

SMLOUVA O DÍLO

č. S/121/2023/0198

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel. [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

sídlo: Štúrová 37, 02354 Turzovka Slovenská Republika

IČ: 52 411 672

DIČ: CZ684911175

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném v Žiline, oddíle Sro vložka 72453/L

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á: Juraj Krížek

ve věcech realizačních a technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

svěřen ve své správě pozemek p. č. 2198/2 v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „BD Mezilesí 2056 - výměna stoupacích potrubí 2. etapa“.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „BD Mezilesí 2056 - výměna stoupacích potrubí II. etapa“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Kamil Kubánek, RIPS projekt s.r.o., IČ 26758253 z 4/2023 a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je kompletní výměna páteřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a úprava instalačních jader včetně výměny podlah, obkladů, elektroinstalace s větráním, sanitární techniky a úpravy prostoru s WC na stávajícím objektu Mezilesí 2056, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, která prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater odděleny pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, které budou po instalaci rozvodů obnoveny. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC. Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. Předmětem plnění je rekonstrukce v PD uvedená jako II. etapa tj. 24 bytových jednotek týkající se výměny vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky. Obnova se týká kompletní obnovy instalačních jader vč. kanalizace s patečním kolenem - celkem dvě instalační jádra. Zadavatel upozorňuje, že materiál kanalizační trouby je proveden z osinkocementu, z tohoto důvodu a v souvislosti s funkcí objektu sloužící pro bydlení většího počtu osob, je nutné dodržet při likvidaci všechny platné normy a zvláštní předpisy pro bezpečnou likvidaci tohoto materiálu a zajistit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem včetně zajištění dokladu o likvidaci nebezpečného materiálu. Po dobu realizace bude zhotovitelem v ranních a večerních hodinách zajištěna možnost použití WC a dodávka teplé vody společně se zajištěním pitné vody po celou dobu rekonstrukce. Součástí nabídky bude konkrétní plán a harmonogram realizace s přesným postupem vztahující se k hygienickým požadavkům a podmínkám a platným normám při práci s nebezpečným odpadem. Veškeré práce je nutné provádět maximálně bezpečně a ohleduplně.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno v souladu s:

- se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
- a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatel, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 11.09.2023

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 10.10.2023

(doba realizace 30 kalendářních dnů)

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.

6. Místo plnění: **Ulice Mezilesí č. p. 2056 na p. č. 2198/2 k. ú. Horní Počernice**

7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 5 494 494,00 - Kč**
3. **DPH 15 %: 824 174,10 - Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 6 318 668,10 - Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálů, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem

a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.

10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o ekonomickou činnost objednatele, proto bude fakturováno v režimu přenesené DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedení zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke

dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započítím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkryt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.
12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 4 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku

ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.

14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební

povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo

- požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
 5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
 6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
 7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
 - vady bránící provozu do 48 hod.,
 - vady nebránící provozu do 7 dnů.
 8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
 10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
 11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
 12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 2 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dnů od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dnů nezjedná nápravu,
 - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dnů,

- g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
- a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
 - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinna písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne dne 22.06.2023, usnesení č. RMČ /23/5/0471/23
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne 17. 7. 2023

V Turzovke dne 12. 7. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta

.....
Juraj Krížek
Konateľ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04_2023

Stavba: Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ: 52411672
DIČ: CZ684911175

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **5 494 494,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	5 494 494,00	824 174,10
zákl. přenesené	21,00%	0,00	0,00
sníž. přenesené	15,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **6 318 668,10**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04_2023

Stavba: Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 494 494,00	6 318 668,10
01.1	SO 01.1 Stavební část	1 553 380,71	1 786 387,82
01.2	SO 01.2 ZTI	1 995 299,36	2 294 594,26
01.3	SO 01.3 Elektroinstalace	277 721,00	319 379,15
01.4	SO 01.4 VZT	1 087 381,00	1 250 488,15
01.5	SO 01.5 Likvidace asbestu - kanalizační potrubí	424 804,00	488 524,60
901	VON	155 907,93	179 294,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 553 380,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 553 380,71	15,00%	233 007,11

Cena s DPH

v CZK

1 786 387,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 553 380,71

HSV - Práce a dodávky HSV

557 286,63

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 878,00

4 - Vodorovné konstrukce

39 780,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

125 767,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

217 658,76

997 - Přesun sutě

150 591,99

998 - Přesun hmot

12 610,08

PSV - Práce a dodávky PSV

996 094,08

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

60 960,00

763 - Konstrukce suché výstavby

280 103,60

767 - Konstrukce zámečnické

259 380,00

771 - Podlahy z dlaždic

64 874,53

776 - Podlahy povlakové

1 575,00

781 - Dokončovací práce - obklady

306 328,84

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 842,11

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 030,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 553 380,71

