


Smlouva o dílo

23041-3

uzavřená dle 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany:

1. **Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace**
se sídlem: Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČ: 670 11 748
DIČ: CZ67011748, neplátce DPH
zastoupena - kontaktní osoba: Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
telefon: +420 603 258 006
e-mail: info@specialniskolyznojmo.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Čeleda
(dále jen „objednatel“)

2. **S-A-S STAVBY spol. s r.o.**
se sídlem: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČ: 469 80 318
DIČ: CZ46980318
zastoupena - kontaktní osoba: Ing. Ivo Svoboda, jednatel
bankovní spojení: 
telefon: +420 602 829 858
e-mail: ivo.svoboda@sasgroup.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je provedení montáže keramických obkladů a dlaždic včetně dodávky materiálu v rámci akce „**Sanace prostorů WC v 1. NP – Česká 15**“ v objektu Horní Česká 247/15, Znojmo budovy Mateřské školy, základní školy a praktické školy Znojmo, příspěvkové organizace, podle projektové dokumentace pro provedení opravy havarijního stavu WC a s tím souvisejících stavebních prací vypracované Ing. Alešem Čeledou, AC-projekt, Dobšická 12, Znojmo, IČ: 122 01 014. Projektovou dokumentaci pro provedení sanace stavby opatřil Objednatel a poskytne ji Zhotoviteli za účelem splnění závazku k provedení díla. Dílo je blíže definováno v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo:

Cena bez DPH:	130.206,50	Kč
DPH 21%:	27.343,37	Kč
Cena celkem s DPH:	157.549,87	Kč

DPH bude vyúčtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je specifikovaná příloženým položkovým rozpočtem. Objednatel může požadovat provedení víceprací oproti položkovému rozpočtu. V případě víceprací obsahově vymezených v položkovém rozpočtu dojde k alikvótnímu zvýšení ceny za použití dohodnutých jednotkových cen, v případě ostatních prací bude pro vyčíslení podkladem aktuální ceník stavebních a montážních prací firmy S-A-S STAVBY spol. s r.o., Znojmo.

IV. Platební podmínky a fakturace:

V průběhu provádění díla podle této smlouvy bude vypracován zhotovitelem tzv. zjišťovací protokol, v němž bude zaznamenán rozsah provedení díla. Zjišťovací protokol bude předložen objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, co mu byl zhotovitelem předložen a uvést s čím konkrétně případně ve zjišťovacím protokolu nesouhlasí. Pokud tak ve shora uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s obsahem zjišťovacího protokolu souhlasí. Dojde-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem k neshodně ohledně obsahu zjišťovacího protokolu, je Zhotovitel oprávněn požádat o porovnání obsahu zjišťovacího protokolu se skutečným rozsahem provedení díla arbitra Ing. Aleše Čeledu, AC-projekt. Stanovisko tohoto arbitra bude pro smluvní strany závazné. Náklady spojené s jeho přibráním uhradí strana, jejíž stanovisko nebylo arbitrem potvrzeno.

Na základě zjišťovacího protokolu a po úplném provedení díla a jeho předání a převzetí vyfakturuje Zhotovitel jen za skutečně prováděné práce a bez zbytečného odkladu celkovou cenu. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

V. Lhůty plnění:

Termín zahájení prací: 18. 7. 2023

Termín dokončení prací: nejpozději do 11. 8. 2023

Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran, specifikovaných v této smlouvě o dílo. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat.

Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výskytem okolností vyšší mocí a dále nevhodnými klimatickými podmínkami, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., včetně situací, kdy by nebylo možné dodržet příslušné technologické postupy.

VI. Součinnost objednatele:

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí zajišťuje Objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky:

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

O předání předmětu díla pořídí smluvní strany písemný zápis. Údaje o nárocích a lhůtách týkajících se vad a nedodělků uvedené v tomto zápisu, se považují za dohodnuté. Jestliže v tomto zápisu Objednatel vady a nedodělky popíše nebo uvede, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje odstranění těchto vad a nedodělků opravou a dokončením. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení a uvedení okolí do původního stavu. Dnem podpisu předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta.

Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Záruční doba na provedené práce je 60 měsíců.

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek obvyklých pro používání daných zařízení, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené výrobcem. Dále se záruka nevztahuje na závady způsobené nedodržením provozních předpisů, na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízením, na použití nevhodných materiálů dodaných Objednatelem a ani na závady spojené s použitím materiálů dodaných Objednatelem. U předmětů, které jsou vybaveny záručním listem výrobce, dovozce nebo subdodavatele, platí záruční doba uvedená na tomto záručním listu. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšším napětím v síti a/nebo vlivem chemického prostředí.

Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci.

Vady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů, pakliže je to objektivně možné, nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu. O dobu opravy se prodlužuje záruční lhůta.

Převzme-li Objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom bezodkladně uvědomí Zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění dohodnuta, platí lhůta dle předchozího odstavce.

VIII. Smluvní pokuty:

Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání:

Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že vzájemně předané dokumentace, projekty a programové vybavení nepostoupí třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, a tedy ani smlouvy jako celku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, 1x pro Objednatele a 1x pro Zhotovitele, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

Příloha: Položkový rozpočet

Datum podpisu: 17.7. 2023

Datum podpisu: 17.7. 2023

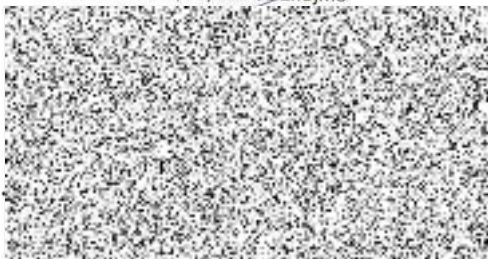
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka

Ing. Ivo Svoboda, jednatel

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 017,02	16,9
781	Obklady keramické	PSV			108 189,48	83,1
Cena celkem					130 206,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	23041	OPRAVA SOCIÁLEK H.Č.ZNOJMO-1.N.P
O:	01	OPRAVA SOCIÁLEK H.ČESKÁ 15, Znojmo-1NP
R:	1c	stav.úpravy soc.zař.1.n.p.v hlavním objektu vč.odizol.- obklady a dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 017,02
1	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) 4,5+1,6+3+3,1+1,2+1,2	m2	14,60000	773,00	11 285,80
				14,60000		
2	59764210	Dlažba La Ceramica 300x600 grigio (4,5+1,6+3+3,1+1,2+1,2)*1,28	m2	18,68800	490,00	9 157,12
				18,69000		
3	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	204,42920	7,70	1 574,10
Díl: 781		Obklady keramické				108 189,48
4	781111116	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00000	62,30	623,00
5	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm chodba levá strana-plocha um. : (1+0,5+2,92)*2,0 (1+0,65+0,8+1,82+0,75)*2-((0,6*1,9*2)-(0,8*2)) WC : (1,7+0,95)*2*2-(0,6*1,9) pisoár : (1,7+1,8)*2*2-(0,6*1,9) chodba pravá strana : (2,26+1,25+1,76+0,32+0,5+1,8)*2 -((0,8*1,9)+(0,6*1,9*2)) WC 1 : (1,55+0,78)*2*2-(0,6*1,9) WC 2 : (1,55+0,78)*2*2-(0,6*1,9)	m2	68,86000	857,00	59 013,02
				8,84000		
				9,36000		
				9,46000		
				12,86000		
				15,78000		
				-3,80000		
				8,18000		
				8,18000		
6	781497111	Lišta k obkladům plast bílá, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	40,00000	183,00	7 320,00
7	597813752R	obklad keramický Rako color lesk bílá 20x40	m2	43,06000	396,00	17 051,76
8	597813753	obklad keramický Rako color světle zelená 20x40	m2	45,08000	447,00	20 150,76
9	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 041,58540	3,87	4 030,94

