

S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 1473416/0300

I.2. Zhotovitel: **ELITSTAV s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 40453
Zastoupený: Zsolt Ivánovics Makula, jednatel
IČO: 06552226
DIČ: CZ06552226
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1962989002/5500

I.3. Ve smluvních věcech jedná

a) za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA - starosta

b) za zhotovitele: Zsolt Ivánovics Makula - jednatel

I.4. V technických věcech jedná

a) za objednatele:

b) za zhotovitele: Zsolt Ivánovics Makula - jednatel

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci: **Poliklinika Žďár nad Sázavou, změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře.**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

a) Oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Stavební úpravy ordinace zubního lékaře.

b) Projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Poliklinika Žďár nad Sázavou, změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře“. Zpracovatel projektové dokumentace – [REDAKCE] zpracováno v 04/2023.

c) Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár

nad Sázavou, dne 05.06.2023, č. j. SÚP/1054/23/Skř-2, který nabyl účinnosti dne 06.06.2023 (dále jen „Souhlas“).

d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební práce v rozsahu oceněného soupisu prací.
- II.4. Splnění podmínek vyplývajících ze Souhlasu a podmínek výběrového řízení, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel.
- Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla apod.).
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.
- Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě.
- Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce potřebné pro řádné provedení a užívání díla. Je povinen účastnit se kolaudace stavby a odstranit případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu tohoto řízení.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na

jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provedení případných prací a dodávek samostatně zadaných objednatelem třetím osobám pro prodloužení životnosti stavby nad rámec předmětu díla dle této smlouvy.
- II.15. Místem plnění díla je stávající budova polikliniky ve Žďáru nad Sázavou, na adrese: Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, v intravilánu města Žďár nad Sázavou, na pozemkových parcelách definovaných projektovou dokumentací a Souhlasem v k.ú. Město Žďár [795232], v projektovou dokumentací definovaných prostorách polikliniky.
- II.16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním veřejné zakázky minimalizovat dopady provádění díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

III.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a předání staveniště: **nejpozději 17.7.2023**

III.2. Dokončení prací: **nejpozději 31.10.2023**

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli tj. zhotovení stavby v celém rozsahu.

V případě, že nebude zahájeno v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění díla, na základě dohody smluvních stran upraveny, a to při zachování celkové doby realizace díla.

III.3. Omezení provádění prací

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce pouze v době stanovené objednatelem, tak aby nebyl narušen běžný provoz polikliniky, a to následovně:
1. bourací práce budou prováděny pouze od pátku od 13:00 do neděle do 24:00 hodin, případně
 2. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích, vždy do 24:00 hodin.
 3. stavební práce budou prováděny, co možná nejšetrněji s ohledem na provoz

polikliniky, podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.

- b) **Práce v místnostech 103 a 104 v 1. NP dle projektové dokumentace (stavbou dotčené prostory ordinace praktického lékaře, dveře č. 112 a 113) musí být kompletně provedeny a dokončeny v termínu od 31.07.2023 do 18.08.2023.**
- c) Zhotovitel je povinen zajišťovat průběžný úklid stavbou dotčených a přiléhajících prostor a zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
- III.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v odst. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.5. V případě nedodržení doby provádění prací podle odst. III.3. a) smlouvy je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této lhůty.
- III.6. Za nesplnění dílčího termínu plnění podle odst. III.3. b) smlouvy, je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- III.7. Zhotovitel je povinen své práce a dodávky koordinovat s pracemi ostatních dodavatelů na staveništi tak, aby nebrzdil a neohrozil jimi prováděné práce a nezpůsobil jim ani objednateli nedostatečnou koordinací vícenáklady nebo zdržení v postupu prací.
- III.8. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy. Přiměřeně se bude postupovat i v případě nepříznivých klimatických podmínek.
- III.9. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl v koordinaci s ostatními dodavateli zahájit a provádět práce v rozsahu dle této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pro potřebu provádění jeho prací a dodávek staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnou legislativou. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná zhotovitel samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.11. Zhotovitel je povinen před započítáním svých výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.12. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést

do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- III.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.15. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu především ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

- III.16. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.
- Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.17. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.18. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele

vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky.

Cena díla činí:

Cena bez DPH: 652 053,23 Kč

DPH (21%): 136 931,18 Kč

Cena s DPH: 788 984,41 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena díla je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), a.s., platných v době realizace díla, které budou sniženy o 10%.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem zhotovitele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5%.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčího plnění jedenkrát měsíčně, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Faktury budou vystaveny dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatel, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla

(bez DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (bez DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a zjištěných v průběhu kolaudačního řízení. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků včetně těch, které byly zjištěny při kolaudačním řízení.

- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.8. Objednatel čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté zhotovitelem, souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění (objednatele), při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani. Objednatel je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍ ČÁSTI PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí předmětu díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy včetně první hlavní prohlídky mostu, mostního listu, dále prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální zdrojové (otevřené) podobě se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stav. řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli pro provedení díla) dle požadavku objednatele a fotodokumentaci průběhu stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převjímcce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
 - d) O průběhu a výsledku převjímkky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) Souhlas;
 - b) Projektovou dokumentaci v listinné a digitální podobě.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TDS), autorského dozoru projektanta (AD) a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení stavenišť).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění

třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
- VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.18. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- VII.19. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.20. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.21. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - c) Jestliže zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude

zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenu, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.22. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.23. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v projektové dokumentaci a dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- VII.24. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.26. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.28. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci nabídky na plnění veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace: **Stavbyvedoucí:** [REDAKCE] nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem.
- Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu stavbyvedoucího, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- a) kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - b) kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - c) nejsou vykonávány pokyny objednatele, TD nebo autorského dozoru projektanta stavby;
 - d) bude dán jiný závažný důvod pro změnu stavbyvedoucího.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového stavbyvedoucího do 5 dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval původním stavbyvedoucím kvalifikační předpoklady, nový stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikačními předpoklady pro něj stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nový stavbyvedoucí musí být odsouhlasen objednatelem.
- Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího z důvodů na straně zhotovitele pouze s

předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 1) nový stavbyvedoucí nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný stavbyvedoucí nebo
- 2) po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

VII.29. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen zhotovitel na požádání prokázat objednateli nebo TD do 3 pracovních dnů.

VII.30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

VIII.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě, bude tato vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že svoje závazky a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

VIII.6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v

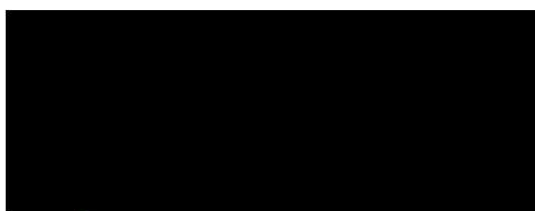
registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zajistí objednatel.

- VIII.8. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.9. V souladu se směrnicí č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou je k uzavření smlouvy oprávněn starosta nebo místostarosta společně s vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.
- VIII.10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou přijatým na její 24. schůzi, konané dne 19.06.2023, č. usn. 1963/2023/SRI/RM.

IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

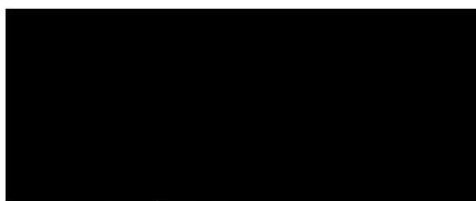
V(e) Žďáru nad Sázavou dne *(dle*
elektronického podpisu)

V(e) Žďáru nad Sázavou dne *(dle* 17.04.2023
elektronického podpisu)



Za ~~objednatele~~:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



Za zhotovitele:

Zsolt Ivánovics Makula
jednatel



Za objednatel: \



vedoucí odboru strategického rozvoje
a investic

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23/2023
Stavba: Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

KSO:
Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:
Datum: 23.06.2023

Zadavatel:
Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ELITSTAV s.r.o

IČ: 06552226
DIČ: CZ06552226

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			652 053,23
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	652 053,23	136 931,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	788 984,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23/2023

Stavba: Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum:

23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

652 053,23

788 984,41

SO 01	Stavební úpravy	365 267,78	441 974,01
SO 02	vodovod, kanalizace	17 482,02	21 153,24
SO 03	ústřední vytápění	53 033,93	64 171,06
SO 04	rozvod stlačeného vzduchu	8 483,50	10 265,04
SO 05	elektrické rozvody	182 795,00	221 181,95
SO 06	vedlejší a ostatní náklady	24 991,00	30 239,11

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				365 267,78
		Základ daně	Sazba daně	Vyše daně
DPH základní		365 267,78	21,00%	76 706,23
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		441 974,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	365 267,78
D1 - Stavební arch. část	0,00
31 - Zdi podpěrné a volné	16 027,31
61 - Úprava povrchů vnitřní	56 622,86
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 487,56
64 - Výplně otvorů	3 077,68
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	18 132,31
94 - Lešení a stavební výtahy	2 131,04
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	12 943,86
96 - Bourání konstrukcí	48 539,64
99 - Staveništní přesun hmot	10 636,51
711 - Izolace proti vodě	262,63
713 - Izolace tepelné	2 665,29
766 - Konstrukce truhlářské	106 733,11
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	26 012,87
772 - Podlahy z přírodního a konglomerovaného kamene	416,66
776 - Podlahy povlakové	18 806,98
777 - Podlahy ze syntetických hmot	9 453,86
783 - Nátěry	4 316,24
784 - Malby	18 223,70
786 - Čalounické úpravy	7 777,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

