

**Smlouva o dílo (§2586 NOZ)**  
**č. 2/2023 podle evidence zhotovitele**

**I. Smluvní strany a pověření:**

**1. Objednatel: Základní škola a Praktická škola Chotěboř, IČO 70836329**  
Sídlo : Chotěboř, Hradební 529Č.  
účet: 3536521/0100  
IČO: 70836329  
Zastoupen: **Mgr. Bc. Drahomírou Danielkovou**, ředitelkou školy  
Tel: +420 569 624 502  
E-mail: [danielkova@zs-chotebor.com](mailto:danielkova@zs-chotebor.com)

**2. Zhotovitel: Ing. Roman Juránek**  
se sídlem U Obory 1696, 583 01 Chotěboř  
IČO: 44453558 DIČ: CZ6805041551  
č.účtu: 1123652329/0800  
tel. fax: 569 / 624 732  
mobil: 736 / 481 420  
e-mail: [info@azparket.cz](mailto:info@azparket.cz)

**II. Předmět díla:**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení **podlahářských prací – "Pokládka PVC na ploše 96 m<sup>2</sup>"**. Zhotovitel provede sjednané dílo v odborné kvalitě podle platných norem, zákonů, souvisejících předpisů a podmínek stanovených projektem a toto dílo bude splňovat podmínky a účel, ke kterému je určeno jeho užívání.  
2. Objednatel provedené práce přezkontroluje, převezme a zaplatí.

**III. Cena prací a dodávek:**

Cena prací a dodávek, technologický postup a použité materiály jsou specifikovány v rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena díla je **84.958,- Kč bez DPH 21% (102.799 Kč vč. DPH 21%)**.

**Podkladem pro vyúčtování budou skutečné výměry provedených prací.**

**IV. Lhůty výstavby:**

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Zahájení prací:  | <b>24. 7. 2023</b> |
| 2. Dokončení prací: | <b>15. 8. 2023</b> |

V případě nepřipravenosti pracoviště nebo přerušení prací z důvodu nepřipravenosti dílčích částí pracoviště se lhůty posunují o dobu nutnou k jejich uvedení do náležitého stavu prodlouženou o 1 den.

**Podmínkou zahájení prací jsou následující parametry:**

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| - vlhkost vzduchu | max. 60 % rel. vlhkosti |
| - teplota vzduchu | min. 16 ° C             |

**Veškerá měření provede zhotovitel za účasti odběratele.**

**V. Spolupůsobení objednatele:**

1. Objednatel zabezpečí připravenost staveniště pro provádění prací.
2. Objednatel poskytne na svůj náklad zdroje energií.
3. Objednatel poskytne uzamykatelnou místnost na uložení nářadí.

**VI. Spolupůsobení zhotovitele:**

1. Bude dbát pokynů vedení stavby a pohybovat se ve vymezených prostorách předaného pracoviště.
2. Odpovídá za bezpečnost ( vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 324/90 Sb.) a PO prováděných prací v rozsahu svého díla a svými pracovníky

## VII. Pracoviště:

1. O předání pracoviště bude pořízen písemný zápis.

## VIII. Odevzdání a převzetí díla - splnění závazku:

1. O předání díla bude pořízen zápis.
2. Strany se dohodly na záruční době v délce **36 měsíců** od splnění dodávky odevzdáním a převzetím díla, při dodržování doporučené údržby a klimatických podmínek – ty budou přílohou předávacího protokolu. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení podlahy.
3. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za způsobené škody do limitu 10.000.000,- Kč pojistnou smlouvou u pojišťovny Kooperativa č. 5910207860.
4. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným splněním dodávky závěrečným protokolem o předání díla a úhradou doplatku objednatelem.
5. K převzetí díla je nezbytné provedení těchto zkoušek a předložení následujících dokladů:
  - atesty na materiál
  - předávací protokol provedených prací
  - prohlášení o shodě
  - návody k údržbě podlah
6. V případě reklamování vady díla objednatelem, dostaví se zhotovitel do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k reklamačnímu jednání. Při tomto jednání strany dohodnou termíny a všechny podrobnosti odstranění vady.

## IX. Fakturování a placení:

1. Vyúčtování bude provedeno na základě rozpočtu který je přílohou této smlouvy. Podkladem pro vyúčtování budou skutečné výměry provedených prací (příp. množství dodaného materiálu).

2. Objednatel poskytne následující zálohy:

- a) **70.000,- Kč** při uzavření této smlouvy o dílo.

Zálohy budou placeny jako úhrady zálohových faktur vystavených zhotovitelem. Celá zakázka bude po dokončení bezvadném převzetí objednatelem vyúčtována závěrečnou fakturou – daňovým dokladem vč. DPH 21%.