D HSV

Práce a dodávky HSV

557 286,63

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

10 878,00

1	K	340235212R	přebetonování prostupů ve stěnách plochy do 0,0225 m2 "24 bytů"	kus	48,000	196,00	9 408,00
---	---	------------	--	-----	--------	--------	----------

VV

	W		"pro instalace" 24*2			48,000		
	W		Součet			48,000		
2	K	340235212R2	přebetonování prostupů ve stěnách plochy do 0,5 m2	kus		6,000	245,00	1 470,00
	W		"přízemí"					
	W		"pro instalace" 6			6,000		
	W		Součet			6,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce					39 780,00
3	K	411386R1	Přebetonování stropů jader v tl. 200 mm vč. bednění a odbednění	kus		52,000	765,00	39 780,00
	W		2*26			52,000		
	W		Součet			52,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					125 767,80
4	K	612325201R	Oprava omítek malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus		48,000	112,00	5 376,00
	W		"24 bytů"					
	W		"po zazdívkách pro instalace" 24*2			48,000		
	W		Součet			48,000		
5	K	619995R01	Začištění prostupů pro VZT potrubí v bytech	kus		24,000	420,00	10 080,00
	W		"24 bytů" 24			24,000		
	W		Součet			24,000		
6	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3		1,080	3 800,00	4 104,00
	W		"24 bytů" (1,25*0,9)*24*0,04			1,080		
	W		Součet			1,080		
7	K	631311R1	zabetonování otvorů po usazené ocelových konstrukcí	kus		96,000	985,00	94 560,00
	W		"24 bytů" 4*24			96,000		
	W		Součet			96,000		
8	K	631311R2	oprava podlah po výměně patních kolen	m3		0,720	5 240,00	3 772,80
	W		"přízemí - pro výměnu patních kolen" 0,9*0,8*0,5*2			0,720		
	W		Součet			0,720		
9	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3		1,080	310,00	334,80
	W		"24 bytů" (1,25*0,9)*24*0,04			1,080		
	W		Součet			1,080		
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t		0,213	35 400,00	7 540,20
	W		"24 bytů" (1,25*0,9)*24*0,0079			0,213		
	W		Součet			0,213		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					217 658,76
11	K	94910111R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou	m2		27,000	67,00	1 809,00
	W		"24 bytů " (1,25*0,9)*24			27,000		
	W		Součet			27,000		
12	K	9529021R	Úklid společných prostor	m2		4 968,000	4,05	20 120,40
	W		"20 dní 12 pater"					
	W		(15,7+5)*12*20			4 968,000		
	W		Součet			4 968,000		
13	K	9529022R	vyklizení prostor v přízemí a úklid	kpl		1,000	9 500,00	9 500,00
	W		"přízemí" 1			1,000		
	W		Součet			1,000		
14	K	95290R01	drobné opravy společných prostor	kpl		1,000	7 400,00	7 400,00
15	K	95295R01	prachové uzávěry v bytech - zřízení a odstranění	kpl		72,000	750,00	54 000,00
	W		"24 bytů - 3ks na byt" 24*3			72,000		
	W		Součet			72,000		
16	K	95295R51	protiprachové opatření nouzového větrání CHUC - zřízení a odstranění	kpl		1,000	3 540,00	3 540,00
	W		1			1,000		
	W		Součet			1,000		
17	K	95296R51	úprava nadstřešní části větrací šachty	kpl		2,000	3 540,00	7 080,00
	W		2			2,000		
	W		Součet			2,000		
18	K	95297R81	úprava větrací stříšky	kpl		2,000	1 987,00	3 974,00
	W		2			2,000		
	W		Součet			2,000		
19	K	95394R1	Konstrukce lávky pro vodovodní potrubí pod stropy 1 NP	kpl		1,000	2 200,00	2 200,00
20	K	9610441R1	Bourání podlahových konstrukcí	m3		0,720	3 200,00	2 304,00
	W		"přízemí - pro výměnu patních kolen" 0,9*0,8*0,5*2			0,720		
	W		Součet			0,720		
21	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2		11,700	92,00	1 076,40
	W		"předstěny"					
	W		0,9*2,6*5			11,700		
	W		Součet			11,700		
22	K	962084121R	Bourání příček deskových sololit, SDK tl do 50 mm	m2		44,460	91,00	4 045,86

