

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 86N14/08

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav Berger**

r.č. 76

bytem Ústí nad Labem

PSC 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 86N14/08 ze dne 24.9.2014 a dodatek č. 1-6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného navýšené o míru inflace pachtovní smlouvy č. 86N14/08 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 119 647,- Kč (slovy: jednostodevatenácttisícšestsetčtyřicetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **upřesnění předmětu pachtu.**

Ukončení pronájmu (od 1.10.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Vyklice	KN	Část 620/2	48015	TTP

Úprava výměry nově (od 1.10.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Řehlovice	Lochočice	KN	661/9	118739	Orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 114 567,-Kč** (slovy: jednostočtrnáctisícpětsetšedesátsedm korun českých).viz. příloha

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli **aliquotní části pachtovného ve výši 114 567,-Kč** (slovy: jednočtrnáctistícipětsetšedesát sedm korun českých). viz. příloha

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 17-07-2023



Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.



Miroslav Berger
pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 06.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chvalov									
	271		2	2	7 362,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	280			2	1 782,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	429			2	11 089,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	992		1	2	108,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	992		5	2	453,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	1005			2	4 169,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	1110		1	2	2 238,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
	1120		1	2	1 518,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
část	1187		2	2	195,00	01.10.2014	23.03.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					28 914,00				0,00 Kč
Katastr: Koštov									
	304		1	2	11 567,00	01.10.2014	01.11.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					11 567,00				0,00 Kč
Katastr: Lochočice									
	661		9	2	119 809,00	01.10.2014	30.09.2022	0	0,00 Kč
	1534		11	2	102 992,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					222 801,00				0,00 Kč
Katastr: Radejčín									
	633		1	2	6 851,00	01.10.2014	24.10.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					6 851,00				0,00 Kč
Katastr: Roudníky									
	66		1	2	20 927,00	01.10.2014	30.09.2022	0	0,00 Kč
	708		1	2	27 819,00	01.10.2014	30.09.2022	0	0,00 Kč
	873			2	839,00	01.04.2020	30.09.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					49 585,00				0,00 Kč
Katastr: Řehlovice									
	164		2	2	797,00	18.06.2020	30.09.2022	0	0,00 Kč
	164		2	2	847,00	01.10.2014	18.06.2020	0	0,00 Kč
	1794			2	8 686,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00 Kč
	1800			2	9 765,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00 Kč
	1800		6	2	9 577,00	18.06.2020	30.09.2022	0	0,00 Kč
	1892			2	2 729,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					32 401,00				0,00 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 06.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Stadice

250		3	16 595,00	01.09.2015	13.12.2019	0	0,00 Kč
467		2	216,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00 Kč
1550		2	17 153,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			33 964,00				0,00 Kč

Katastr: Trmice

73	1	2	5 369,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00 Kč
74	1	2	32 969,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00 Kč
74	8	2	2 261,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			40 599,00				0,00 Kč

Katastr: Vyklice

část	620	2	2	48 015,00	01.10.2014	30.09.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr				48 015,00				0,00 Kč

Celkem vydané parcely 474 697,00 0,00 Kč**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Chvalov

	1263			2	21 929,00	24.03.2022		365	2 415,50 Kč
	1266			2	11 982,00	24.03.2022		365	1 319,83 Kč
Celkem za katastr					33 911,00				3 735,33 Kč

Katastr: Koštov

část	467	4	2	73,00	01.10.2022			365	11,92 Kč
Celkem za katastr					73,00				11,92 Kč

Katastr: Lochočice

	661	7	2	169 498,00	01.10.2014			365	28 453,08 Kč
	661	9	2	118 739,00	01.10.2022			365	19 932,32 Kč
	1894		2	62 010,00	01.04.2020			365	11 896,47 Kč
	1895		2	43 092,00	01.04.2020			365	8 267,09 Kč
Celkem za katastr					393 339,00				68 548,96 Kč

Katastr: Roudníky

část	151	26	2	323,00	01.10.2022			365	40,57 Kč
	708	1	2	49 916,00	01.10.2022			365	5 985,18 Kč
Celkem za katastr					50 239,00				6 025,75 Kč

