

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zcizení

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

(dále jen **Dodatek**)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [REDACTED] primátor

IČO: 008 45 451

(dále též jen jako **Budoucí prodávající**)

a

Rezidence Stodolní s.r.o.

se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena [REDACTED], jednatelem, a [REDACTED], jednatelkou

IČO: 17224179

DIČ: CZ17224179 plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368488

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen jako **Budoucí kupující**)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně také jako **Smluvní strany**)

čl. I

Preamble

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 4.5.2022 byla mezi Budoucím prodávajícím a společností Linkcity Czech Republic a.s., uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1456/2022/MJ (dále jen **Smlouva o smlouvě budoucí**), jejímž předmětem je úprava práv a povinností souvisejících s uzavřením Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení na koupi detailně specifikovaných nemovitých věcí v katastrálním území Moravská Ostrava z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího a s tím související závazky Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího. Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení na koupi detailně specifikovaných nemovitých věcí v katastrálním území Moravská Ostrava z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí, je dále označována pro účely tohoto dodatku jako **Budoucí smlouva**.

2. Ke Smlouvě o smlouvě budoucí byl dne 27.9.2022 uzavřen Dodatek č. 1, na základě kterého došlo mimo jiné k postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zeizení ve znění dodatku č. 1 jako celku a převodu všech práv a povinností společnosti Linkcity Czech Republic a.s. na společnost Rezidence Stodolní s.r.o.
3. S ohledem na vývoj Projektu v projekční fázi se Smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zeizení a na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen Dodatek).

Čl. II

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že se Smlouva o smlouvě budoucí mění následovně:

1.1 V čl. I odstavec 2 nově zní:

- „2. Účelem uzavření této Smlouvy je sjednání smluvních podmínek pro budoucí převod předmětu budoucí koupě, který je blíže popsán v čl. II odst. 2 této Smlouvy, za účelem výstavby multifunkční budovy s obchodním parterem, prostory pro bydlení a aktivní odpočinek, a to
- za současného dodržení Regulačních podmínek pro zástavbu bloku Rezidence Stodolní, ul. Porážková, Masná, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a
 - v souladu s Nabídkou Budoucího kupujícího, přičemž výstavba bude odpovídat textové části architektonického řešení záměru dle Nabídky a bude zahrnovat minimálně 7 000 m² rezidenčních ploch (prodejní podlahové plochy) a minimálně 1 200 m² komerčních ploch (prodejní podlahové plochy), přičemž do rezidenčních ploch se započítávají rovněž ateliéry, které však mohou činit max. 10 % rezidenčních ploch (prodejní podlahové plochy)

(dále také **Objekt**).

Záměr Budoucího kupujícího specifikovaný v tomto odstavci je dále označován také jako **Projekt**.“

1.2 V příloze č. 3 Budoucí smlouva v čl. I odst. 5 druhá odrážka nově zní:

- „- v souladu s Nabídkou Kupujícího, přičemž výstavba bude odpovídat textové části architektonického řešení záměru dle Nabídky a bude zahrnovat minimálně 7 000 m² rezidenčních ploch (prodejní podlahové plochy) a minimálně 1 200 m² komerčních ploch (prodejní podlahové plochy), přičemž do rezidenčních ploch se započítávají rovněž ateliéry, které však mohou činit max. 10 % rezidenčních ploch (prodejní podlahové plochy) a“

1.3 V čl. VII odstavec 2 nově zní:

- „2. Budoucí Kupující se touto Smlouvou zavazuje nejpozději do 11 měsíců od uplynutí Doby Prověrky, v případě uzavření Dohody o řešení Prověrky do 11 měsíců ode dne uzavření Dohody o řešení Prověrky, zpracovat dokumentaci pro vydání společného povolení Objektu v rozsahu obsahových náležitostí stanovených právními a jinými předpisy pro dokumentaci pro vydání společného povolení (pro odstranění výkladových nejasností se konstatuje, že součástí bude rovněž dokladová část) a tuto dokumentaci Budoucímu prodávajícímu v této lhůtě předložit. Budoucí kupující je povinen dokumentaci pro vydání společného povolení záměru dle tohoto odstavce zpracovat v souladu s v čl. I odst. 2 této Smlouvy.“



Management Systémů, z.s. je certifikována
systémem v řízení kvality a v řízení prostředí pro v souladu
s normou ISO 9001:2015 a s normou ISO 14001:2015
pro výrobu a poskytování služeb v oblasti projektování
a realizace staveb. Certifikace je platná do 31.12.2024.

OSTRAVA!!!

1.4 V čl. VII odst. 3 první věta nově zní:

„Budoucí kupující se touto Smlouvou zavazuje nejpozději do 14 měsíců od uplynutí Doby Prověrky, v případě uzavření Dohody o řešení Prověrky do 14 měsíců ode dne uzavření Dohody o řešení Prověrky, podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání společného povolení na umístění a realizaci stavby Objektu na Pozemcích.“

čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní s předkupním právem a zákazem zcizení.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle uvedeného zákona zajistí Budoucí prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího kupujícího a Postupníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
4. O uzavření tohoto Dodatku na straně Budoucího prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21. 6. 2023 usnesením č. 0349/ZM2226/9.
5. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající obdrží 3 vyhotovení a Budoucí kupující a Postupník obdrží každý 1 vyhotovení.

Za statutární město Ostrava

za Rezidence Stodolní s.r.o.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Primátor

Jednatel

Jednatelka