	W		"předstěny"						
	W		0,9*2,6*19			44,460			
	W		Součet			44,460			
23	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3			3 550,00		4 792,50
	W		"24 bytů" (1,25*0,9)*24*0,05			1,350			
	W		Součet			1,350			
24	K	969011121R	Vybourání potrubí DN do 52	m	946,600		31,00		29 344,60
	W		"24 bytů" 572+(24*2,8*3)+60+93+20		946,600				
	W		Součet		946,600				
25	K	96911R1	demontáž ležatých rozvodů vody v 1 NP	m	20,000		54,00		1 080,00
	W		20		20,000				
	W		Součet		20,000				
26	K	97103323R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	48,000		51,00		2 448,00
	W		"24 bytů"						
	W		"pro instalace" 24*2		48,000				
	W		Součet		48,000				
27	K	971052531R	Vybourání nebo prorážení otvorů v panelových příčkách a zdech pl do 1 m2 tl do 150 mm	m2	6,000		1 520,00		9 120,00
	W		"přízemí"						
	W		"pro instalace" 6		6,000				
	W		Součet		6,000				
28	K	972044R01	Vybourání otvorů v podlaze z panelu 15x10 cm pro kotvení ocel. konstrukcí	kus	96,000		114,00		10 944,00
	W		"24 bytů" 4*24		96,000				
	W		Součet		96,000				
29	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	1,200		3 850,00		4 620,00
	W		"mezi m.č. 1.10 a 1.28" 6*0,2		1,200				
	W		Součet		1,200				
30	K	980R0002	dočasné zajištění kabelu optické trasy	kpl	1,000		10 000,00		10 000,00
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
31	K	980R0003	vyklízení kójí	kpl	1,000		4 500,00		4 500,00
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
32	K	980R2001	přechodová podlahová lišta - dodávka a montáž	kus	24,000		990,00		23 760,00
	W		24		24,000				
	W		Součet		24,000				
	D	997	Přesun sutě						150 591,99
33	K	99701321R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 40 m ručně	t	28,250		3 450,00		97 462,50
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,250		241,00		6 808,25
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	536,750		10,00		5 367,50
	W		28,25*19 'Přepočtené koeficientem množství		536,750				
36	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,850		590,00		3 451,50
	W		1,44+2,97+1,44		5,850				
	W		Součet		5,850				
37	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,181		590,00		1 876,79
	W		1,369+0,192+1,62		3,181				
	W		Součet		3,181				
38	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	19,257		1 850,00		35 625,45
	W		28,288-(5,85+3,181)		19,257				
	W		Součet		19,257				
	D	998	Přesun hmot						12 610,08
39	K	998018004	Přesun hmot ruční pro budovy v do 40 m	t	7,784		1 620,00		12 610,08
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						996 094,08
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						60 960,00
40	K	7251108R1	Demontáž klozetů a zpětná montáž	soubor	72,000		708,00		50 976,00
	W		"24 bytů"						
	W		"3x demontáž a 3x zpětná montáž" 24*3		72,000				
	W		Součet		72,000				
41	K	7251108R2	Demontáž klozetů do suti	soubor	24,000		416,00		9 984,00
	W		"24 bytů"						
	W		24		24,000				
	W		Součet		24,000				
	D	763	Konstrukce suché výstavby						280 103,60

