



S/0427/2023/OZPaZ

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Úprava, rekonstrukce nebo vybudování zpevněných ploch pro stanoviště kontejnerů na území statutárního města Frýdek-Místek – místní části Chlebovice a Skalice

Číslo veřejné zakázky: P23V00000051

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany:

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

▪ dále jen objednatel

a

Ing. Miroslav Havlásek

se sídlem: Sedliště 383, 739 36 Sedliště

IČ: 15409228

[REDACTED]

Není zapsán v obchodním rejstříku

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Úprava, rekonstrukce nebo vybudování zpevněných ploch pro stanoviště kontejnerů na území statutárního města Frýdek-Místek – místní části Chlebovice a Skalice**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání územního souhlasu pro umístění stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro úpravu, rekonstrukci nebo vybudování



zpevněných ploch pro stanoviště kontejnerů na území statutárního města Frýdek-Místek – místní části Chlebovice a Skalice a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

Článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci pro úpravu, rekonstrukci nebo vybudování zpevněných ploch pro stanoviště kontejnerů na území statutárního města Frýdek-Místek – místní části Chlebovice a Skalice, ve stupni pro vydání územního souhlasu pro umístění stavby **(DÚS)** v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, včetně výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru a
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Projektová dokumentace bude zpracována pro tři lokality samostatně, a to:

číslo	lokalita	k. ú.	stávající parc. č.
1	Chlebovice Fojtství	Chlebovice	127/1
2	Chlebovice Staříčská/Ke Kůtám	Chlebovice	1030/57
4	Skalice Kamenec	Skalice u Frýdku-Místku	1455/1

3. Při zpracování projektové dokumentace každé lokality zhotovitel:

- a) v případě nutnosti zajistí geodetické zaměření;
- b) provede rozhledové poměry v blízkosti přechodů pro chodce a křižovatek, bude řešena bezbariérovost stanovišť;
- c) projedná a případně zapracuje připomínky a odsouhlasení návrhu stanovišť:
- svozovou společností Frýdecká skládka, a.s. – [redacted]
[redacted]
[redacted]
 - společností TS a.s. [redacted]
[redacted]
[redacted]
 - odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku [redacted]
[redacted]
[redacted]
 - hlavní architektkou statutárního města Frýdek-Místek, [redacted]
[redacted]
 - Osadním výborem Chlebovice (pro stanoviště v Chlebovicích)– [redacted]
[redacted]

- Osadním výborem Skalice (pro stanoviště ve Skalici) – [REDACTED]

d) navrhne přeložku stávajících inženýrských sítí, **pokud bude záměrem nutně vyvolána a nebude možné jiné řešení**; primárně však bude situace řešena zpevněnou plochu stanoviště umístit mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

e) bude respektovat následující uvažované stavebně technické řešení (**stavební program**):

- ustavení jednoho kontejneru v ploše 1,5 x 1,5 m;
- plocha bude vybudována rozebíratelnou betonovou zámkovou dlažbou;
- okolo zpevněné plochy bude provedeno oplocení z pozinkovaných sloupků a dřevěných latí;
- zpevněná plocha bude ze strany ke komunikaci lemována silničním betonovým obrubníkem a ze zbývajících stran zahradním betonovým obrubníkem.
- obrubníky budou uloženy do betonového lože. Okolo zpevněné plochy bude provedena úprava do původního stavu včetně jemných terénních úprav a zatravnění;
- dle prostorových možností je požadováno navrhnout stanoviště tak, aby byl stávající počet kontejnerů navýšen minimálně o jedno až dvě kontejnerové stání. Stávající počty kontejnerů na jednotlivých stanovištích jsou uvedeny v tabulce v příloze této smlouvy.

(v tabulce v příloze jsou uvedeny jak stávající umístění stanovišť kontejnerů, tak návrhy nového umístění stanovišť kontejnerů. V některých lokalitách je vhodné a žádoucí zachovat stávající umístění stanoviště, v některých naopak jiné umístění, jedná se však pouze o předpoklad, přesné umístění u všech stanovišť bude dáno až projektovou dokumentací). Zpevněné plochy je nutno primárně umístit na pozemcích v majetku statutárního města Frýdek-Místek.

f) bude respektovat předběžný návrh pro lokalitu Chlebovice Fojtství, který byl osadním výborem odsouhlasen. Pro lokalitu Chlebovice Staříčská/Ke Kůtám byl zpracován variantní návrh, kdy osadní výbor požaduje vybrat ten návrh, který vyhovuje bezpečnému otáčení osobních automobilů občanů při odvozu odpadu. Návrhy hlavní architektky statutárního města Frýdek-Místek jsou přílohou smlouvy.

4. Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu (dále také jen DÚS) bude zpracována pro každou lokalitu v rozsahu:

- a) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- b) a dále současně v podrobnostech pro zadávací dokumentaci pro provádění stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky budou sestaveny:
 - v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální

cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných;

Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek

- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita. V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.

c) nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Výkon inženýrské činnosti pro obstarání územního souhlasu

5. Výkon inženýrské činnosti pro obstarání územního souhlasu o umístění stavby pro projektovanou stavbu kontejnerového stání dle **stavebního** zákona zahrnuje tyto činnosti zhotovitele:

- a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí na základě kterých, bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
- b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a s ostatními účastníky řízení, **včetně osob uvedených v odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy,**
- c) obstarání stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),
- d) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- e) zjištění vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),
- f) součinnost a další úkony při vyřizování územního souhlasu se stavebním úřadem.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele na základě plné moci vystavené objednatelem jako příkazcem.