Katastr: Řehlovice

část	63	8	2	1 254,00	01.04.2020			365	203,16 Kč
část	1132	1	2	73,00	01.04.2020			365	11,83 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 06.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	1463	1	2	32,00	01.04.2020	365	5,18 Kč
část	1463	4	2	12,00	01.04.2020	365	1,95 Kč
	1794	1	2	8 543,00	18.06.2020	365	1 384,05 Kč
	1800	6	2	9 687,00	01.10.2022	365	1 569,40 Kč
	1887		2	394,00	24.04.2015	365	63,83 Kč
	1892	5	2	2 523,00	18.06.2020	365	408,75 Kč
Celkem za katastr				22 518,00			3 648,15 Kč
Katastr: Stadice							
	2046		2	6 751,00	01.04.2020	365	1 095,63 Kč
	2047		2	6 893,00	01.04.2020	365	1 118,67 Kč
část	2095		2	54,00	01.04.2020	365	8,77 Kč
Celkem za katastr				13 698,00			2 223,07 Kč
Katastr: Trmice							
	74	8	2	200,00	24.06.2020	365	47,18 Kč
	74	20	2	5 718,00	24.06.2020	365	1 348,90 Kč
	1394	1	2	33 799,00	01.10.2014	365	7 973,38 Kč
Celkem za katastr				39 717,00			9 369,46 Kč
Katastr: Vyklice							
	308	1	2	37 619,00	01.10.2014	365	3 839,33 Kč
	308	4	2	18 091,00	01.10.2014	365	1 846,35 Kč
	541	11	2	22 294,00	01.09.2015	365	2 654,51 Kč
Celkem za katastr				78 004,00			8 340,19 Kč
Katastr: Zalužany u Vyklic							
	679		2	110 100,00	01.10.2014	365	11 113,84 Kč
část	704		2	1 511,00	01.04.2020	365	180,75 Kč
	709	1	2	13 569,00	01.10.2014	365	1 369,71 Kč
část	715	3	2	3,00	01.04.2020	365	0,36 Kč
Celkem za katastr				125 183,00			12 664,66 Kč
Celkem stávající parcely				756 682,00			114 567,49 Kč
Celkem							114 567

Příloha pachtovní smlouvy č. 86N14/08Variabilní symbol: 8611408 Uzavřeno: 24.09.2014 Roční pacht: **114 567 Kč**

Datum tisku: 06.06.2023 Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Berger Miroslav	

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chvalov												
	1263			2	7	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	21 929	2,2	1,151	2 415,50
	1266			2	7	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	11 982	2,2	1,151	1 319,83
Celkem za katastr									33 911			3 735,33
Katastr: Koštov												
část	467	4		2	2	10002	pc/ha	64 500,00 Kč	73	2,2	1,1511	11,92
Celkem za katastr									73			11,92
Katastr: Lochočice												
	661	7		2	7	10002	pc/ha	60 200,00 Kč	169 498	2,2	1,2675	28 453,08
	661	9		2	2	10002	pc/ha	60 200,00 Kč	118 739	2,2	1,2675	19 932,32
	1894			2	7	10002	pc/ha	68 800,00 Kč	62 010	2,2	1,2675	11 896,47
	1895			2	2	10002	pc/ha	68 800,00 Kč	43 092	2,2	1,2675	8 267,09
Celkem za katastr									393 339			68 548,96
Katastr: Roudníky												
část	151	26		2	7	10002	pc/ha	49 600,00 Kč	323	2,2	1,1511	40,57
	708	1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	49 916	2,2	1,2675	5 985,18
Celkem za katastr									50 239			6 025,75
Katastr: Řehlovice												
část	63	8		2	7	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	1 254	2,2	1,2675	203,16
část	1132	1		2	7	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	73	2,2	1,2681	11,83
část	1463	1		2	11	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	32	2,2	1,2663	5,18
část	1463	4		2	11	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	12	2,2	1,2682	1,95
	1794	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	8 543	2,2	1,2675	1 384,05
	1800	6		2	2	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	9 687	2,2	1,2675	1 569,40
	1887			2	2	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	394	2,2	1,2675	63,83
	1892	5		2	2	10002	pc/ha	58 100,00 Kč	2 523	2,2	1,2675	408,75
Celkem za katastr									22 518			3 648,15
Katastr: Stadice												
	2046			2	2	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	6 751	2,2	1,2675	1 095,63
	2047			2	2	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	6 893	2,2	1,2675	1 118,67

Příloha pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Variabilní symbol: 8611408 Uzavřeno: 24.09.2014 Roční pacht: 114 567 Kč
Datum tisku: 06.06.2023 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stadice												
část	2095			2	14	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	54	2,2	1,2685	8,77
Celkem za katastr									13 698			2 223,07
Katastr: Trmice												
	74	8		2	2	10002	pc/ha	84 600,00 Kč	200	2,2	1,2674	47,18
	74	20		2	2	10002	pc/ha	84 600,00 Kč	5 718	2,2	1,2675	1 348,90
	1394	1		2	2	10002	pc/ha	84 600,00 Kč	33 799	2,2	1,2675	7 973,38
Celkem za katastr									39 717			9 369,46
Katastr: Vyklice												
	308	1		2	2	10002	pc/ha	36 600,00 Kč	37 619	2,2	1,2675	3 839,33
	308	4		2	2	10002	pc/ha	36 600,00 Kč	18 091	2,2	1,2675	1 846,35
	541	11		2	7	10002	pc/ha	42 700,00 Kč	22 294	2,2	1,2675	2 654,51
Celkem za katastr									78 004			8 340,19
Katastr: Zalužany u Vyklic												
	679			2	2	10002	pc/ha	36 200,00 Kč	110 100	2,2	1,2675	11 113,84
část	704			2	2	10002	pc/ha	42 900,00 Kč	1 511	2,2	1,2675	180,75
	709	1		2	7	10002	pc/ha	36 200,00 Kč	13 569	2,2	1,2675	1 369,71
část	715	3		2	7	10002	pc/ha	42 900,00 Kč	3	2,2	1,2602	0,36
Celkem za katastr									125 183			12 664,66
Celkem									756 682			114 567

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²