

DAROVACÍ SMLOUVA

se zřízením služebnosti

č.j.: OLP/1088/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. A dále § 1257 a násl. zákona z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *darce* nebo *povinný* na straně jedné

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934

DIČ CZ49295934

registrované v Registru zájmových sdružení právnických osob a svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje,

zastoupené na základě generálního pověření ze dne 11. 4. 2019 **Ing. Milanem Hejdukem**, ředitelem svazku

jako *obdarovaný* nebo *oprávněný* na straně druhé

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Liberecký kraj prohlašuje, že je vlastníkem **liniové stavby kanalizace DN 300 mm** (od místa napojení na veřejnou kanalizaci v ulici Vysocká na p. p. č. 4106/9 v k.ú. Semily, po šachtu přibližně v úrovni severního rohu budovy č. p. 574 na p. p. č. 214/1 v k. ú. Semily) v celkové délce 93 m, **včetně 9x kanalizačních šachet**, na pozemku p. č. 214/1 o výměře 15299 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejícího se v katastrálním území Semily, obci Semily (dále jen „*stavba*“).
- (2) Předmětem daru dle této smlouvy je **stavba blíže specifikovaná v čl. I odst. (1) této smlouvy a zakresu v katastrální mapě.**

Článek II

Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného stavbu uvedenou v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darované stavby

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat se stavbou, jež je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné stavbě ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné stavby, že na darované stavbě neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného ke stavbě uvedené jako předmět daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si stavbu uvedenou jako předmět daru řádně prohlédl a že její stav je mu znám a dále prohlašuje, že darovanou stavbu přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží.

Článek IV Převod vlastnického práva

- (1) Jelikož stavba, která je předmětem daru, není předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabývá obdarovaný vlastnictví okamžikem účinnosti této smlouvy.
- (2) Hodnota daru byla stanovena znaleckým posudkem č. 26/16/22 ze dne 8. 6. 2022 stanovena ve výši **592.440 Kč** (slovy: *pětsetdevadesátdvatisícčtyřistačtyřicetkorunčeských*).

Článek VI Zřízení služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 214/1**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Semily, obec Semily, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 228 (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Touto smlouvou se dále **zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby kanalizace na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3343-128/2022 ze dne 9. 11. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.
- (4) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit.
- (5) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.
- (6) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (7) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do

předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (8) Pokud v důsledku úprav Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (9) Věcné břemeno služebnosti se sjednává bezúplatně.
- (10) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (11) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (12) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (13) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (14) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (6) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod stavby z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětnou stavbu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 17. 1. 2023 a sejmuto dne 18. 2. 2023.
 - b) Bezúplatný převod byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 4. 2023 usnesením číslo 145/23/ZK.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
na základě generálního pověření za
Vodohospodářské sdružení Turnov