365 267,78

D	D1		Stavební arch. část				0,00
D	31		Zdi podpěrné a volné				16 027,31
1	K	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení	kus	1,000	390,19	390,19
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
2	K	311238323R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU Z Profi P15, tl. 250 mm	m2	6,149	1 522,93	9 364,50
	W		1,83*3,36		6,149		
	W		Součet		6,149		
3	K	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	0,800	759,79	607,83
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>s použitím suché maltové směsi</i>				
	W		0,25*2+0,15*2		0,800		
	W		Součet		0,800		
4	K	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	1,830	17,81	32,59
	W		1,83		1,830		
	W		Součet		1,830		
5	K	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	2,000	179,72	359,44
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>s použitím suché maltové směsi</i>				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
6	K	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	4,690	395,54	1 855,08
	W		(0,8+0,6)*3,35		4,690		
	W		Součet		4,690		
7	K	342042131R00	Příčka SDK tl.75 mm,ocel.kce,1x opl,DF 12,5mm	m2	1,800	241,50	434,70
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>SDK proti RTG záření, atest</i>				
	W		0,9*2		1,800		
	W		Součet		1,800		
8	K	340271410R00	Zazdívka otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	kus	1,000	688,38	688,38
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
9	K	342267111RT1	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	5,200	441,27	2 294,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>desky standard tl. 12,5 mm</i>				
	W		5,2		5,200		
	W		Součet		5,200		
D	61		Úprava povrchů vnitřní				56 622,86
10	K	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	40,152	62,58	2 512,71
11	K	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	114,898	54,32	6 241,26
12	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,250	296,05	666,11
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>s použitím suché maltové směsi</i>				
	W		15*0,15		2,250		
	W		Součet		2,250		
13	K	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	114,898	132,38	15 210,20
14	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	114,898	154,85	17 791,96
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
			<i>včetně výztužné síťe a stěrkového tmelu</i>				
	W		(2,2+6,64)*2*3,25-2,3*2-1,1*2-0,8*2*2		47,460		
	W		(2,33+2*2)*0,2		1,266		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(3,94+6,49)*2*3,1-2,33*2-0,8*2		58,406		
	W		(2,33+2*2)*0,2		1,266		
	W		2*3,25		6,500		
	W		Součet		114,898		
15	K	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	40,152	176,51	7 087,23
	P		<i>Poznámka k položce: včetně výztužné sítě a stěrkového tmele</i>				
	W		14,2		14,200		
	W		3,19*0,8		2,552		
	W		23,4		23,400		
	W		Součet		40,152		
16	K	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	40,152	156,45	6 281,78
17	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,960	9,07	117,55
	W		(2,4*2,2)*2		10,560		
	W		1,2*2		2,400		
	W		Součet		12,960		
18	K	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,000	357,03	714,06
	P		<i>Poznámka k položce: vápennou štukovou omítkou</i>				
	W		1		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 487,56
19	K	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,340	250,32	585,75
	W		23,4*0,1		2,340		
	W		Součet		2,340		
20	K	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	23,400	62,58	1 464,37
	W		23,4		23,400		
	W		Součet		23,400		
21	K	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	2,340	186,94	437,44
	W		23,4*0,1		2,340		
	W		Součet		2,340		
	D	64	Výplně otvorů				3 077,68
22	K	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,000	616,18	616,18
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i>				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
23	K	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,000	616,18	616,18
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
24	M	553310022	Zárubeň ocelová 800 x 1970 mm s vloženým těsněním	kus	1,000	1 845,32	1 845,32
	P		<i>Poznámka k položce: ocelová zárubeň pro protihlukové dveře</i>				
	D	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				18 132,31
25	K	900 R00	HZZ - vystěhování všech místností dotčených stavbou	h	10,000	280,81	2 808,10
26	K	900 R01	HZZ - kompletní servis plastových stávajících oken, seřízení,	kpl.	2,000	601,74	1 203,48
	W		1		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
27	K	900 R02	HZZ - příplatek za omezení času bouracích prací (např. večerní hodiny, soboty, neděle)	h	20,000	280,81	5 616,20
28	K	900 R03	HZZ - montáž + demontáž prov. stěny proti prachu a nečistotám	kpl.	1,000	3 851,11	3 851,11
	P		<i>Poznámka k položce: stěna mezi stávající čekárnou (novou ordinací) a hlavní chodbou</i>				
29	K	900 R04	HZZ - kompletní zakrytí veškerého nábytku a vybavení ordinace a sesterny	kpl.	2,000	2 326,71	4 653,42
	W		1		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
	D	94	Lešení a stavební výtahy				2 131,04
30	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,000	56,08	2 131,04
	W		23		23,000		
	W		5		5,000		
	W		10		10,000		
	W		Součet		38,000		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				12 943,86
31	K	953943111RV1	Dodávka a Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	1,000	401,16	401,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
32	K	952901111R00	Vyčištění budav o výšce podlaží do 4 m	m2	90,000	78,39	7 055,10
33	K	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	120,000	45,73	5 487,60