## X. Zvláštní ujednání:

1. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o potřebě víceprací bez zbytečného odkladu poté, co se vyskytly a vyžádat si jeho souhlas. Termín plnění je závislý na rozsahu víceprací potvrzených objednatelem. Objednatel se zavazuje provedené práce, které předem písemně odsouhlasil, převzít a uhradit.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem. Následná ujednání zástupců stran se považují jen za přípravná jednání o náplni smluvních dodatků.

2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom potvrzeném výtisku. Tyto počty platí i pro všechny případné protínávky a vyjádření nebo další návrhy ke smlouvě i k dodatkům.

V Chotěboři dne: 17. 7. 2023

V Chotěboři dne: 17.7.2023

Objednatel: Mgr. Bc. Drahomíra Danielková  
ředitelka školy

Zhotovitel:

Ing. Roman Juránek  
U Obory 1696  
583 01 Chotěboř  
tel/fax: 569 624 732 ①  
**WWW.AZPARKET.CZ**  
IČO 444 53 558, DIČ 224-6805041551

# CENOVÁ NABÍDKA - ROZPOČET

**AZ PARKET**

WWW.AZPARKET.CZ

tel. 569 / 624732, fax 623 858

Dodavatel: **Ing. Roman Juránek, U Obory 1696, 583 01 Chotěboř**  
IČO 44453558, DIČ 224-6805041551Odběratel: **Základní škola a Praktická škola Chotěboř**email: [skola@zs-chotebor.com](mailto:skola@zs-chotebor.com)

tel: 730 / 174 897 Jaroslav Bláha, školník

PVC

Popis: **Pokládka PVC. Lokální stěrkování (cca ¼ plochy).**

položka	popis	jedn.	cena	celkem Kč
<b>Pokládka</b>				
1	PVC Supreme Plus 5624106 4 x 6,8 bm x š. 4 m	108,8 m <sup>2</sup>	369 Kč / m <sup>2</sup>	40 147
	Pokládka PVC	96,0 m <sup>2</sup>	219 Kč / m <sup>2</sup>	21 024
	Lepidlo US 1600	50,0 kg	99 Kč / kg	4 950
	Provedení spoje	20,0 bm	49 Kč / bm	980
2	Lišty vysoké – MDF 40x20 mm	bm	109 Kč / bm	
	Sokly PVC	44,0 bm	89 Kč / bm	3 916
	Přechodové lišty	1,0 bm	399 Kč / bm	399
	Práh vč. montáže	ks	599 Kč / ks	
<b>Vyrovnaní podkladu:</b>				
	Demontáž a likv. pův. krytiny	m <sup>2</sup>	89 Kč / m <sup>2</sup>	
5	Zabroušení podkladu	96,0 m <sup>2</sup>	29 Kč / m <sup>2</sup>	2 784
	Penetrace podkladu	25,0 m <sup>2</sup>	29 Kč / m <sup>2</sup>	725
6	Stěrkování podkladu - práce	25,0 m <sup>2</sup>	99 Kč / m <sup>2</sup>	2 475
	Stěrkování podkladu - materiál (na cca 4 mm)	30,0 m <sup>2</sup>	160 Kč / m <sup>2</sup>	5 800
7	Vyrovnaní podkladu frézováním	m <sup>2</sup>	300 Kč / m <sup>2</sup>	

**Ostatní:**

Doprava, manipulace	1,0	1 758 Kč	1 758
		celkem bez DPH	84 958
		DPH 21%	17 841
		celkem vč. DPH	<b>102 799</b>

ad 1) **Pokládka PVC obsahuje:**

- PVC dle specifikace
- prořez 13,3 %
- pokládka PVC - lepením disperzním / fixačním lepidlem

ad 2) **Lištování obsahuje:**

- vysoké lišty: montáž MDF laminovaných lišt rozm. 40 x 20 mm

**Vyrovnaní podkladu obsahuje:**

- ad 5) aplikace penetračního nátěru **Artelit WB 291**
- ad 6) stěrkování nivelační hmotou **Artelit AN 100**
- ad 7) odstranění nerovností betonu (max 5 mm) frézou s diamantovým kotoučem

Záloha: **70 000** ,- Kč při objednání materiálu a zahájení prací.**Vyúčtování bude provedeno na základě skutečných výměr a provedených prací.**

Stanovisko zákazníka (faxujte):

**AZ PARKET**

Ing. Roman Juránek

Ing. Roman Juránek  
U Obory 1696  
583 01 Chotěboř  
tel/fax: 569 624 732

WWW.AZPARKET.CZ

IČO 444 53 558, DIČ 224-6805041551