**Smlouva o dílo č. 20230503**

**TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI**

Firma: **Koroliuk Development s.r.o.**

IČO: 10791086

Sídlo: Dobratická 522, Praha 19900, Česká republika

Za kterou jedná: Liubomyr Koroliuk

E-mail: koroliukdevelopment@gmail.com

Číslo účtu: 6021828349/0800

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

**Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace**

IČO: 65990722

Sídlo: Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 – Jinonice

Za kterou jedná: Ing. Pavel Seleši, ředitel

Telefon: 234 712 811

e-mail: posta@waldorfjinonice.cz

číslo účtu: 19-1552510257/0100

Kontaktní osoba: Michal Neděla, tel. 602 255 237, michal.nedela@waldorfjinonice.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) se níže uvedeného dne dohodly, že podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto smlouvu:

**SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**

**1 Definice**

* 1. V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená provedení prací specifikovaných v předmětu této smlouvy na adresách Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 – Jinonice a Mezi Rolemi 2, 158 00 Praha 5.

1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č.1 této Smlouvy.

**2 Předmět Smlouvy**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby zednické práce. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen dle položkového rozpisu dle přílohy 1 této smlouvy zpracovanou pro objednatele panem Liubomírem Koroliukem.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**3 Zhotovení Díla**

3.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné technické normy vztahující se k předmětu díla.

3.2 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení či jiné vhodné zabezpečení. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi provadej prace; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

3.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

3.4 Nebezpečí a škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny.

3.5 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.6 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.

3.7 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům), pouze po odsouhlasení objednatelem.

3.8 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

* 1. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
  2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu a toto zúčtovat a zaplatit dle podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přijímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.
  4. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v předávacím protokole důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  5. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

3.14 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

**4 Cena Díla**

4.1 Cena je stanovena na základě přílohy č. 1 této smlouvy – položkového rozpočtu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předaných objednatelem a jež byl objednatelem přijat

**a činí 198 905,8 Kč bez DPH ( 240 676,0 Kč s DPH).**

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce, vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku uvedenou v každé příloze této smlouvy (dále jako „**Cena**“).
  2. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran

Sazba DPH v zákonné výši 21 %

4. 4 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 1, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné (i elektronické) dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též případné méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu; v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena

**5 Platební podmínky**

5.1 Cena díla bude objednatelem hrazena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného zhotovitelem.

5.2 Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

5.3 Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě ceny za dílo takto:

Záloha ceny díla je ujednána ve výši 30 % z celkové ceny díla, podle čl. 4.1 této Smlouvy a bude zaplacena na základě zálohové fakturu vystavené Zhotovitelem se splatností 5 dní.

Po dokončení a předání díla bude vystavena realizační faktura na celkovou částku dle smlouvy na základě oboustranně potvrzeného zápisu o odevzdání a převzetí díla. Doplatek ceny díla bude objednatelem zaplacen na bankovní účet zhotovitele s 14 denní lhůtou splatnosti počítanou ode dne doručení faktury objednateli doložené protokolem o předání a převzetí části díla, případně protokolem o odstranění vad a nedodělků.

5.4 Záloha je splatná před započetím provádění Díla, a to při uzavření Smlouvy.

5.5 O zaplacení Ceny nebo jakékoliv její části bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující zaplacení Ceny.

**6 Předání Díla**

6.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.

6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.

6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě podle přílohy č. 1.

6.4 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.

6.5 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

**7 Vady Díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá mj. za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, pokud objednatele na tyto okolnosti upozornil bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitel zjistil anebo měl zjistit při vynaložení potřebné péče.

7.2 Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 14 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

7.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

7.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

* 1. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
  2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

**8 Záruka**

8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

**9 Obstarání věci k provedení Díla**

9.1 Kupní cena věcí, které Zhotovitel obstará k provedení Díla, je zahrnuta v Ceně Díla.

9.2 Kupní cena za Věci bude zaplacena spolu s Cenou za Dílo.

9.3 Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost Věcí.

**10 Přechod vlastnického práva**

10.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

**11 Odpovědnost za škodu**

11.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů, do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

1. **Přechod nebezpečí škody**

12.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

**13 Odstoupení od Smlouvy**

13.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

13.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 14 dní.

13.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.

13.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 14 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

13.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

13.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 14 dní.

13.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.

13.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 14 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

* 1. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
  2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

13.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

13.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

**14 Důvěrnost**

14.1 Objednatel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije:

14.1.1 žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,

14.1.2 databázi zákazníků Zhotovitele ani kontakty na ně,

14.1.3 cenovou politiku Zhotovitele,

14.1.4 marketingovou strategii Zhotovitele,

14.1.5 informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Zhotovitele,

14.1.6 způsob fungování podniku Zhotovitele,

14.1.7 strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Zhotovitele.

(dále jen „**Důvěrná informace**“).

14.2 Povinnost mlčenlivosti podle odstavce **14**  této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:

14.2.1 Zhotovitel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,

14.2.2 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,

14.2.3 takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy,

14.2.4 je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.

14.3 Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.

14.4 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.

14.5 Objednatel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Zhotovitele.

**15 Smluvní pokuta**

15.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku **4** této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000.- Kč z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

15.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. **6** této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 1000,-Kč z celkové ceny s DPH za každý den prodlení až do předání Díla.

15.3 V případě, že Objednatel poruší jakoukoliv svou povinnost mlčenlivosti uvedenou v článku 14 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.

15.4 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

**16 Vyšší moc**

16.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

16.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události v místě provedení díla, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

16.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

**17 Rozhodné právo**

17.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**18 Závěrečná ustanovení**

18.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

18.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

18.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

18.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

18.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

18.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

18.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

18.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

1. **NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY**

V Praze dne 13.07.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Seleši, ředitel  
Objednatel

V Praze dne 13.07.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liubomyr Koroliuk  
Koroliuk Development s.r.o.  
Zhotovitel