

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

### **Sportovní hřiště s.r.o.**

se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín  
zapsaná v OR rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 92673  
zastoupená Ing. Nadimem Eidem, jednatelem společnosti  
IČO: 04929845, DIČ: CZ04929845

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Jeseník – rekonstrukce víceúčelového hřiště“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00014196, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí tenisové kurty v areálu Vojenské lázeňské léčebny Jeseník (dále jen „VLL Jeseník“).
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací k přestavbě části (poloviny) stávajících tenisových kurtů v areálu VLL Jeseník na víceúčelové hřiště s umělým povrchem; rozsah díla je dále definován:
  - 1.3.1 technickou specifikací, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
  - 1.3.2 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy;
  - 1.3.3 vzorovým příčným řezem – stávajícím stavem skladby konstrukcí, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy; a

- 1.3.4 vzorovým příčným řezem – novým stavem skladby konstrukcí, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je rozšíření rozsahu nabízených služeb klientům objednatele a navýšení standardu a užitné hodnoty areálu VLL Jeseník.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 764 949,41 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíc devět set čtyřicet devět korun českých čtyřicet jedna haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění; přístup k předmětu díla bude zhotoviteli umožněn nejdříve 5. 9. 2023; první zpřístupnění předmětu díla zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem; zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za plného provozu VLL Jeseník.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 20. 10. 2023.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská Lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník, pozemek parc. č. 1499/1 v k.ú. Jeseník, tenisové kurty.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých a splňujících požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.3.2 tak, aby provádění díla obtěžovalo klienty objednatele pobývající po dobu provádění díla ve VLL Jeseník v co nejmenší možné míře;
- 4.3.3 tak, že bude práce provádět pouze v době od 8:00 do 18:00 hodin;
- 4.3.4 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;

- 4.3.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
- 4.3.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona;
- 4.6.4 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
- 4.6.5 fotodokumentace provádění stavby, zejm. fotodokumentační doklady zakrývaných konstrukcí;
- 4.6.6 montážního deníku;
- 4.6.7 plánu prohlídek, kontrol funkčnosti a údržby stavby;
- 4.6.8 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.6.9 dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům.

Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 1 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu

prací a jejich jakosti, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich

odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

6.4 Záruční doba neběží:

6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

7.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.1.4 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.14 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.4 vyzvat zhotovitele, aby prokázal plnění povinností zhotovitele stanovených v čl. 4.13 a 4.14 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – Vzorový příčný řez – stávající stav skladby konstrukcí

Příloha č. 4 – Vzorový příčný řez – nový stav skladby konstrukcí

V Praze, dne

Ve Zlíně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.

Ing. Nadim Eid

ředitel

jednatel

## Technická specifikace

### **Předmět:**

Předmětem plnění je provedení stavebních prací k přestavbě části (poloviny) stávajících tenisových kurtů v areálu VLL Jeseník na víceúčelové hřiště; určená část hřiště má výměru 612,5 m<sup>2</sup> (35\*17,5 m). Umístění – viz zákres do KN – příloha č. 1 specifikace.

Nové víceúčelové hřiště s umělým voděpropustným povrchem – polyuretanovou (elastomerovou) hmotou EPDM ve dvou vrstvách; spodní gumový SBR granulát černý, ve frakci max. 1–4 mm s pojivem, v tl. 8 mm, svrchní gumový EPDM granulát, ve frakci max. 1–3 mm s pojivem, v tl. 8 mm – provedená na asfaltovém podkladu.

Stavební práce zahrnují:

- zemní práce a bourání (odstranění stávajícího umělého povrchu /umělého koberce/, bourání konstrukce z betonu prostého v tl. vrstvy do 120 mm, odkopávky nezapažené, očištění podkladové betonové vrstvy tlakovou vodou);
- podkladní a povrchové konstrukce (asfaltový koberec svrchní otevřený z kameniva drceného v tl. 60 mm, asfaltový koberec drenážní v tl. 50 mm, beton základových pasů prostý, osazení příkopových žlabů, zřízení finální nášlapné vrstvy umělého povrchu EPDM);
- dodávka a montáž zámečnických konstrukcí (ocelové slopky na tenis a volejbal s pouzdry, stojanů na košíkovou);
- staveništní přesun hmot a likvidace odpadů, související pomocné práce.

Přestavba hřiště je stavební úpravou dle § 103, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke které není třeba stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

Práce nemají vliv na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí. Práce nejsou ohrožením z hlediska požární bezpečnosti, ani požár nemohou vyvolat. Po dokončení vyžadují pouze běžnou údržbu.