Výkon autorského dozoru (AD)

- 6. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby pro tu kterou realizovanou lokalitu č. 1 až 4. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět **na základě písemné výzvy objednatele**, a to po dobu realizace samotné stavby té které lokality; **v této souvislosti strany sjednávají, že pokud nebude stavba té které lokality započata do 2 let od vydání územního souhlasu, závazek k výkonu autorského dozoru zaniká.¹**
- 7. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s územním souhlasem vydaným stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
 - a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,

¹ srovnej ust. § 96 odst. 8 zákona č. 183/2006 S., stavební zákon Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

8. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

10. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

PD pro územní souhlas v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby:

Písemná forma - PD ve 3 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 2 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (DGN7) a formát PDF
- textová část – Word, PDF
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – formát XLS (Excel), formát XML
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – formát XLS (Excel), formát XML - na samostatném médiu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním se rozumí předání úplné projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu, včetně všech dokladů potřebných pro jeho vydání, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, podáním a vyřízením žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou; digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3 **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do **6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**.

Za dokončené a předané dílo se považuje:

- protokolární předání projektové dokumentace pro vydání souhlasu s umístěním stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- obstarání všech dokladů potřebných pro vydání územního souhlasu,
- podání a vyřízení žádosti o vydání územního souhlasu pro umístění stavby.

2. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, dílo převezme [REDACTED] [REDACTED].
3. Strany sjednávají, že prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve sjednaném termínu nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby, a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit; těmito překážkami strany rozumí v rámci výkonu inženýrské činnosti zejména opoždění vyjádření správců sítí dotčených stavbou, případně majetkoprávní překážky a jejich vypořádání s vlastníky nemovitostí dotčených projektovanou stavbou. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele.

článek 4 **Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace rozsahu dle této smlouvy, včetně nákladů na správní poplatky, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí.

2. Cena plnění je členěna následovně:

LOKALITA č. 1	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu o umístění stavby, vč. geodetického zaměření (je-li nutné)	28.500,00	5.985,00	34.485,00
Inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu	10.000,00	2.100,00	12.100,00
autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 600,00	Nesčítat v rámci sloupce 126,00	Nesčítat v rámci sloupce 726,00
autorský dozor (součin jednotkové ceny a předpokládaného počtu 10 hodin)	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Cena celkem Lokalita č. 1	44.500,00	9.345,00	53.845,00

LOKALITA č. 2	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu o umístění stavby, vč. geodetického zaměření (je-li nutné)	28.500,00	5.985,00	34.485,00
Inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu	10.000,00	2.100,00	12.100,00
autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 600,00	Nesčítat v rámci sloupce 126,00	Nesčítat v rámci sloupce 726,00

autorský dozor (součin jednotkové ceny a předpokládaného počtu 10 hodin)	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Cena celkem Lokalita č. 2	44.500,00	9.345,00	53.845,00

LOKALITA č. 4	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu o umístění stavby, vč. geodetického zaměření (je-li nutné)	28.500,00	5.985,00	34.485,00
Inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu	10.000,00	2.100,00	12.100,00
autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 600,00	Nesčítat v rámci sloupce 126,00	Nesčítat v rámci sloupce 726,00
autorský dozor (součin jednotkové ceny a předpokládaného počtu 10 hodin)	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Cena celkem Lokalita č. 4	44.500,00	9.345,00	53.845,00

	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Cena celkem Lokalita č. 1	44.500,00	9.345,00	53.845,00
Cena celkem Lokalita č. 2	44.500,00	9.345,00	53.845,00
Cena celkem Lokalita č. 4	44.500,00	9.345,00	53.845,00
Cena celkem	133.500,00	28.035,00	161.535,00

3. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny za jednotlivé části díla (lokality) dle odst. 2 tohoto článku smlouvy vzniká:
- a) za zpracování dokumentace DÚS předáním komplexní dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby té které lokality; dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad, ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
 - b) za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního souhlasu ze strany stavebního úřadu předáním územního souhlasu objednateli; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
3. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět výhradně na základě písemné výzvy objednatele, a to po dobu realizace samotné stavby té které lokality v souladu s ujednáním dle článku 2 odst. 6 a násl. této smlouvy. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Faktury zhotovitel vystaví samostatně za jednotlivé lokality.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

K faktuře bude doložena následující příloha:

- protokol o převzetí DÚS předáním komplexní dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby té které lokality v počtu a ve formě dle této smlouvy,
 - územní souhlas ze strany stavebního úřadu
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy, té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků, požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků, uvedených ve výzvě k podání nabídky, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
8. Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z odboru ŽPaZe, zejména s osobami dle článku 2 odst. 3 písm. c) této smlouvy, tj.:
 - svozovou společností Frýdecká skládka, a.s. – kontaktní osoba [REDACTED]
 - společností TS a.s. [REDACTED]
 - odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku [REDACTED]
 - hlavní architektkou statutárního města Frýdek-Místek, [REDACTED]
 - Osadním výborem Chlebovice (pro stanoviště v Chlebovicích)– [REDACTED]
 - Osadním výborem Skalice (pro stanoviště ve Skalici) – [REDACTED]
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena objednatelem minimálně ve dvou fázích, a to:
 - a) před podáním žádosti o vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
 - b) před podáním žádosti o územní souhlas.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li se zástupcem/i uvedeným v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

5. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené kontakty:

a) do datové schránky: f3jhe34

b) na e-mail: [REDACTED]

c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním části předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v PD v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

článek 8

Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve všech stupních, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:

- a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
- b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na zhotovitelovy subdodavatele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové části díla dle této smlouvy (stupeň společné DÚR/DSP).
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 17. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku ze dne 27.6.2023.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Tabulka lokalit
 - b) Mapy lokalit
 - c) Návrhy umístění

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

Petr Korč
primátor

Ing. Miroslav Havlásek