	W		30*4		120,000		
	W		Součet		120,000		
D	96		Bourání konstrukcí				48 539,64
34	K	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	2,784	3 594,37	10 006,73
	P		<i>Poznámka k položce: vč. stávající dlažby</i>				
	W		24,21*0,115		2,784		
	W		Součet		2,784		
35	K	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	5,550	75,26	417,69
	W		2,2*3,25-0,8*2		5,550		
	W		Součet		5,550		
36	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,000	200,58	200,58
37	K	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,000	200,58	200,58
38	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,600	149,23	238,77
	W		0,8*2		1,600		
	W		Součet		1,600		
39	K	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,200	149,23	328,31
	W		1,1*2		2,200		
	W		Součet		2,200		
40	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	7,572	91,46	692,54
41	K	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových	m	18,430	35,70	657,95
	W		(3,94+6,74)*2-1,1-1,83		18,430		
	W		Součet		18,430		
42	K	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	14,200	115,53	1 640,53
	W		14,2		14,200		
	W		Součet		14,200		
43	K	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	2,190	108,31	237,20
	W		0,9*2+1,3*0,3		2,190		
	W		Součet		2,190		
44	K	973031824R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 30 cm	m	6,720	264,76	1 779,19
	W		3,36*2		6,720		
	W		Součet		6,720		
45	K	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	0,300	55,28	16,58
	W		2*0,15		0,300		
	W		Součet		0,300		
46	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,056	265,57	2 670,57
47	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,112	36,10	726,04
	W		10,056*2		20,112		
	W		Součet		20,112		
48	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,056	272,79	2 743,18
49	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,280	37,31	1 875,95
	W		10,056*5		50,280		
	W		Součet		50,280		
50	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,056	523,91	5 268,44
51	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,224	56,16	2 258,98
	W		10,056*4		40,224		
	W		Součet		40,224		
52	K	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	10,056	898,59	9 036,22
53	K	979990110R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, sádrokartonové desky, asfalt, pásy, stavební keramika	t	10,056	750,16	7 543,61
D	99		Staveništní přesun hmot				10 636,51
54	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	20,396	521,50	10 636,51
D	711		Izolace proti vodě				262,63
55	K	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	23,400	10,27	240,32
	W		23,4		23,400		
	W		Součet		23,400		
56	K	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,027	826,38	22,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713			Izolace tepelné				2 665,29
57	K	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	1,470	129,17	189,88
	P		<i>Poznámka k položce: dodatečná zvuková izolace příčky</i>				
	VV		0,7*2,1		1,470		
	VV		Součet		1,470		
58	M	283754601	Polystyren extrudovaný XPS , rozměr 600 x 1250 mm	m3	0,031	330,55	10,25
	VV		0,7*2,1*0,02*1,05		0,031		
	VV		Součet		0,031		
59	K	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	20,860	117,94	2 460,23
	VV		(3,94+6,49)*2		20,860		
	VV		Součet		20,860		
60	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,005	986,29	4,93
D 766			Konstrukce truhlářské				106 733,11
61	K	766661112RV1	Dodávka a Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,000	3 610,41	3 610,41
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávka dveří - Laminát s vyšší mech. odolností HPL, výplň dveří RST (lehčená dřevotříská), kování, zámek FAB, okopový plech. barevné řešení dveří dle stávajících na hlavní chodbě</i>				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
62	K	766661112RV2	Dodávka a Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,000	3 610,41	3 610,41
	P		<i>Poznámka k položce: vč. dodávka dveří ozn. D1 - dle PD, protihlukové CPL - BÍLÉ, kování, zámek FAB, okopový plech</i>				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
63	K	766900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2	1,300	45,97	59,76
	VV		(3,5+3)*0,2		1,300		
	VV		Součet		1,300		
64	K	766900010RAA	Demontáž obložení stěn - dřev. obložení ÚT	m2	7,700	45,97	353,97
	VV		(0,6+1,15)*2,2		3,850		
	VV		(0,6+1,15)*2,2		3,850		
	VV		Součet		7,700		
65	K	766414141R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami	m2	1,460	76,22	111,28
	VV		(3,6+3,7)*0,2		1,460		
	VV		Součet		1,460		
66	M	6072	Dodávka deska lamino obložení š= 200 mm, ohraněna	m2	1,679	4 805,86	8 069,04
	P		<i>Poznámka k položce: barevné řešení dle stávajících v objektu</i>				
	VV		1,46*1,15		1,679		
	VV		Součet		1,679		
67	K	766. 1	Demontáž stáv. dřevěného obložení - chodba	ks	2,000	200,58	401,16
	P		<i>Poznámka k položce: vč. zpětné montáže</i>				
68	K	766. 3	Dodávka a montáž padací lišta dveří D1	kus	1,000	1 059,05	1 059,05
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
69	K	766. 4	Dodávka a montáž okno 30 x 30 cm s olovnatým sklem RD 50	kus	1,000	5 215,04	5 215,04
	P		<i>Poznámka k položce: do SDK příčky proti RTG záření, atest</i>				
70	K	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	100,000	842,43	84 242,99
D 767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				26 012,87
71	K	7675. 1	Demontáž čela kazet. podhledu u zazdívký, vč. doplnění a kotvení na stěnu	soubor	1,000	4 974,35	4 974,35
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
72	K	767586101RT1	Nosný rošt podhledu	m2	21,326	347,40	7 408,65