Práce budou probíhat za provozu VLL Jeseník; pro jejich provádění bude nezbytné zajištění ochrany proti hluku, prašnosti příp. jiným negativním vlivům stavby.

### **Technická specifikace – postup provedení stavby:**

#### **Založení:**

Spodní stavba, tj. základ pro zřízení nových podkladních vrstev asfaltového koberce, provedená odstraněním existujících vrstev stávajícího hřiště – stávajícího umělého povrchu (koberce) a betonové konstrukce z betonu prostého v tl. 120 mm - na úroveň cca -0,130 m vůči svrchní úrovni nášlapné vrstvy nového hřiště (±0,000). Tímto základem bude stávající betonová deska z betonu C 25/30 v tl. 150 mm vyztužená ocelovou sítovinou. Její povrch bude očištěn otryskáním tlakovou vodou.

#### **Podkladní konstrukce:**

Na očištěnou stávající vyztuženou betonou desku bude proveden asfaltový koberec ve dvou vrstvách; spodní drenážní v tl. 50 mm, svrchní otevřený v tl. 60 mm.

**Nášlapná vrstva :**

Umělý povrch – polyuretanová (elastomerová) hmota EPDM ve dvou vrstvách; spodní gumový SBR granulát černý, ve frakci max. 1–4 mm s pojivem, v tl. 8 mm, svrchní gumový EPDM granulát, ve frakci max. 1–3 mm s pojivem, v tl. 8 mm.

**Doplňkové/zámečnické konstrukce a práce:**

Budou osazeny sloupky pro volejbal a tenis s pouzdry a dále stojany na košíkovou. Pro přístup techniky pro provedení asfaltových i umělých povrchů bude rozebrána a opětovně složena část oplocení.

Složení – skladby vrstev stávajícího i navrhovaného stavu jsou zobrazeny ve vzorových příčných řezech, které jsou přílohami č. 4 a 5 této specifikace.

Upravená plocha nového hřiště je 17,5\*35 m (612,5 m<sup>2</sup>).

Na části obvodu, po dvou stranách hřiště v celkové délce 52 m, bude proveden odvodňovací žlab z betonových tvarovek 330/590/75 tl. 80 mm, do betonového lože z betonu C 12/15.

**Vlastnictví pozemků:**

Pozemek, na kterém je umístěvané nové hřiště, tj. parc. č. 1499/1 v k.ú. Jeseník, stejně jako pozemky širšího okolí, jsou ve vlastnictví ČR a příslušností hospodařit VLRZ, p.o. Při zřízení hřiště ani při jeho užívání nebude vstupováno na cizí pozemky.

\*\*\*

\*\*

\*

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>A-004</b>	<b>VLRZ - Jeseník</b>
Objekt:	<b>SO-10</b>	<b>Tenisový kurt</b>
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Modernizace části hřiště</b>

Zadavatel	<b>Vojenská lázeňská a rekreační zařízení</b> <b>Magnitogorská 1494/12</b> <b>10100 Praha-Vršovice</b>	IČO: <b>00000582</b> DIČ: <b>CZ00000582</b>
-----------	--	--

Zhotovitel:		IČO: <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span> DIČ: <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		886 534,41
PSV		863 415,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		15 000,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>1 764 949,41</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 764 949,41</b> CZK

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1764949,41</b> CZK
----------------------------	-----------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: A-004 - VLRZ - Jeseník  
Popis objektu: SO-10 - Tenisový kurt  
Popis rozpočtu: 1 - modernizace části hřiště

