

123

OST-2015-100

# Smlouva o poskytování právních služeb

Dnešního dne uzavřeli

**Město Šlapanice**

sídlem Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51

IČ: 00282651, DIČ CZ00282651

██  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
dále též jen „Klient“

a

**MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**

sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 60014

IČ: 28305043, DIČ: CZ28305043

██  
zastoupená Mgr. Milanem Šebestou, LL.M., advokátem a jednatelem  
dále též jen „Advokát“

tuto smlouvu o poskytování právních služeb s poukazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění,  
zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,  
jakož i související právní předpisy

1. Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi právní poradenství a právní služby v souladu se Zadávací dokumentací s názvem „Právní služby pro potřeby MěÚ Šlapanice – řešení areálu ICEC“.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti (etapy):

- a) Provedení právní prověrky stávajícího stavu areálu ICEC Šlapanice a.s., Lidická 15, 664 51 Šlapanice, jejímž výstupem bude přehledná zpráva o právní prověrce shrnující zjištěná rizika a návrh jejich řešení (tzv. red flag report „právní prověrka“)
- b) V návaznosti na výsledky právní prověrky příprava přehledu možných variant odkupů pozemků včetně posouzení jejich pozitiv a rizik a návrh struktury provedení koupě.
- c) Příprava smluvní dokumentace na základě zvolené varianty nabytí areálu.
- d) Právní asistence při vyjednávání s prodávajícím
- e) Podpora při uzavření transakce a následném vypořádání.
- f) Zajištění ocenění areálu a ekonomická analýza podle zvolené struktury provedení koupě.

Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházející etapy. Výstupem z každé etapy bude zpráva Advokáta Klientovi.

Klient se zavazuje Advokátovi za poskytnuté služby uhradit smluvní odměnu ve výši stanovené v článku 9 a 11 této smlouvy.

2. Právní služby podle této smlouvy budou Klientovi poskytovány průběžně po celou dobu trvání této smlouvy podle aktuálních potřeb Klienta, a to na základě jednotlivých objednávek Klienta.
3. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
4. Klient současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta vyzve, Klient vystaví Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
5. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace, má-li je k dispozici, a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu

činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.

6. Advokát se zavazuje informovat včas a úplně Klienta o všech důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej předem o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů. Veškerá výstupní dokumentace v tištěné verzi bude dodána minimálně ve dvou originálech, v případě nutnosti zajištění podkladů pro instituce zpracovávající tyto doklady budou doklady dodány v příslušném počtu, 1 ks elektronické verze na CD/DVD bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf) a v otevřené verzi (např. doc).

7. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává zpravidla kontaktní osoba. Ke dni podpisu této smlouvy je za stranu

Klienta kontaktní osobou:

Mgr. Michaela Trněná, [REDACTED]

a

Advokáta kontaktní osobou:

Mgr. Milan Šebesta, LL.M. [REDACTED]

8. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat anebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. V souladu se zadávací dokumentací Klienta určil Advokát pracovní tým pro plnění předmětu této smlouvy ve složení: Mgr. Milan Šebesta, LL.M., Mgr. David Mareš, Ph.D., JUDr. Roman Buzek. Toto složení pracovního týmu je neměnné po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma významných objektivních důvodů, o kterých bude Advokát Klienta informovat.
9. Odměna za poskytované právní služby je stanovena jako nejvyšší přípustná a zahrnuje veškeré úkony a náklady vynaložené v souvislosti s řádnou realizací předmětu plněním veřejné zakázky, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH. Nabídková cena je uvedena v korunách českých.

Provedené služby za předložený přechod	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výše DPH sazeba 21 %	Nabídková cena v Kč včetně DPH
dle odst. 1 písm. a) smlouvy	149.000,-	31.290,-	180.290,-

dle odst. 1 písm. b) až f) smlouvy	275.000,-	57.750,-	332.750,-
------------------------------------	-----------	----------	-----------


10. K výše uvedené odměně bude vždy účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
11. Odměna Advokáta dle odst. 1 písm. b) až f) smlouvy bude hrazena měsíčně v závislosti na skutečném objemu poskytnutých právních služeb počítáno dle hodinové sazby ve výši 1.700,- Kč bez DPH/hodina právní služby v příslušném kalendářním měsíci po akceptaci Klientem, která musí být provedena i jen mailovou formou do 5 dnů od obdržení přehledu provedených činností Advokáta, jinak platí, že bylo akceptováno. V případě neakceptace je Klient povinen podrobně uvést, jaké důvody jej vedou k neakceptaci, přičemž se musí jednat o objektivní důvody. V případě, že ze strany Klienta nebude faktura – daňový doklad k datu splatnosti uhrazena, je Advokát oprávněn po předchozím upozornění Klienta pozastavit poskytování právních služeb dle této smlouvy až do zaplacení dlužné částky dle příslušné faktury – daňového dokladu.
12. Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nesmí být stanoven dříve než 21 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Advokát je povinen vystavit fakturu novou. Nevrátí-li Klient v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
13. Advokát může odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi. Povinnost od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.
14. Klient je oprávněn od smlouvy odstoupit, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Advokátem. Za narušení důvěry může být považován postup Advokáta v rozporu s pokyny Klienta. V takovém případě Klient Advokátu uhradí účelně vynaložené náklady.
15. Klient si vyhrazuje právo ukončení pokračování realizování dalších etap bez udání důvodů. Klient si vyhrazuje právo nakládat s výstupy v případě ukončení zakázky v průběhu zakázky.
16. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů. Výpověď je účinná 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech,

které do skončení výpovědní lhůty Advokát převzal k vyřízení, ledaže by Advokát v této části od smlouvy odstoupil z důvodů stanovených v ní nebo v právním předpise.

17. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokáta zastupují podle článku 8 této smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient však souhlasí s tím, aby Advokát zakázku či poradenství realizované na základě této smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu obchodní firmy Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.
18. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů. Výše celkového limitu pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy činí 240.000.000,- Kč a max. limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí 60.000.000,- Kč.
19. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a advokátním tarifem.
20. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí splněním předmětu plnění dle odst. 1 této smlouvy.
21. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jedno vyhotovení.
22. Schvalovací doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:  
Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválena na 23. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 12.08.2015.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.


V Brně 18.8. 2015

MĚSTO ŠLAPANICE



Mgr. Michaela Trněná  
starostka  
Město Šlapanice

V Brně dne 18.8. 2015



jednatel  
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

MT Legal s.r.o.,  
advokátní kancelář  
Jakubská 121/1, 602 00 Brno  
IČ: 28305043. DIČ: CZ28305043  
tel.: 542 210 351