.

se sídlem / bytem: Křižíkova 682/34a, 18600 Praha - Karlín

IČ/datum nar.: 02445344

DIČ: CZ699004845

zastoupena: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a

Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. značkou B 19527

(dále jen „**Stavebník**“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci Správcem

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**Vlastník**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne 20.07.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Vlastník a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o přeložce vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník je investorem stavby: Malešice – Polygrafická, Etapa 1

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl na vlastní náklady Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
3. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace Přeložky, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného stavebního povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
4. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
5. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i připojení těchto přípojek na Přeložku.
7. Po stavebním dokončení Přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, je ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. Toto bude deklarováno písemným zápisem o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaným zhotovitelem, Stavebníkem a Provozovatelem.
8. Do 30 dnů po podpisu zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než Vlastníka, je Stavebník povinen zřídit ve prospěch Vlastníka věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Smlouvu je jménem Vlastníka oprávněn uzavřít Správce. Pokud Stavebník svoji povinnost nesplní, Vlastník není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby Přeložky.
 - b. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky, včetně geodetického zaměření Přeložky, zpracovanou v souladu s Městskými standardy;
 - c. Předat Vlastníkovi Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady Přeložky;
 - d. Předat Vlastníkovi vyčíslení nákladů na Přeložku.
9. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
10. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem, nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi záruku za jakost Přeložky v minimální délce trvání 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudační

rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Vlastník má vůči Stavebníkovi zachována práva z vadného plnění, na které má nárok dle příslušných právních předpisů. Záruka za jakost Přeložky spočívá zejména v tom, že Přeložka, jakož i její veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Tuto povinnost může Stavebník splnit uzavřením smlouvy o postoupení práv ze záruky s Vlastníkem a zhotovitelem Přeložky splňující výše uvedené požadavky.

ČI. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

ČI. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky
2. Koordinační situace stavby Přeložky
3. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky

V Praze dne:

za Stavebníka: _____

Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

V Praze dne:

za Provozovatele: _____

Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva

V Praze dne:

za Vlastníka: _____

Rozsah a specifikace vodního díla - plánovaná kapacita akce

Název akce: Malešice - Polygrafická, Etapa 1

Č. akce: 5534

Seznam dotčených pozemků včetně k.ú.:

Malešice	723/125	723/16	723/176	723/2	723/39
----------	---------	--------	---------	-------	--------

Kanalizace srážková

název řádu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
DK1	kanalizační stoka gravitační	800	11,39	Kamenina	Nová	PVS	PVK
		Σ DN 800	11,39				

Kanalizace jednotná

název řádu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
JK	kanalizační stoka gravitační	400	3,16	Kamenina	Nová	PVS	PVK
JK	kanalizační stoka gravitační	800	25,84	Kamenina	Nová	PVS	PVK
		Σ DN 400	3,16				
		Σ DN 800	25,84				

Kanalizace splašková

název řádu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
SK5	kanalizační stoka gravitační	300	21,96	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK1	kanalizační stoka gravitační	300	441,76	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK2	kanalizační stoka gravitační	300	77,3	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK3	kanalizační stoka gravitační	300	58,36	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK4	kanalizační stoka gravitační	300	64,23	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK6	kanalizační stoka gravitační	300	18,5	Kamenina	Nová	PVS	PVK
SK7	kanalizační stoka gravitační	300	20	Kamenina	Nová	PVS	PVK
		Σ DN 300	702,11				

Voda pitná

název řádu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
V2	vodovodní řád	100	37	tvárná litina	Nová	PVS	PVK
V3	vodovodní řád	100	81	tvárná litina	Nová	PVS	PVK
V4	vodovodní řád	100	87	tvárná litina	Nová	PVS	PVK
V5	vodovodní řád	150	16	tvárná litina	Nová	PVS	PVK
V1 Přeložka	vodovodní řád	300	481,71	tvárná litina	Přeložka	PVS	PVK
		Σ DN 100	205				
		Σ DN 150	16				
		Σ DN 300	481,71				

«smlouva_cislo»

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. «smlouva_cislo_externi»

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1.

se sídlem/bytem:

IČ /datum narození:

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v, oddíl vložka

(dále jen **povinná osoba**)

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e :

I.

Povinná osoba je výlučným / podílovým vlastníkem pozemku/ků parc. č., obec **Praha**, zapsaného/ných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo, pro katastrální území (dále jen **služebný/é pozemek/ky**).

II.

Oprávněná osoba je/bude vlastníkem *kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN..../ vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN....*, umístěné/ného/ných mimo jiné na služebném/ných pozemku/cích (dále jen vodní dílo). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby:..... v souladu se stavebním povolením č. j. ze dne Kolaudační souhlas / rozhodnutí k užívání stavby byl(o) vydán(o) dne.....pod č. j.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnému/ným pozemku/kům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - ❑ strpět na služebném/ných pozemku/cích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na služební/é pozemek/ky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební/né pozemek/ky i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na služebném/ných pozemku/cích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného/ných pozemku/ků. Po skončení prací uvede služební/é pozemek/ky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného/ných pozemku/ů.

VI.

Rozsah zatížení služebného/ých pozemku/ů zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č.

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

.....