

6 003/03

Pozemkový úřad
Česká republika
Břeclav

Výtisk č. /

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený Ing.Petrem Křanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

Ing.Holec Stanislav, r.č, trvale bytem: **Mikulov, PSČ**

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 161-N-03/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tuto nemovitost (nemovitosti)
ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Břeclavi, specifikované v příloze č.1,
která společně s přílohou č.2 - výpočtem nájemného a grafickou přílohou tvoří nedílnou
součást této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- *provozování zemědělské výroby spočívající ve výsadbě a pěstování vinice a jejího
řádného obhospodařování.*

Čl. III

1) Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) použít k výsadbě sadbu révy vinné uznanou podle zvláštního právního předpisu,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až d) formou nahlédnutí
do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- f) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

2) Nájemce je povinen požádat ve vazbě na účel užívání stanovený touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, o změnu kultury (druhu pozemku) a o zápis této změny záznamem v katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad. Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s touto změnou požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou **od dne 27.5.2003 smlouvy do 31.12.2033**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 31.12.2003 nebude užívat nemovitost (nemovitosti), které jsou předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do tohoto data doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši **2.311,- Kč** (slovy: dvatisícetřístajedenáct korun českých).
- 3) Nájemné splatné **k 1.10.2003 činí 804,-Kč**

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, **variabilní symbol 16110359. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 5. 2003

Pronajímatel
2. 5. 2003

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
nájemce

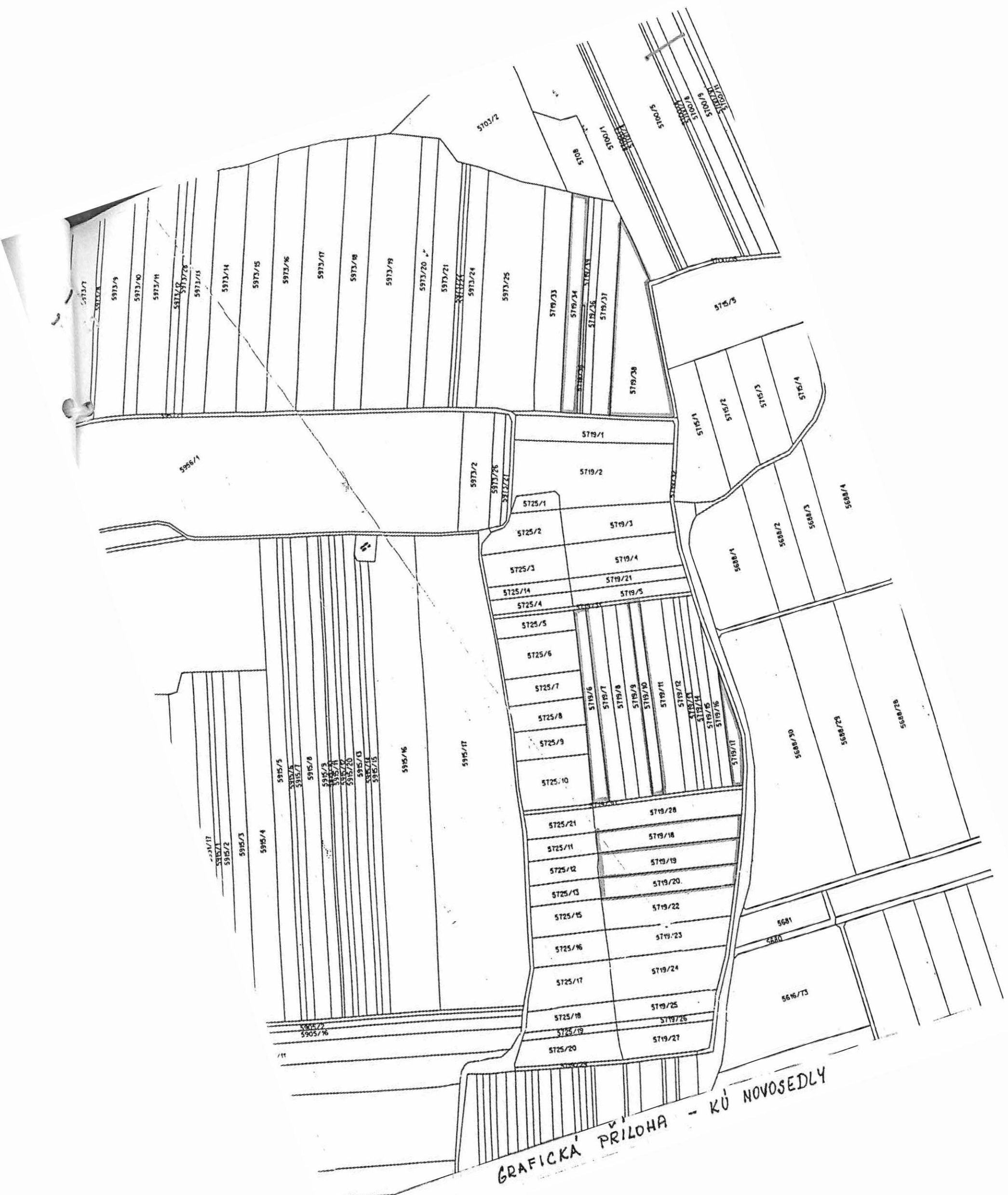
Příloha č.1 nájemní smlouvy č.161-N-03/59
Předmět nájmu - k.ú.Novosedly