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			119 679,00	6,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			20 790,00	1,2
5	Komunikace	HSV			465 500,00	26,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			15 312,50	0,9
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			33 075,00	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			98 000,00	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 084,11	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			159 040,00	9,0
783	Nátěry	PSV			704 375,00	39,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			118 093,80	6,7
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0,8
Cena celkem					1 764 949,41	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-10	Tenisový kurt
R:	1	Modernizace části hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>119 679,00</b>		
1	120901121RT3	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, těžkou technikou	m3	73,50000	1 600,00	117 600,00	800-1	RTS 23/ I
		korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,						
		Podklad sportoviště : 17,5*35*0,12	73,50000					
2	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	6,30000	190,00	1 197,00	800-1	RTS 23/ I
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,						
		Rozšíření na odvodňovací žlaby : (35+17,5)*0,6*0,2	6,30000					
3	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	6,30000	40,00	252,00	800-1	RTS 23/ I
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,						
		Rozšíření na odvodňovací žlaby : (35+17,5)*0,6*0,2	6,30000					
4	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	6,30000	100,00	630,00	800-1	RTS 23/ I
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
		Rozšíření na odvodňovací žlaby : (35+17,5)*0,6*0,2	6,30000					
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>20 790,00</b>		
5	274313711R00	Beton základových pasů prostý třídy C 25/30	m3	6,30000	3 300,00	20 790,00	801-1	RTS 23/ I
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.						
		Odvodňovací žlaby : (35+17,5)*0,6*0,2	6,30000					
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>465 500,00</b>		
6	576152111R00	Koberec živичný otevřený tloušťka po zhutnění 60 mm, v pruhu šířky přes 3 m	m2	612,50000	380,00	232 750,00	822-1	RTS 23/ I
		z kameniva drceného obaleného asfaltem s rozprostřením a se zhutněním						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-10	Tenisový kurt
R:	1	Modernizace části hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Podklad pod sportoviště : 17,5*35		612,50000				
7	576411227R00	Koberec živičný drenážní střednězrný, zrno 11 mm, tloušťky 50 mm po zhutnění, v pruhu šířky přes 3 m	m2	612,50000	380,00	232 750,00	822-1	RTS 23/ I
		Podklad pod sportoviště : 17,5*35		612,50000				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>15 312,50</b>		
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	612,50000	25,00	15 312,50	801-1	RTS 23/ I
		Po odbourání betonové vrstvy : 17,5*35		612,50000				
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>33 075,00</b>		
9	935112111R00	Osazení příkopového žlabu se zřízením lože tl. 100 mm z betonu C 8/10, z betonových příkopových tvárnic, šířky do 500 mm	m	52,50000	240,00	12 600,00	822-1	RTS 23/ I
		s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou, se zřízením lože tl. 10 cm						
		Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.						
		Odvodňovací žlaby : (35+17,5)		52,50000				
10	592275200R	tvárnice příkopová beton; l = 330,0 mm; š = 590 mm; š1 = 360 mm; h = 75,0 mm	kus	175,00000	117,00	20 475,00	SPCM	RTS 23/ I
		Odvodňovací žlaby : (35+17,5)/0,33*1,1		175,00000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>98 000,00</b>		
11	NC6	Odstranění povrchu tenisového kurtu - umělý koberec, vč.odvozu uloř. na skládku a popl. za uložení	m2	612,50000	160,00	98 000,00		Vlastní
		Stávající sportovní povrch - umělý koberec : 17,5*35		612,50000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 084,11</b>		
12	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu	t	201,05137	80,00	16 084,11	822-1	RTS 23/ I
		vodorovně do 200 m						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-10	Tenisový kurt
R:	1	Modernizace části hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>159 040,00</b>		
13	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg <i>Zpětná montáž části oplocení tenisového kurtu : 18*4,4*15</i>	kg	1 188,00000	50,00	59 400,00	800-767	RTS 23/ I
				1 188,00000				
14	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg <i>Rozebrání části oplocení tenisového kurtu : 18*4,4*15</i>	kg	1 188,00000	30,00	35 640,00	800-767	RTS 23/ I
				1 188,00000				
15	NC 2	Pouzdro na osazení sloupků prům. 106 (celk. délka 350mm) - pro zabetonování, žárový pozink <i>Pro tenis i pro volejbal : 2</i>	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
				2,00000				
16	NC 3	Volejbalové sloupky do pouzder - venkovní, prům.102 mm (celk. délka 2850mm, 300mm do pouzder), žárový pozink <i>Volejbalové sloupky venkovní prům.102, tl. mat.2mm : 1</i>	pár	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
				1,00000				
17	NC 4	Tenisové sloupky vč.napínání do pouzder - venkovní, prům. 102 (celk. délka 1370mm, 300mm do pouzder), žárový pozink <i>Tenisové sloupky : 1</i>	pár	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
				1,00000				
18	NC 5	Stojan na košíkovou do pouzdra, profil konstrukce 100*100mm, s vysazením 1450mm, vč. pouzder do betonu <i>Stojan na košíkovou : 2</i>	kompl	2,00000	18 000,00	36 000,00		Vlastní
				2,00000				
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>704 375,00</b>		
19	NC 1	D+M sportovní polyuretanový povrch vč. lajnování (4 sporty) <i>Sportoviště-kurt : 35*17,5</i>	m2	612,50000	1 150,00	704 375,00		Vlastní
				612,50000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-10	Tenisový kurt
R:	1	Modernizace části hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Elastický sportovní umělý povrch určený pro sportovní zařízení. : Jedná se o dvouvrstvý, voděpropustný polyuretanový povrch s rovnou, : porézní vrstvou. Spodní vrstva je tvořena černým gumovým granulátem : SBR o frakci 1 – 4 mm a polyuretanovým pojivem. Svrchní vrstva : je tvořena EPDM gumovým granulátem ve standardní cihlově červené barvě, : velikost zrna granulátu 1 - 3 mm a polyuretanovým pojivem :						
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>118 093,80</b>		
20	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	162,88800	60,00	9 773,28	822-1	RTS 23/ I
21	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	162,88800	240,00	39 093,12	801-3	RTS 23/ I
22	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	814,44000	25,00	20 361,00	801-3	RTS 23/ I
23	979999978R00	Poplatek za skládku za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	162,88800	300,00	48 866,40	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>15 000,00</b>		
24	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I
25	005123 R	Územní vlivy - spádové poměry příjezdné komunikace Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