	P		<i>Poznámka k položce: modul 60 x 60 cm (kazety)</i>				
73	K	767586201RT1	Podhled minerální (např. Ecophon Hygiene Clinic E)	m2	21,326	634,63	13 534,12
	P		<i>Poznámka k položce: kazety 600 x 600 mm , tl. 15 mm pro zdravotnické provozy, částečně zapuštěný</i>				
	VV		21,326		21,326		
	VV		Součet		21,326		
74	K	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,153	625,81	95,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 772			Podlahy z přírodního a konglomerovaného kamene				416,66
75	K	772401123R00	Montáž obkladu soklů kamenem tl. do 30 mm	m	2,000	199,78	399,56
	P	<i>Poznámka k položce:</i> dodávka: stávající demontovaný sokl doplnění soklu hlavní chodby					
	WV	2			2,000		
	WV	Součet			2,000		
76	K	998772102R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	t	0,032	534,34	17,10
D 776			Podlahy povlakové				18 806,98
77	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	37,600	9,95	374,12
	WV	14,2			14,200		
	WV	23,4			23,400		
	WV	Součet			37,600		
78	K	776511810RT3	Odstánění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	13,860	254,33	3 525,01
	P	<i>Poznámka k položce:</i> z ploch do 10 m2					
	WV	8,4			8,400		
	WV	5,46			5,460		
	WV	Součet			13,860		
79	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	11,100	10,27	114,00
	WV	(2,2+3,75)*2-0,8			11,100		
	WV	Součet			11,100		
80	K	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) - odstín dle investora	m2	14,200	254,33	3 611,49
	P	<i>Poznámka k položce:</i> včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm , 100% bez ftalátové					
	WV	14,2			14,200		
	WV	Součet			14,200		
81	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	14,980	254,33	3 809,86
	P	<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodávky soklíku PVC					
	WV	(2,2+6,64)*2-0,8*2-1,1			14,980		
	WV	Součet			14,980		
82	K	776520030RAB	Podlaha povlaková z PVC antistatická, soklík, 100% bez ftalátů - odstín dle investora	m2	23,400	276,00	6 458,40
	P	<i>Poznámka k položce:</i> Naof.BRASED FORBO COLOREX SD - 150201 homogenní antistatické neválcované PVC bez obsahu ftalátů - hodnota el. odporu je $106 \leq R \leq 108 \Omega$ - rozměry čtverců 615mm x 615mm - celková tloušťka 2 mm - třídy zátěže 34/43 - roztažnost (rozměrová stálost) dle EN 434 je $\leq 0,05\%$ - zbytkový otlak dle EN 433 je 0,02 mm - součinitel smykového tření dle ČSN je $\mu \geq 0,6$ - reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1 - splňuje normu pro čisté provozy ISO 14644-1 třída 4 - biologická odolnost dle ISO 846 intenzita růstu 0 - adheze mikroorganismů dle ISO 14698-1 třída A-B - třída čistitelnosti dle ISO 14644-9 úspěšnost čištění více než 99 % - ve složení materiálu nejsou obsaženy žádné látky ze skupiny ftalátů - splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD - chemická odolnost dle ISO 26787/ EN423 – vynikající (třída excellent) bez nutnosti nanášení dalších povrchových úprav - možnost oprav stejným materiálem bez nutnosti výměny čtverců - instalace na vodivé lepidlo a vodivou síť z Cu pásky, připojenou na uzemňovací svorky – skladba dle doporučení výrobce stavební chemie					
	WV	23,4			23,400		
	WV	Součet			23,400		
83	K	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová krycí, povlak.podlah.	m	0,800	1 067,08	853,66
	P	<i>Poznámka k položce:</i> samolepicí, šířka 60 mm					
	WV	0,8			0,800		
	WV	Součet			0,800		
84	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,155	389,92	60,44
D 777			Podlahy ze syntetických hmot				9 453,86
85	K	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	37,600	52,87	1 987,91
	WV	14,2			14,200		
	WV	23,4			23,400		
	WV	Součet			37,600		
86	K	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	37,600	197,37	7 421,11
	WV	14,2			14,200		
	WV	23,4			23,400		
	WV	Součet			37,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,115	389,92	44,84
D 783			Nátěry				4 316,24
88	K	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email	m2	56,064	60,33	3 382,34
	P		<i>Poznámka k položce: odstín dle investora</i>				
	W		(2,2+6,64)*2*1,6		28,288		
	W		-1,1*1,6-0,8*1,6*2		-4,320		
	W		(3,94+6,49)*2*1,6		33,376		
	W		-0,8*1,6		-1,280		
	W		Součet		56,064		
89	K	783222100RV	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný - záručně	ks	2,000	466,95	933,90
	P		<i>Poznámka k položce: odstín dle investora</i>				
D 784			Malby				18 223,70
90	K	784442001RT1	Malba disperzní interiér. výška do 3,8 m	m2	248,427	32,33	8 031,64
	P		<i>Poznámka k položce: 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace</i>				
	W		(2,2+6,64*2)*(3,25-1,6)		25,542		
	W		15		15,000		
	W		(3,94+6,49)*2*3,1-2,33*2		60,006		
	W		3		3,000		
	W		7*2,8		19,600		
	W		(2,2+6,64)*2*3,25-2,3*2		52,860		
	W		14		14,000		
	W		(3,94+6,49)*2*(3,25-1,6)		34,419		
	W		24		24,000		
	W		Součet		248,427		
91	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,018	69,80	10 192,06
	W		(2,2+6,64)*2*3,25-2,3*2-1,1*2-0,8*2*2		47,460		
	W		14,2		14,200		
	W		(3,94+6,49)*2*3,1-2,33*2-0,8*2		58,406		
	W		3,19*0,8		2,552		
	W		23,4		23,400		
	W		Součet		146,018		
D 786			Čalounické úpravy				7 777,67
92	K	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2	9,320	625,81	5 832,55
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky žaluzie</i>				
	W		(2,33*2)*2		9,320		
	W		Součet		9,320		
93	K	786. 1	Demont stáv. okenních žaluzií, vč. likvidace	m2	9,320	207,00	1 929,24
	W		(2,33*2)*2		9,320		
	W		Součet		9,320		
94	K	998786102R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	t	0,038	418,01	15,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 02 - vodovod, kanalizace

