

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen "Smlouva")

NAHOŘANSKÁ a.s.

se sídlem: č.p. 112, 549 07 Nahořany

IČ: 25289845

DIČ: CZ25289845

Zastoupená: Ing. Janem Rathouským, členem správní rady

Právní forma, registrace: Akciová společnost, sp. značka B 1803 vedená Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Brutal Assault Agency s.r.o.

se sídlem: Na Harfě 916/9a, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 24198161

DIČ: CZ24198161

Zastoupena: Tomášem Fialou, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. značka

C 187858 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Podnájemce“)

a

Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „Garant“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Prohlášení smluvních stran**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě uzavřených nájemních a pachtovních smluv je oprávněn dále pronajmout:

- pozemek p.č. 4028 o výměře 6 861 m² zapsaném na LV 3341,
- pozemek p.č. 4027/1 o výměře 12 962 m² zapsaném na LV 1747
- pozemek p.č. 4026 o výměře 4 318 m² zapsaném na LV 1790
- pozemek p.č. 4027/2 o výměře 4 546 m² a pozemek p.č. 4023/2 o výměře 447 m² zapsaných na LV 1236,
- pozemek p.č. 4024/2 o výměře 1 632 m² zapsaném na LV 56,
- pozemek p.č. 4024/1 o výměře 1 753 m² zapsaném na LV 2151,
- část pozemku p.č. 4023/1 o výměře 1 450 m² zapsaném na LV 6289.

Pozemky (dále jen „*předmět pronájmu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníků pozemků uvedených v čl. I odst. 1.1. souhlas s podnájmem těchto pozemků podnájemci.

II.**Účel podnájmu a jeho trvání**

2.1. Pronajímatel se touto smlouvou a za podmínek zde uvedených zavazuje přenechat podnájemci pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem zajištění zázemí kulturní a společenské akce Brutal Assault.

2.2. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž předmět podnájmu bude užíván pouze týden před konání, během konání a týden po konání kulturní a společenské akce Brutal Assault. Přesný termín vždy podnájemce písemně oznámí pronajímateli minimálně 30 dní před konáním této akce.

2.3. Podnájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem předmětu podnájmu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

2.4. Podnájemní smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou s šestiměsíční výpovědní dobou, v případě vypovězení podnájmu pro hrubé porušení povinností ze strany pronajímatele nebo podnájemce smí oprávněná smluvní strana od smlouvy písemně odstoupit ke dni doručení, tedy bez výpovědní doby.

III.**Práva a povinnosti podnájemce**

- 3.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájem pouze k účelu sjednanému v článku II. této smlouvy.
- 3.2. V případě potřeby posekání travního porostu kontaktuje podnájemce minimálně 15 dní před počátkem doby užívání předmětu podnájem pronajímatele e-mailem na adrese [REDACTED]
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že s předmětem podnájem bude v souladu s účelem této smlouvy nakládáno tak, že podnájemce nesmí svým konáním či nekonáním zhoršit kvalitu předmětu podnájem či kterékoli jeho části. Toto se netýká porostů na předmětu podnájem.
- 3.4. V případě, že v důsledku činnosti podnájemce dojde ke znečištění či kontaminaci předmětu podnájem či kterékoli jeho části, je podnájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a na své náklady provést odstranění znečištění nebo kontaminace.
- 3.5. Ke dni skončení podnájem je podnájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět podnájem ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Není-li předmět podnájem odevzdán pronajímateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je podnájemce povinen nahradit pronajímateli účelně vynaložené náklady na uvedení předmětu podnájem do stavu, v jakém byl předmět podnájem podnájemci předán. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy. Toto se netýká porostů na předmětu podnájem.

IV.**Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje uvést předmět podnájem do stavu vhodného k užívání k uvedenému účelu, a to posekáním travního porostu. V případě, že z kapacitních důvodů nebude pronajímatel moci travní porost posekat, oznámí písemně tuto skutečnost podnájemci minimálně 10 dní před konáním kulturní a společenské akce Brutal Assault.

V.**Nájemné**

- 5.1. Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to:
- v případě sečení pozemků pronajímatelem je výše nájemného 21 000,00 Kč/rok plus příslušná sazba DPH,
 - v případě sečení pozemku podnájemcem je výše nájemného 17 000,00 Kč/rok plus příslušná sazba DPH.

- 5.2. Dohodnuté nájemné bude ze strany podnájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, číslo účtu: 27-3440100237, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – faktury, se splatností 30 dní od jeho vystavení. Zaplacením se rozumí připsáním na účet pronajímatele.
- 5.3. Pro případ prodlení s placením nájmu nebo nákladů spojených s užíváním předmětu podnájmu má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany souhlasí, aby v případě zájmu smluvních stran byl garant prostředníkem při řešení případných sporů mezi pronajímatelem a podnájemcem vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží pronajímatel, 1 stejnopis obdrží podnájemce a 2 stejnopisy obdrží garant.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že garant bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

- 6.9. Podnájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně garant.
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.11. Uzavření této podnájemní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 3.7.2023 usnesením č. 0814-2-2023-044-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Nahořanech dne 3.7.2023

V Praze dne 3.7.2023

