

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Klatovy, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem
na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Ing. Juraj Eöllös, nar. [REDAKCE] a **Ing. Ivana Eöllösová**, nar. [REDAKCE]
oba bytem [REDAKCE], 339 01 Klatovy
na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU **dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku**

I.

1. Město Klatovy je vlastníkem mimo jiné nemovitostí – pozemku pp. č. 967/196 označeného jako orná půda o výměře 99 m² a pp. č. 967/197 označeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², vše v k. ú. a obci Klatovy. Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

1. Město Klatovy prodává touto smlouvou své shora uvedené nemovitosti – pozemek pp. č. 967/196 označený jako orná půda o výměře 99 m² a pp. č. 967/197 označený jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², vše v k. ú. a obci Klatovy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 91.200,00 Kč (slovy: devadesátjednatísícdvěstě korun českých) do vlastnictví (SJM) kupujících Ing. Juraje Eöllöse a Ing. Ivany Eöllösové.

2. Kupující Ing. Juraj Eöllös a Ing. Ivana Eöllösová shora uvedené nemovitosti od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu přijímají a do svého vlastnictví (SJM) kupují.

III.

Kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy uhradili kupující na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE], var. s. [REDAKCE] před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Kupujícím je dobře znám stav převáděných nemovitostech a prohlašují, že nemovitosti do svého vlastnictví (SJM) přijímají ve stavu, který odpovídá stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či povinnosti, na které by měl kupující upozornit, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu na nemovitosti v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 6964-200054/2020 pro GasNet

s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úpatná č. 7700100625_1/VB z 09.06.2021 s právními účinky k 21.06.2021.

3. Prodávající prohlašuje, že v převáděných nemovitostech je uloženo vedení kabelu NN a vedení kabelu pro veřejné osvětlení; kupující jsou s touto skutečností srozuměni a zavazují se ponechat je ve stavu, v jakém jsou při podpisu této smlouvy, a umožnit městu Klatovy k nim přístup a údržbu; při porušení této povinnosti jsou kupující povinni nahradit městu Klatovy vzniklou škodu. Při převodu nabývaných nemovitostí na třetí osobu se zavazují kupující zajistit i převzetí této povinnosti svým právním nástupcem ve vlastnictví nemovitostí.

4. Prodávající prohlašuje, že podle územního rozhodnutí Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy č.j. OVÚP/1878/23/Ka z 08.03.2023 převáděný pozemek pp. č. 967/197 v k.ú. Klatovy tvoří spolu s pozemkem místní komunikace pp. č. 967/6 koridor veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek domu čp. 635.

V.

1. Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

1. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Datum zdanitelného plnění je datum připsání platby na účet města Klatovy.

VII.

1. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. projednán a schválen Zastupitelstvem města Klatovy 20.09.2022, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 25.02.2022 až 15.03.2022 a 18.07.2022 až 03.08.2022.

VIII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Klatovy.
2. Kupující Ing. Juraj Eöllös a Ing. Ivana Eöllösová podpisem této smlouvy zmocňují město Klatovy k zastupování při správním řízení vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, vyjma zaslání vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
3. Kupující a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních

předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň kupující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Osobní údaje kupujícího mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů prodávajícího. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prodávajícího.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

13. 07. 2023

V Klatovech



Město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvětem



Ing. Juraj Eöllös Ing. Ivana Eöllösová