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				17 482,02
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	17 482,02	21,00%		3 671,22
snižovaná	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		21 153,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 02 - vodovod, kanalizace

Místo:

Žďár nad Sázavou

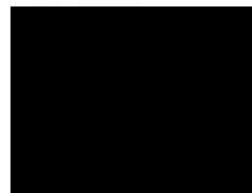
Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:



Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

17 482,02

HSV - Práce a dodávky HSV	861,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	624,28
997 - Přesun sutě	236,97
PSV - Práce a dodávky PSV	16 620,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 801,81
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 472,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 346,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 02 - vodovod, kanalizace

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

17 482,02

D	HSV		Práce a dodávky HSV				861,25
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				624,28
1	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	0,363	34,83	12,64
	W		0,25*0,25*voda 2.NP		0,063		
	W		0,3*0,5"kanalizace 1.NP		0,150		
	W		0,3*0,5"kanalizace 2.NP		0,150		
	W		Součet		0,363		
2	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	9,000	43,34	390,06
	W		9"kanalizace		9,000		
3	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,500	49,24	221,58
	W		4,5"voda		4,500		
D	997		Přesun sutě				236,97
4	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,166	453,73	75,32
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,166	124,79	20,72
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,490	5,43	13,52
	W		0,166*15 Přepočtené koeficientem množství		2,490		
7	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,166	767,53	127,41
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 620,77
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 801,81
8	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	2,000	191,62	383,24
	W		1"napojení na stávající kanalizaci v 1.NP		1,000		
	W		1"napojení na stávající kanalizaci v 2.NP- kondenzát		1,000		
	W		Součet		2,000		
9	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	2,500	180,14	450,35
10	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	10,000	180,14	1 801,40
11	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	199,45	199,45
12	K	721175111	Potrubí kanalizační z PP odpadní vysoce odhlučněné třívrstvě DN 75	m	4,500	804,07	3 618,32
	P		Poznámka k položce: potrubí vedené v 1.NP				
13	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	37,49	37,49
14	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	37,49	112,47
15	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	41,56	41,56
16	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	398,39	796,78
17	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	1,000	95,55	95,55
	P		Poznámka k položce: odvod kondenzátu od klimatizace				
18	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	260,02	260,02
19	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015	345,65	5,18
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 472,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D přes 20 do 25 mm	kus	4,000	3,99	15,96
P			<i>Poznámka k položce: napojení na stávající rozvod vody</i>				
21	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	62,66	125,32
P			<i>Poznámka k položce: napojení na stávající rozvod vody</i>				
22	M	28654102	T-kus redukovaný PPR D 25x20x25mm	kus	2,000	6,94	13,88
P			<i>Poznámka k položce: napojení na stávající rozvod vody</i>				
23	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	38,000	84,59	3 214,42
24	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	38,000	45,63	1 733,94
25	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	39,42	39,42
26	K	722230101	Ventil přímý G 1/2" se dvěma závit	kus	2,000	159,77	319,54
27	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	309,62	10,22
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				3 346,26
28	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	113,82	455,28
29	K	725813111R01	Ventil rohový G 3/8"	soubor	1,000	380,31	380,31
P			<i>Poznámka k položce: pro napojení zubřského křesla</i>				
30	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	274,12	548,24
31	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	699,64	699,64
32	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	929,39	929,39
33	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	151,42	151,42
34	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	179,09	179,09
35	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,008	361,32	2,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 03 - ústřední vytápění

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 033,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 033,93	21,00%	11 137,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

64 171,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 03 - ústřední vytápění

Místo:

Žďár nad Sázavou

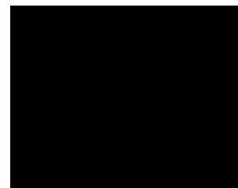
Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:



Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 033,93

HSV - Práce a dodávky HSV

661,63

997 - Přesun sutě

661,63

PSV - Práce a dodávky PSV

52 372,30

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

6 795,09

734 - Ústřední vytápění - armatury

12 536,83

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 162,98

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 877,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 03 - ústřední vytápění

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

53 033,93

D	HSV		Práce a dodávky HSV				661,63
D	997		Přesun sutě				661,63
1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,242	869,00	210,30
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,242	239,00	57,84
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,630	10,40	37,75
	VV		0,242*15 'Přepočtené koeficientem množství		3,630		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,242	1 470,00	355,74
D	PSV		Práce a dodávky PSV				52 372,30
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				6 795,09
5	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	9,000	23,70	213,30
6	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	16,000	25,40	406,40
7	K	733111103	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	10,000	221,00	2 210,00
8	K	733111104	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	5,500	245,00	1 347,50
9	K	733111105	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	4,500	294,00	1 323,00
10	K	733191915	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 25	kus	2,000	159,00	318,00
11	K	733191925	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 25	kus	3,000	308,00	924,00
12	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,041	1 290,00	52,89
D	734		Ústřední vytápění - armatury				12 536,83
13	K	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	3,000	27,50	82,50
14	M	55128120	hlava termostatická kapalínová s odděleným ovládním ventilu	kus	2,000	2 490,00	4 980,00
	VV		2"ordinace		2,000		
15	M	RMAT0002	hlava radiátorová termostatická kapalínová		1,000	790,00	790,00
	VV		1"čekárna		1,000		
16	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,000	78,90	473,40
17	M	RMAT0004	radiátorový ventil přímý 1/2"	kus	3,000	480,00	1 440,00
18	M	RMAT0005	uzavírací šroubení radiátorové přímé 1/2"	kus	3,000	740,00	2 220,00
19	K	RMAT0003	montážní balíček pro hliníková otopná tělesa	kus	3,000	850,00	2 550,00
20	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	930,00	0,93
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				24 162,98
21	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,508	33,00	247,76
	VV		14*0,254+13*0,304		7,508		
22	K	735131313	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 12 až 14	soubor	1,000	407,00	407,00
23	M	48451026	těleso otopné hliníkové rozteč 500/14 čl s bočním připojením	kus	1,000	4 780,00	4 780,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: Například Lipovica Orion 500 - 14čl.</i>				
24	K	735131314	Montáž otopných těles článkových hliníkových rozteč připojení 350-600 mm o počtu článků 16 až 18	soubor	2,000	417,00	834,00
25	M	RMAT0001	těleso otopné článkové hliníkové 500/18 čl.	kus	2,000	8 900,00	17 800,00
P			<i>Poznámka k položce: Například Lipovica Orion 500 - 14čl.</i>				
26	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	4,000	12,30	49,20
27	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,028	1 100,00	30,80
28	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	508,00	14,22
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 877,40
29	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	20,000	5,27	105,40
VV			10+5,5+4,5		20,000		
30	K	783614653	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	20,000	18,60	372,00
31	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	420,00	8 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 04 - rozvod stlačeného vzduchu