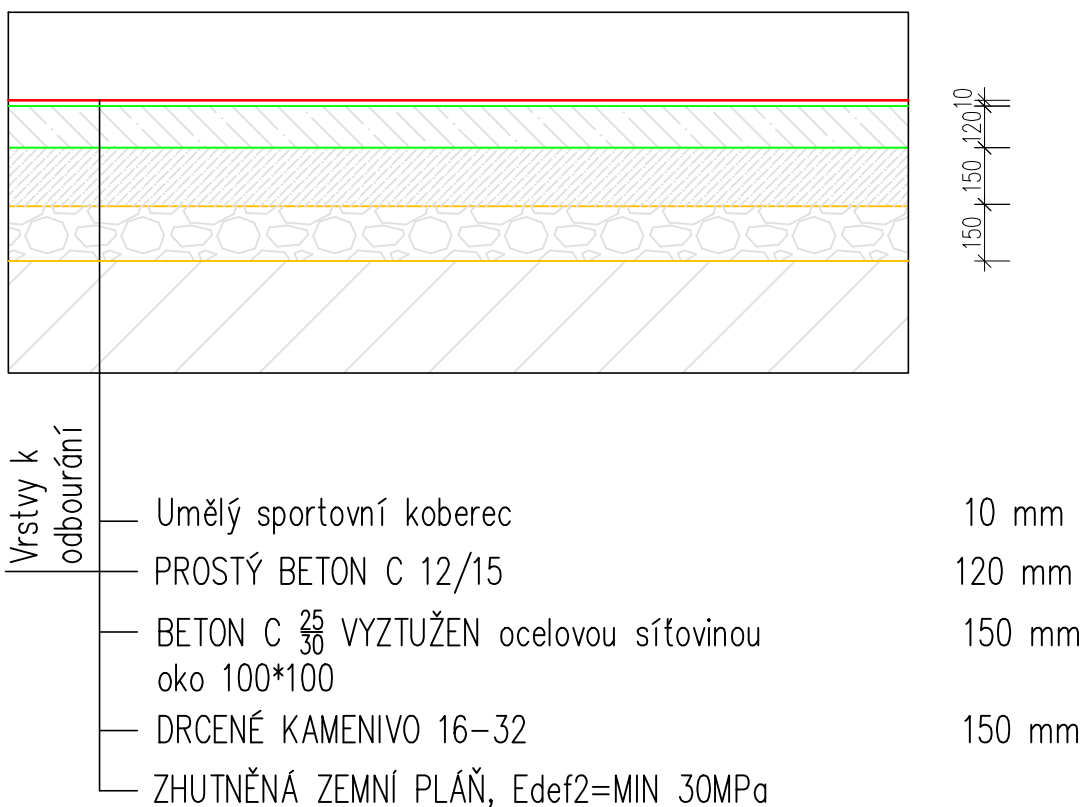
S:	A-004	VLRZ - Jeseník
O:	SO-10	Tenisový kurt
R:	1	Modernizace části hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