42	K	7631133R1	SDK příčka instalační profil CW+UW 50 desky 1xDFH2 15 protipožární	m2	23,400	1 820,00	42 588,00
			"20 bytů" 0,9*1,3*20		23,400		
			Součet		23,400		
43	K	7631133R2	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 15 protipožární	m2	23,400	1 850,00	43 290,00
			"20 bytů" 0,9*1,3*20		23,400		
			Součet		23,400		
44	K	7631133R5	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 15 akustický s izolací 40 mm	m2	4,000	2 980,00	11 920,00
			"6 NP, 10 NP" 2+2		4,000		
			Součet		4,000		
45	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	27,000	790,00	21 330,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
46	K	763164526	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDFH2 15	m	115,200	558,00	64 281,60
			"24 bytů" 2,4*2*24		115,200		
			Součet		115,200		
47	K	76317181R	Demontáž revizních klapků/dvířek SDK kčí vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus	24,000	65,00	1 560,00
			"24 bytů" 24		24,000		
			Součet		24,000		
48	K	7631723R1	Montáž revizních dvířek SDK kčí vel. 600x800 mm	kus	24,000	415,00	9 960,00
			"24 bytů" 24		24,000		
			Součet		24,000		
49	M	590307R	<i>dvířka revizní 600x800mm ze SDK, akustická, uzavíratelná</i>	kus	24,000	3 320,00	79 680,00
50	K	998763405	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	1,000	5 494,00	5 494,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				259 380,00
51	K	76713R15	úprava sklípku	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
52	K	767995R01	Ocelová konstrukce rámu jádra - dodávka a montáž	kg	1 980,000	105,00	207 900,00
			"24 bytů"				
			"jekly 70x50x3 mm, 40x40x3 mm, 60x40x3 mm, pásovina 50x5 mm, 40x5 mm, šrouby 6,3x25 mm, závitová tyč d 10 mm dl. 2,3 m, svary, krytky jeklů"				
			75*24		1 800,000		
			Součet		1 800,000		
			1800*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 980,000		
53	K	767996R01	kotvení trubek instalací k rámu jádra - dodávka a montáž	kpl	24,000	1 220,00	29 280,00
			"24 bytů"				
			24		24,000		
			Součet		24,000		
54	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	1,000	4 200,00	4 200,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				64 874,53
55	K	771151011R	Samonivelační stěrka podlah	m2	27,000	179,00	4 833,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
56	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	27,000	90,50	2 443,50
			(1,25*0,9*24)		27,000		
			Součet		27,000		
57	K	771574366	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	27,000	578,00	15 606,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
58	M	597610R	<i>dlažba keramická matná</i>	m2	27,270	789,00	21 516,03
			27*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		27,270		
59	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	27,000	20,00	540,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
60	K	771577123	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování bílým cementem	m2	27,000	10,00	270,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
61	K	77159122R	Izolace podlah Mirelon lepená proti kročejovému hluku	m2	27,000	698,00	18 846,00
			"24 bytů" (1,25*0,9)*24		27,000		
			Součet		27,000		
62	K	998771205	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 36 do 48 m	%	1,000	820,00	820,00

D		776	Podlahy povlakové				1 575,00
63	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	11,250	140,00	1 575,00
	W		1,25*0,9*10		11,250		
	W		Součet		11,250		
D		781	Dokončovací práce - obklady				306 328,84
64	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	193,200	50,00	9 660,00
	W		"24 bytů" (((1,35+0,9)*2)*2,1)-(0,7*2,0))*24		193,200		
	W		Součet		193,200		
65	K	781474114R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	193,200	530,00	102 396,00
	W		"24 bytů" (((1,35+0,9)*2)*2,1)-(0,7*2,0))*24		193,200		
	W		Součet		193,200		
66	M	5976104R	obklad keramický matný	m2	212,520	657,00	139 625,64
	W		193,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		212,520		
67	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	193,200	71,00	13 717,20
	W		"24 bytů" (((1,35+0,9)*2)*2,1)-(0,7*2,0))*24		193,200		
	W		Součet		193,200		
68	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	193,200	150,00	28 980,00
	W		"24 bytů" (((1,35+0,9)*2)*2,1)-(0,7*2,0))*24		193,200		
	W		Součet		193,200		
69	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	193,200	15,00	2 898,00
	W		"24 bytů" (((1,35+0,9)*2)*2,1)-(0,7*2,0))*24		193,200		
	W		Součet		193,200		
70	K	998781205	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 36 do 48 m	%	1,000	9 052,00	9 052,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 842,11
71	K	783334R	Základní jednonásobný nátěr zámečnických konstrukcí	m2	72,192	136,00	9 818,11
	W		"ocelové rámy jádra"				
	W		2,256*32		72,192		
	W		Součet		72,192		
72	K	783337R	Krycí protikorozní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	72,192	125,00	9 024,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 030,00
73	K	7842110R	oprava maleb po stavebních pracech	m2	130,000	31,00	4 030,00
	W		"společné prostory" 50		50,000		
	W		"přízemí" 20		20,000		
	W		"24 bytů" 2,5*24		60,000		
	W		Součet		130,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 995 299,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 995 299,36	15,00%	299 294,90

Cena s DPH

v CZK

2 294 594,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 995 299,36

D1 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

194 305,00

D2 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

739 337,36

D3 - Zařizovací předměty

489 912,00

D4 - Ostatní

571 745,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.2 - SO 01.2 ZTI

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 995 299,36

D D1 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

194 305,00

1	K	Pol31	Potrubí POLO-KAL NG hrdlové DN 40 tiché provedení	m	5,000	774,00	3 870,00
2	K	Pol74	Potrubí POLO-KAL NG hrdlové DN 50 tiché provedení	m	9,000	774,00	6 966,00
3	K	Pol76	Potrubí POLO-KAL NG hrdlové DN 110 tiché provedení	m	80,000	1 630,00	130 400,00
4	K	Pol3	Čistící kusy DN 110 - dodávka a montáž	kus	2,000	1 341,00	2 682,00
5	K	Pol4	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	89,000	23,00	2 047,00
6	K	Pol5	Kontrola a vyčištění ležatého rozvodu tlakovou vodou	kpl	1,000	5 240,00	5 240,00
7	K	Pol6	Demontáž a likvidace stávajícího kanalizačního rozvodu	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
8	K	Pol7	Stavební přípomoc	kpl	1,000	22 250,00	22 250,00
9	K	Pol79	Hluková izolace pomocí pěnových skořepin IZOTUB AL	bm	15,000	590,00	8 850,00