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 483,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 483,50	21,00%	1 781,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 265,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 04 - rozvod stlačeného vzduchu

Místo:

Žďár nad Sázavou

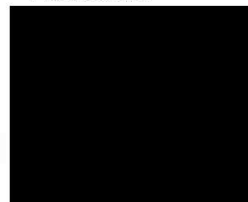
Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:



Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 483,50

94 - Lešení a stavební výtahy

4 310,00

HSV - Práce a dodávky HSV

57,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57,30

PSV - Práce a dodávky PSV

4 116,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 04 - rozvod stlačeného vzduchu

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 483,50

D	94	Lešení a stavební výtahy					4 310,00
1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	1,000	4 310,00	4 310,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dopravy na stavbu a zpět pro osazení mřížky na fasádu</i>				
D	HSV	Práce a dodávky HSV					57,30
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					57,30
2	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	57,30	57,30
	P		<i>Poznámka k položce: otvor přes fasádu pro potrubí HT40</i>				
D	PSV	Práce a dodávky PSV					4 116,20
3	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	345,00	1 380,00
4	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	6,000	294,00	1 764,00
5	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	2,000	78,10	156,20
6	M	722239101R001	armatura vodovodní - ventil rohový 1/2" x 3/8"	kus	2,000	333,00	666,00
7	K	953946111R00	Osazení fasádní ventilační mřížky s protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu - nerez 150x150 mm	kus	1,000	150,00	150,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně mřížky</i>				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 05 - elektrické rozvody

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

182 795,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	182 795,00	21,00%	38 386,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

221 181,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 05 - elektrické rozvody

Místo:

Žďár nad Sázavou

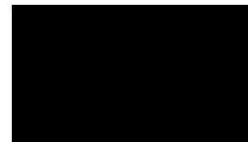
Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:



Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	182 795,00
7413 - Rozvaděče NN a příslušenství	10 961,16
7414 - Kompletační materiál	17 958,40
7417 - Elektroinstalační materiál	26 960,64
7419 - Kabelové rozvody	10 462,20
74203 - Strukturovaná kabeláž	3 920,71
7421 - Svítidla	66 182,51
74211 - Kabele	3 539,20
HSV - Práce a dodávky HSV	4 699,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 330,40
997 - Přesun sutě	368,83
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	38 110,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 05 - elektrické rozvody

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

182 795,00

D	7413	Rozvaděče NN a příslušenství					10 961,16
1	K	7413.R001	R01 rozvaděč - rozvaděč dle výkresové dokumentace, kompletní včetně přístrojů	kus	1,000	10 961,16	10 961,16
			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				

D	7414	Kompletační materiál					17 958,40
2	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové přípojení vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	41,23	82,46
3	M	10.028.722R001	spínač jednopólový řaz.1, IP44, pod omítku - kompletní	kus	2,000	268,13	536,26
4	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové přípojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	47,39	47,39
5	M	10.028.722R003	spínač jednopólový řaz.5, IP44, - kompletní	kus	1,000	327,99	327,99
6	K	741313001R01	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové přípojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	35,000	155,14	5 429,90
7	M	34555101R002	zásuvka 230V, 16A, IP44, pod omítku - kompletní	kus	33,000	320,40	10 573,20
8	M	34555101R003	zásuvka 230V, 16A, IP44, s USB nabitím pod omítku - kompletní	kus	2,000	480,60	961,20

D	7417	Elektroinstalační materiál					26 960,64
9	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	M	120,000	28,92	3 470,40
10	M	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	120,000	8,94	1 072,80
11	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	M	7,000	31,70	221,90
12	M	34571075	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2340	m	3,000	16,78	50,34
13	M	34571076	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2350	m	4,000	25,72	102,88
14	K	35442178R01	Ekvipotenciální svorkovnice	kus	1,000	126,47	126,47
			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				

