

Nájemní smlouva č. 2131000567

o nájmu pozemků za účelem umístění a provozu atrakcí na Svatojakubské pouti 2023

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-125911/0100
(dále jen „město“)

a

Liteza, z. s.

IČO: 00169609
se sídlem: Obilní 16, 643 00 Brno
zastoupeno: Jiřím Husekem, předsedou
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Ivančice a Kulturní a informační centrum Ivančice, příspěvková organizace, IČO: 65268768, se sídlem: Palackého náměstí 1013/12, 664 91 Ivančice, jsou pořadateli tradiční Svatojakubské pouti v Ivančicích.
2. Město Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků: **p. č. 60**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 365 m², **p. č. 2747/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 1 090 m², **p. č. 63**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 501 m², **p. č. 61/2**, orná půda, o výměře 2 803 m², **p. č. 61/3**, orná půda, o výměře 103 m², **p. č. 2782/1**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 3 281 m², **p. č. 54**, trvalý travní porost, o výměře 1 290 m², **p. č. 58/2**, orná půda, o výměře 2 994 m², **p. č. 58/1**, orná půda, o výměře 1 901 m², **p. č. 59/1**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 5 462 m², zapsané na LV 10001 pro obec Ivančice, vše v **k. ú. Kounické Předměstí**.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to **části o celkové výměře 5 700 m²**. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje umístit na Předmětu nájmu během Svatojakubské pouti (29. 07 – 30. 7. 2023) pout'ové atrakce, za podmínky že ke dni zahájení provozu budou mít tyto

atrakce platné provozně technické průkazy, platné osvědčení o školení provozovatele (nájemce) a obsluhy atrakcí a platné pojištění odpovědnosti provozovatele atrakcí.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání pozemků dle přílohy č. 1 k této smlouvě ve výši **53 500,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc pět set korun českých). Cena je splatná do 20. 07. 2023 na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 2131000567.
2. Nájemce uhradí městu **kauci** ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), která mu bude vrácena po ukončení akce v případě, že prostranství dotčené atrakcemi bude řádně vyklizené ve sjednaném termínu. V opačném případě kauce zůstane městu na zajištění úklidu. Cena je splatná převodem na účet města 6015-125911/0100, pod VS: 00169609 nejpozději 10 dnů před konáním akce.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce bude respektovat při umísťování jednotlivých atrakcí pokyny městské policie a KICu (Kulturní informační středisko, p. o., IČO 65268768, se sídlem: Palackého náměstí 1013/12). Prostor s atrakcemi musí být vyhrazen tak, aby byl zachován průjezd pro vozidla zásobování, rychlé lékařské pomoci, hasičů atd.
2. Povinností nájemce je zajištění bezpečnosti atrakcí – ke dni zahájení provozu mají atrakce platné provozně technické průkazy, platné osvědčení o školení provozovatele (nájemce) a obsluhy atrakcí a platné pojištění odpovědnosti provozovatele atrakcí.
3. Nájemce prohlašuje, že atrakce odpovídají technickému stavu způsobitelnému provozu a rovněž, že tyto atrakce prošly příslušnou kontrolou a splňují podmínky dané ČSN.
4. Nájemce zodpovídá za provoz atrakcí a zavazuje se, že bude atrakce provozovat v souladu s právním řádem České republiky.
5. Nájemce prohlašuje, že příslušné atrakce budou technicky zajištěny s ohledem na povrch pod těmito atrakcemi a že nedojde ke ztrátě stability v průběhu jejich provozu.
6. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s provozem atrakcí, rovněž zodpovídá za jejich bezpečnost.
7. Nájemce je povinen počínat si na předmětných částech pozemků takovým způsobem, aby nevznikla škoda na Předmětu nájmu či jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí.
8. Nájemce zajistí, aby atrakce obsluhoval pouze řádně proškolený personál.
9. Nájemce je povinen umístit atrakce dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
10. Atrakce budou v provozu dle uvážení nájemce, nejdéle však do 22.00 hod. od pátku 28. 07. do neděle 30. 07. 2023.
11. Termín instalace atrakcí je stanoven na pondělí 24. 07. 2023, provoz atrakcí bude zahájen v pátek 28. 07. 2023 a termín demontáže atrakcí proběhne do úterý 01. 08. 2023 do 12.00 hod.
12. Připojení ke zdroji elektrická energie si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovídá za jejich bezpečnost.
13. Jako doprovodný sortiment může nájemce prodávat pouze cukrářské výrobky, nikoliv jiné potraviny a nápoje.
14. Nájemce zajistí na vlastní náklady zařízení na odpad a jejich následnou likvidaci.
15. Zakazuje se využívání zvířat jako atrakce.
16. Místo pro odstavení přepravní techniky nájemce nebude na travnaté ploše šterkováno nebo jinak upravováno.

17. Povrchy budou po ukončení akce předány zpět městu Ivančice (Ing. Bernard, tel.: 728 311 097).
V případě poškození je nájemce povinen pozemky uvést na své náklady do původního stavu.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **24. 07. do 01. 08. 2023.**
2. Před uplynutím sjednané doby má město právo odstoupit od smlouvy, poruší-li nájemce její ustanovení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. IV. odst. 1.–16. této smlouvy. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

VI.

Smluvní pokuta, náhrada škody

1. a) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1., 8., 9., 13., 14., a 16. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
b) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2., 4., 6., 7., 12., a 15. této smlouvy, nebo se ukáže nepravdivým prohlášením nájemce uvedené v čl. IV. odst. 3. a 5. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s porušením povinností nájemce, k níž se smluvní pokuta váže.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této nájemní smlouvy se ruší:

- a) smlouva o provozu atrakcí na Svatojakubské pouti ze dne 11. 06. 2021 uzavřená mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO 281859 jako městem a LITEZOU, z. s., se sídlem: Obilní 16, 643 00 Brno, IČO: 00169609, jako provozovatelem

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tuto smlouvu schválila Rada města Ivančice na její 21. schůzi, konané dne 12. 07. 2023 pod usnesením č. RM/2023/21/462

V Ivančicích dne 17. 07. 2023

V Ivančicích dne 17. 07. 2023

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
starosta

Jiří Husek
nájemce