D D2 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

739 337,36

10	K	Pol8	Potrubí plastové PPR 25x3,5 PN16	m	24,000	372,00	8 928,00
11	K	Pol9	Potrubí plastové PPR 32x4,4 PN16	m	60,000	449,00	26 940,00
12	K	Pol10	Potrubí plastové PPR 50x6,9 PN16	m	125,000	785,00	98 125,00
13	K	Pol11	Potrubí plastové PPR 75x10,3 PN16	m	15,000	991,00	14 865,00
14	K	Pol12	Potrubí plastové PPR 90x10,0 PN16	m	15,000	1 960,00	29 400,00

15	K	Pol87	Potrubí plastové PPR 25x3,5 PN16	m	24,000	372,00	8 928,00
16	K	Pol13	Potrubí plastové PPR 32x3,6 PN22	m	138,000	449,00	61 962,00
17	K	Pol14	Potrubí plastové PPR 40x4,5 PN22	m	6,000	785,00	4 710,00
18	K	Pol15	Potrubí plastové PPR 50x5,6 PN22	m	192,000	785,00	150 720,00
19	K	Pol16	Potrubí plastové PPR 63x7,1 PN22	m	22,000	991,00	21 802,00
20	K	Pol16a	Potrubí plastové PPR 90x10,1 PN22	m	22,000	1 960,00	43 120,00
21	K	Pol151	Cirkulační čerpadlo WILO TOP-Z 30/10 EM PN10 RG, 230V, bronz, s filtrem, 2x kulový kohout	kus	1,000	39 499,36	39 499,36
22	K	Pol89	Kulový kohout DN 25 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	56,000	980,00	54 880,00
23	K	Pol90	Kulový kohout DN 32 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
24	K	Pol91	Kulový kohout DN 40 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	17,000	1 900,00	32 300,00
25	K	Pol91a	Kulový kohout DN 50 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	4,000	2 068,00	8 272,00
26	K	Pol92	Kulový kohout DN 65 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	1,000	2 630,00	2 630,00
27	K	Pol93	Zpětná klapka DN 50 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
28	K	Pol93a	Zpětná klapka DN 32 v provedení pro pitnou vodu - materiál bronz	kus	1,000	985,00	985,00
29	K	Pol94	Vyvažovací ventil STAD DN 20 v provedení pro pitnou vodu	kus	4,000	2 988,00	11 952,00
30	K	Pol95	Kulový uzávěr DN80	kus	5,000	3 660,00	18 300,00
31	K	Pol27	Kompenzační smyčka PPR 32	kus	7,000	369,00	2 583,00
32	K	Pol28	Kompenzační smyčka PPR 40	kus	7,000	466,00	3 262,00
33	K	Pol96	Návrková izolace Mirelon 25mm	m	388,000	75,00	29 100,00
34	K	Pol97	Návrková izolace Mirelon 13mm	m	239,000	66,00	15 774,00
35	K	Pol97a	Manometr 0-6bar do jímky	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
36	K	Pol97b	Teploměr 0-120°C do jímky	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
37	K	Pol97c	Pájený deskový výměník DVT CB30-34H (V22,V22) s izolací	kus	1,000	36 500,00	36 500,00
38	K	Pol97d	Vodoměr pro teplou vodu s dálkovým přenosem, náhrada stávajícího - DN32, filtr DN32	kus	1,000	1 570,00	1 570,00
39	K	Pol97e	Filtr pro pitnou vodu DN 50	kus	1,000	690,00	690,00

D D3 Zařizovací předměty 489 912,00

40	K	Pol101	držák toaletního papíru	kus	24,000	2 000,00	48 000,00
41	K	Pol102	WC štětka - set	kus	24,000	2 350,00	56 400,00
42	K	Pol32a	WC prkénko tiché (zpomalené zklápění do vodorovné polohy)	kus	24,000	1 563,00	37 512,00
43	K	Pol72	Závěsné WC pro předstěnu - přesný typ dle výběru investora	kus	24,000	4 500,00	108 000,00
44	K	Pol32	Závěsný rám pro WC - přesný typ dle výběru investora	kus	24,000	10 000,00	240 000,00