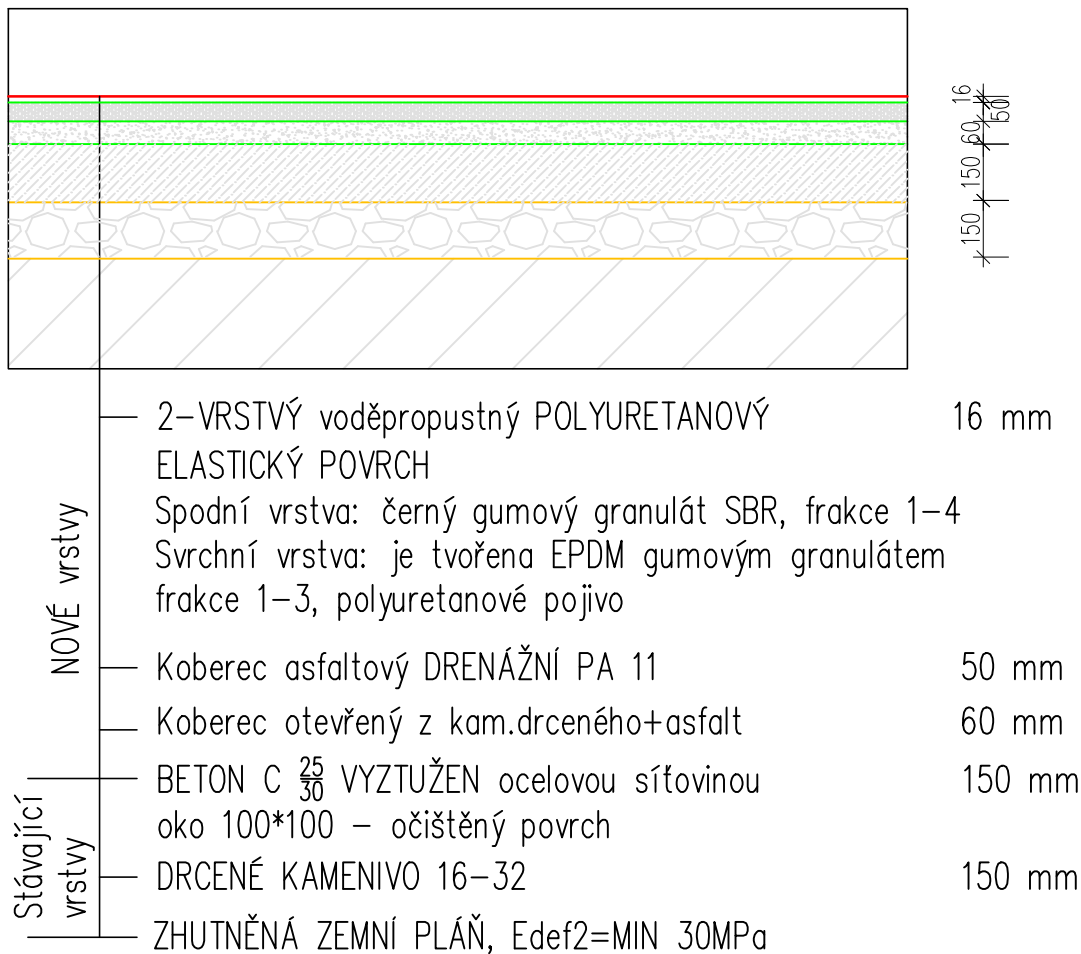
<b>Celkem</b>						<b>1 764 949,41</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

# VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SPORTOVIŠTĚM



STAVBA: TENISOVÝ KURT, VLRZ JESENÍK, ul. Myslbekova 269/4					
ZPRACOVAL: Ing. Ladislav Mikulka		DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DPS	
		DATUM: PROSINEC 2022		A4	
		MĚŘÍTKO: 1:50			
HIP: Ing. Ladislav Mikulka			KOPIE	POŘ.Č.	
OBSAH: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SPORTOVIŠTĚM – STÁVAJÍCÍ STAV					
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		STUPEŇ PD	ČÁST	PROFESE	Č. VÝKR. REV.
KÓDOVÉ ČÍSLO PŘÍLOHY		D	S	S	D A R S
					01

# VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SPORTOVIŠTĚM



STAVBA: TENISOVÝ KURT, VLRZ JESENÍK, ul. Myslbekova 269/4					
ZPRACOVAL: Ing. Ladislav Mikulka	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY			DPS	
	DATUM: PROSINEC 2022	A4			
	MĚŘÍTKO: 1:50	KOPIE		POŘ.Č.	
HP: Ing. Ladislav Mikulka					
OBSAH: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SPORTOVIŠTĚM – NAVRHOVANÝ STAV					
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	STUPĚŇ PD	ČÁST	PROFESE	Č. VÝKR.	REV.
KÓDOVÉ ČÍSLO PŘÍLOHY	D	S	S	D	A
	R	S		02	