parcela	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
5719	5	2064	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	6	3005	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	13	1465	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	17	1426	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	18	3674	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	20	3281	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	34	4185	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	35	345	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	38	8842	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	19	3995	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
5719	10	2422	vinice - bez porostu	katastr nemovitostí
Celkem		34704		

Příloha č.2 nájemní smlouvy č.161-N-03/59
Výpočet nájemného

1) Nájemné z pozemků v kultuře a způsobu využití orná stanoveno 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú. Novosedly..... 6,66,- Kč/m2
Výměra pronajímaných pozemků.....34704 m2
Hodnota pronajímaných pozemků.....231.129,-Kč
Celková výše nájemného (zaokrouhlená).....2.311,-Kč

Celková výše ročního nájemného činí..... 2.311,-Kč



GRAFICKÁ PRÍLOHA - KÚ NOVOSEDLY

17920/03

výtisk č. 1
Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, PSČ 110 00, Praha 1
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Capital Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

Ing.Holec Stanislav, r.č. , trvale bytem: Mikulov, PSČ

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 161-N-03/59**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 161-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na zrušení textu v odst.3, čl.IV smlouvy, s tím, že se nahrazuje novým textem v následujícím znění:

Tato smlouva pozbývá účinnosti dnem 30.6.2004 v případě, že nájemce do 30.4.2003 neprovede výsadbu vinice a nejpozději do 30.6.2004 nedoloží doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ...31.12.2003...

Střední odborná škola
Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
nájemce

Za správnost : Matoušková

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Ing.Holec Stanislav, r.č.

bytem:

, Mikulov, PSČ

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 161-N-03/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 161-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě čl. IV odst. 3 smlouvy měla tato pozbýt účinnosti v případě, že nájemce do 30.6.2004 nedoloží doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že nájemce prokázal, že nemohl splnit tuto podmínku bez vlastního zavinění, tj. jednalo se o podmínku nemožnou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 ObčZ, k této podmínce se nepřihlíží a smlouva ve vazbě na její nesplnění nepozbyla účinnosti.

Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, v zájmu právní jistoty se smluvní strany dohodly na tom, že se text stávajícího odst. 3 čl. IV smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Čl. IV

3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 30.4.2004 nebude užívat nemovitost (nemovitosti), které jsou předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do 31.10.2004 doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.“

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 8.9.2004
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 1
3.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatelel

.....
Ing. Holec Stanislav
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

14625/09

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

Ing. Holec Stanislav, rodné číslo: _____, bytem: _____, Drnholec, PSČ _____
(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 161-N-03/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 161-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně adresy nájemce. Dosavadní adresa _____, Mikulov, PSČ _____ se ruší a nahrazuje se nově _____ **Drnholec, PSČ**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2. 7. 2009

69
ÁKJ
PÚ

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Ing. Holec Stanislav
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
/ podpis