D D4 Ostatní 571 745,00

45	K	Pol33	Zkouška tlaková potrubí vodovodního	m	627,000	50,00	31 350,00
46	K	Pol34	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	327,000	50,00	16 350,00
47	K	Pol35	Demontáž a likvidace stávajícího vodovodního rozvodu	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00
48	K	Pol7	Stavební přípoje	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00
49	K	Pol36	Připojení k rozvodu SV v bytech	kus	26,000	5 000,00	130 000,00
50	K	Pol37	Připojení k rozvodu TV v bytech	kus	26,000	5 000,00	130 000,00
51	K	Pol38	Přepojení stávajících rozvodů hydrantů v 1NP objektu	kpl	1,000	11 425,00	11 425,00
52	K	Pol39	Elektroinstalační práce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
53	K	Pol40	Inženýrské práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
54	K	R001	Protipožární ucpávky - vodovod	kpl	108,000	900,00	97 200,00
	W		108		108,000		
	W		Součet		108,000		
55	K	R002	Protipožární ucpávky - kanalizace	kpl	26,000	1 200,00	31 200,00
	W		26		26,000		
	W		Součet		26,000		
56	K	R101	Zajištění pitné vody po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	11 220,00	11 220,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
57	K	R102	Zajištění vody pro TUV po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

277 721,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	277 721,00	15,00%	41 658,15

Cena s DPH

v CZK

319 379,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

277 721,00

D1 - Uzemnění

100 375,00

D2 - Instalace elektro WC

74 586,00

D3 - Ostatní instalační práce

102 760,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

277 721,00

D D1

Uzemnění

100 375,00

1	K	Pol41	Vodič CYa 50	m	200,000	298,00	59 600,00
2	K	Pol42	Vodič CYa 4	m	240,000	45,00	10 800,00
3	K	Pol43	Příchytky	kus	140,000	5,00	700,00
4	K	Pol44	Pásek instalační	kus	100,000	4,00	400,00
5	K	Pol45	Svorkovnice MET hlavní	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	Pol46	Svorkovnice MET bytová	kus	24,000	500,00	12 000,00
7	K	Pol47	Páska CU + svorka BERNARD	kus	75,000	105,00	7 875,00
8	K	Pol48	Drobný a nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

D D2

Instalace elektro WC

74 586,00

9	K	Pol49	Svítilno nástěnné kruhové, LED 18W/ 4000K/IP44	kus	24,000	1 200,00	28 800,00
10	K	Pol50	Krabice přístrojová KO68	kus	24,000	340,00	8 160,00
11	K	Pol51	Svorka WAGO	kus	12,000	30,00	360,00
12	K	Pol52	Kabel CYKY J5x1,5	m	96,000	85,00	8 160,00
13	K	Pol53	Kabel CYKY J3x1,5	m	96,000	69,00	6 624,00
14	K	Pol54	Kabel CYKY O3x1,5	m	49,000	78,00	3 822,00
15	K	Pol78	vypínač dvojitý	kus	24,000	590,00	14 160,00
16	K	Pol55	Drobný a nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00

D D3

Ostatní instalační práce

102 760,00

17	K	Pol101	demontáž ventilátorů, vypínačů, kabelů a ostatních konstrukcí elektro vč. odvozu a ekologické likvidace	kpl	24,000	1 590,00	38 160,00
18	K	Pol56	Odpojení požárního čidla (provede specializovaná firma)	kpl	1,000	900,00	900,00
19	K	Pol57	Připojení požárního čidla (provede specializovaná firma)	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
20	K	Pol58	Odborné přípomocce při demontáži a montáži podhledu	hod	50,000	480,00	24 000,00
21	K	Pol59	Nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	35 500,00	35 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 087 381,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 087 381,00	15,00%	163 107,15