15	K	741110513R01	Montáž lišt a kanálků, žlabů elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem	m	18,000	153,46	2 762,28
16	M	34571011	lišta elektroinstalační vkládací 24x22mm	m	6,000	26,14	156,84
17	M	34571012R01	lišta elektroinstalační vkládací 60x40mm	m	12,000	75,04	900,48
18	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřh	kus	111,000	61,89	6 869,79
19	M	34571524R002	krabice přístrojová kompletní	kus	46,000	91,91	4 227,86
20	M	34571524R003	krabice rozpojovací kompletní	kus	40,000	91,91	3 676,40
21	M	34571524R004	krabice odbočná s víčkem kompletní	kus	25,000	91,91	2 297,75
22	K	35822204R001	jistič 3-pólový 25A/B	kus	1,000	265,60	265,60
			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
23	K	35822204R002	elektroměr 3-fázový 3x 25A	kus	1,000	758,85	758,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
D		7419	Kabelové rozvody				10 462,20
24	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	270,000	16,69	4 506,30
25	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ²	m	60,000	12,31	738,60
26	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm ²	m	180,000	19,90	3 582,00
27	M	34111030.A1	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ² (CYKY-O 3x1,5)	m	30,000	19,48	584,40
28	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm ²	m	3,000	18,89	56,67
29	M	34111100	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x6mm ²	m	3,000	78,41	235,23
30	K	PKB.607602	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V H07V-K-4 ZZ	m	50,000	7,59	379,50
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
31	K	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V H07V-K-6 ZZ	m	30,000	12,65	379,50
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
D		74203	Strukturovaná kabeláž				3 920,71
32	K	74203.R13	datová zásuvka 1x RJ45, 6A - kompletní	kus	2,000	505,90	1 011,80
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
33	K	74203.R14	datová zásuvka 2x RJ45, 6A - kompletní	kus	5,000	421,58	2 107,90
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
34	K	74203.R15	zásuvka předkonektorová pro HDMI - kompletní	kus	1,000	801,01	801,01
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
D		7421	Svítlidla				66 182,51
35	K	741372062R01	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových	kus	14,000	341,48	4 780,72
36	M	7421.R001	Svítlidlo A - viz tabulka svítidel	kus	8,000	4 553,40	36 427,20
37	M	7421.R002	Svítlidlo B - viz tabulka svítidel	kus	2,000	2 175,37	4 350,74
38	M	7421.R003	Svítlidlo C - viz tabulka svítidel	kus	1,000	4 384,46	4 384,46
39	M	7421.R004	Svítlidlo D - viz. tabulka svítidel	kus	3,000	5 413,13	16 239,39
P			<i>Poznámka k položce: výměna světel ordinace 1.NP</i>				
D		74211	Kabely				3 539,20
40	K	34121015.R02	Kabel datový pro strukturované kabeláže FTP 4x2x0,5, stíněný, drát, bezhalogenový plášť, barvy šedé, pro vnitřní použití, pracovní tep	m	560,000	6,32	3 539,20
P			<i>Poznámka k položce: včetně montáže</i>				
D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 699,23
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 330,40
41	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,000	54,13	4 330,40
D		997	Přesun sutě				368,83
42	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,160	732,71	117,23
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,160	201,52	32,24
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,400	8,77	21,05
VV			0,16*15 Přepočtené koeficientem množství		2,400		
45	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,160	1 239,45	198,31
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				38 110,95
46	K	HZS2231R001	vytyčení stávajících rozvodů v upravované části budovy	hod	3,000	632,37	1 897,11
47	K	HZS2231R002	koordinace s ostatními profesemi na stavbě, koordinace s dodavatelem vybavení ordinace	hod	4,000	295,11	1 180,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	HZS2231R003	demontáže stávajících svítidel a rozvodů- do sutě	hod	5,000	632,37	3 161,85
49	K	HZS2231R004	úprava a doplnění stávajícího rozvaděče chodby včetně materiálu	hod	12,000	632,37	7 588,44
50	K	HZS2231R005	připojení uzemňovací sítě antistatické podlahy ordinace	hod	4,000	632,37	2 529,48
51	K	HZS2231R006	připojení - pospojování vodivých částí	hod	3,000	295,11	885,33
52	K	HZS2231R007	likvidace odpadů, poplatek za skládkovné	soubor	1,000	4 089,40	4 089,40
53	K	HZS2231R008	připojení, naprogramování a předávací protokol PC	hod	8,000	674,53	5 396,24
54	K	HZS2231R009	demontáž svítidel, úprava stávajících rozvodů v ordinaci 1.NP	hod	8,000	632,37	5 058,96
55	K	HZS2231R010	revize elektrických rozvodů silnoproudých, změření ant. podlahy, protokol	hod	10,000	632,37	6 323,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 06 - vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou

CC-CZ:

Datum: 23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 991,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 991,00	21,00%	5 248,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		30 239,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 06 - vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Žďár nad Sázavou

Datum:

23.06.2023

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč:

ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 991,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 991,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 478,98

VRN3 - Zařízení staveniště

9 939,90

VRN9 - Ostatní náklady

11 572,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou - změna užívání prostor v 2.NP na ordinaci zubaře

Objekt:

SO 06 - vedlejší a ostatní náklady

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 23.06.2023

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01

Projektant:

Uchazeč: ELITSTAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 991,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				24 991,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 478,98
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 478,98	3 478,98
P			<i>Poznámka k položce: zaměření stavby a rozvodů</i>				
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 939,90
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	9 939,90	9 939,90
P			<i>Poznámka k položce: zřízení, provoz, odstranění zabezpečení stavby</i>				
D	VRN9		Ostatní náklady				11 572,12
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	7 454,96	7 454,96
P			<i>Poznámka k položce: topná zkouška, zkouška těsnosti rozvodů vody, vzduchu, zkouška dílatace - včetně protokolu</i>				
5	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	6,000	454,26	2 725,56
P			<i>Poznámka k položce: odvzdušnění systémů, vypuštění a napuštění systémů</i>				
6	K	HZS2212R001	Koordináční práce s dodavatelem technického vybavení ordinace	hod	4,000	347,90	1 391,60