Cena s DPH

v CZK

1 250 488,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 087 381,00

D1 - Zařízení č.1 - Větrání sociálního zázemí odvod

671 423,00

D2 - Zařízení č.2 - Větrání kuchyní -odvod

304 198,00

D3 - Demontáže

111 760,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.4 - SO 01.4 VZT

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 087 381,00

D D1

Zařízení č.1 - Větrání sociálního zázemí odvod

671 423,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	751 12 2011	Jednotrubní radiální ventilátor ER- AP 100 VZ, 31W, 230V	ks	25,000	9 150,00	228 750,00
2	K	751 12 2051	Jednotrubní radiální ventilátor ER 60 VZ, 29W, 230V	ks	24,000	8 500,00	204 000,00
3	K	751 12 2051.1	Pouzdro ER-UPD	ks	24,000	2 000,00	48 000,00
4	K	751 52 6750	Protidešťová žaluzie 400 x 200 pozinkovaná	ks	2,000	925,00	1 850,00
5	K	751 51-0012	Potrubí čtyřhranné průřezu přes 0,07 do 0,13m ²	m	4,500	720,00	3 240,00
6	K	751 51-1003	DTTO montáž	m	4,500	100,00	450,00
7	K	751 51-1183	Spiropotrubí a tvarovky - TR Ø 280	m	69,000	1 000,00	69 000,00
8	K	751 58-1357	Prostup stropem kruhového potrubí do Ø300 mm	ks	24,000	3 339,00	80 136,00
9	K	Pol62	Protipožární tmel kartuše 0,310 kg	ks	24,000	260,00	6 240,00
10	K	751 51-4179a	OBJ90°280-80	ks	48,000	270,00	12 960,00
11	K	751 51-4777	Koncový kryt vnitřní DR 280	ks	2,000	100,00	200,00
12	K	753 53 7011	ohebné potrubí MO 80	m	45,000	75,00	3 375,00
13	K	751 51-1181	Spiropotrubí a tvarovky - TR Ø100	m	6,000	99,00	594,00
14	K	751 51-4177	Spiropotrubí a tvarovky - OL 45° 100	kus	2,000	90,00	180,00
15	K	751 51-4179	OBJ90°280-100	ks	1,000	250,00	250,00
16	K	Pol64	Vodovodní plastové potrubí Ø 20 mm	m	2,000	299,00	598,00
17	K	713 46 3121	Izolace potrubí tl.19mm	m ²	6,000	800,00	4 800,00
18	K	Pol65	Těsnící a spojovací materiál	kg	8,000	250,00	2 000,00

19	K	Pol66	Uložení potrubí s gumovou výstelkou	ks	24,000	200,00	4 800,00
D D2			Zařízení č.2 - Větrání kuchyní -odvod				304 198,00
20	K	751 52 6750.1	Protidešťová žaluzie 450 x 250 pozinkovaná	ks	2,000	1 030,00	2 060,00
21	K	751 51-0012	Potrubí čtyřhranné průřezu přes 0,07 do 0,13m ²	m	4,000	925,00	3 700,00
22	K	751 51-1003	DTTO montáž	m	4,000	200,00	800,00
23	K	751 51-1184	Spiropotrubí a tvarovky - TR Ø 315	m	69,000	1 200,00	82 800,00
24	K	751 58-1358	Prostup stropem kruhového potrubí do Ø400 mm	ks	24,000	4 000,00	96 000,00
25	K	Pol62	Protipožární tmel kartuše 0,310 kg	ks	28,000	260,00	7 280,00
26	K	751 51-4179a	OBJ90°280-80	ks	48,000	280,00	13 440,00
27	K	751 51-4778	Koncový kryt vnitřní DR 315	ks	2,000	110,00	220,00
28	K	751 51-4679	Těsná zpětná protipachová klapka	ks	24,000	315,00	7 560,00
29	K	753 53 7011a	ohébné potrubí MO 125	m	13,000	128,00	1 664,00
30	K	Pol64	Vodovodní plastové potrubí Ø 20 mm	m	2,000	277,00	554,00
31	K	713 46 3121	Izolace potrubí tl.19mm	m ²	6,000	700,00	4 200,00
32	K	Pol65	Těsnící a spojovací materiál	kg	4,000	280,00	1 120,00
33	K	Pol66	Uložení potrubí s gumovou výstelkou	ks	24,000	200,00	4 800,00
34	K	R003	Požární ucpávky	ks	52,000	1 500,00	78 000,00
	VV		2*26		52,000		
	VV		Součet		52,000		
D D3			Demontáže				111 760,00
35	K	751120813	Demontáže vzduchotechnického potrubí 0,07 až 0,13	m	136,000	450,00	61 200,00
36	K	751123811	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 300 mm	ks	48,000	220,00	10 560,00
37	K	Pol68	Přesun hmot	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
38	K	Pol69	Dopravné	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanalizační potrubí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

424 804,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	424 804,00	15,00%	63 720,60

Cena s DPH

v CZK

488 524,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanalizační potrubí

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

424 804,00

OST - Ostatní

424 804,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Likvidace asbestu - kanalizační potrubí

Místo:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

424 804,00

D OST

Ostatní

424 804,00

1	K	RTT01	Kvalifikovaný dělník	hod.	288,000	790,00	227 520,00
2	K	RTT01.1	Výstavba ochranného pásma	ks	24,000	1 900,00	45 600,00
3	K	RTT01.2	Nákladní automobil - valník do 3,5t	km	1 200,000	21,54	25 848,00
4	K	RTT01.3	Nákladní automobil - valník do 7,5t	km	300,000	57,80	17 340,00
5	K	RTT01.4	Likvidace odpadu kat. č. 170605 (azbest)	t	2,000	10 000,00	20 000,00
6	K	RTT01.5	Měření respirabilních vláken azbestu v ovzduší	ks	2,000	1 400,00	2 800,00
7	K	RTT01.6	Odsávací a filtrační zařízení H13	hod.	48,000	500,00	24 000,00
8	K	RTT01.7	Vysávání s hepafiltrací H13	hod.	24,000	500,00	12 000,00
9	K	RTT01.8	Tyvek	ks.	48,000	230,00	11 040,00
10	K	RTT01.9	Rukavice se zvýšenou odolností	ks.	48,000	102,00	4 896,00
11	K	RTT01.10	Respirátor P3	ks.	48,000	105,00	5 040,00
12	K	RTT01.11	Enkapsulační postřik FOSTER	ks.	2,000	6 120,00	12 240,00
13	K	RTT01.12	Stretchfolie	ks.	20,000	368,00	7 360,00
14	K	RTT01.13	PE - Pytel	ks.	48,000	190,00	9 120,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

IČ:

52411672

DIČ:

CZ684911175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

155 907,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	155 907,93	15,00%	23 386,19

Cena s DPH

v CZK

179 294,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

155 907,93

Ostatní - Ostatní

155 907,93

96X - Vedlejší a ostatní náklady

155 907,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Mezilesí 2056 - Výměna stoupacího potrubí - II. etapa

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 5. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KRIKU-THERMMONT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

155 907,93

D Ostatní

Ostatní

155 907,93



D 96X

Vedlejší a ostatní náklady

155 907,93

1	K	20001	zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
2	K	20002	územní vlivy	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00
3	K	20003	provozní vlivy	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
4	K	20004	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
5	K	20005	výrobní dokumentace - ocelové konstrukce	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
6	K	20006	požární revize	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
7	K	20007	revize elektro, WC	kpl	1,000	18 700,00	18 700,00
8	K	20008	plomby vodoměrů (rozdělení, zaplombování)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
9	K	20009	zhotovení harmonogramu prací	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
10	K	20011	koordinace postupu bouracích prací se statikem	kpl	1,000	6 500,63	6 500,63
11	K	20012	zabezpečení staveniště proti vstupu cizích a nepovolaných osob na staveniště	kpl	1,000	19 607,30	19 607,30

Harmonogram prací

Deň č.	č.1	č.2	č.3	č.4	č.5	č.6	č.7	č.8	č.9	č.10	č.11	č.12	č.13	č.14	č.15	č.16	č.17	č.18	č.19	č.20	č.21	č.22	č.23	č.24	č.25	č.26	č.27	č.28	č.29	č.30		
Dátum	11. 9	12. 9	13. 9	14. 9	15. 9	16. 9	17. 9	18. 9	19. 9	20. 9	21. 9	22. 9	23. 9	24. 9	25. 9	26. 9	27. 9	28. 9	29. 9	30. 9	1. 10	2. 10	3. 10	4. 10	5. 10	6. 10	7. 10	8. 10	9. 10	10. 10		
	po	út	st	čt	pá	so	ne	po	út	st	čt	pá	so	ne	po	út	st	čt	pá	so	ne	po	út	st	čt	pá	so	ne	po	út		
Pří skl Ofi stoupacek	 																															
Demontáž ležatého rozvodu vody																																
Montáž ležatého rozvodu vody																																
Demontáž předstěn stoupaček demontáž a zpětná montáž WC																																
Burani otvorů stoupačky																																
Demontáž a likvidace azbestových trubek odbornou firmou																																
Demontáž vodovodních, VZT stoupaček																																
Montáž ocelových konstrukcí																																
Montáž kanalizačního, Vodovodní, VZT stoupačky																																
Revize vodoměru																																
Demontáž elektro																																
Montáž elektro																																
Revize elektro																																
Stavební práce úpravy stoupačky																																
Izolace ležatého rozvodu vody																																
Stavební úpravy sklepů																																
Úklid																																
Úprava střechy																																
Montáž nových sklepních kójí																																
Finální úklid																																
Likvidace zařízení staveniště																																
Přebírání staveniště																																
Časová rezerva																																
Plánovaná odstávka vody																																
Zákaz splachování																																
LEGENDA:																																
Byty č.: 1, 5, 9, 13, 17, 21																																
Byty č.: 21,25, 29, 33, 37, 41, 45,																																
Byty č.: 2, 6, 10, 14, 18, 22,																																
Byty č.: 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46,																																
Individuálně dohodnuté práce																																
Bežné práce																																