

D O D A T E K č . 4

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 28. května 2015

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Plzeň, zastoupené městským obvodem Plzeň 8

Veská 139/11, Plzeň 326 00

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: 19021311/0100 Komerční banka a. s.

zastoupená: Ing. Vladislavem Sloupem, starostou městského obvodu Plzeň 8

tel.:

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní Stanislava Turhoberová,

bytem: Střední 1482/22, 323 00 Plzeň

IČ: 736 92 492

bankovní spojení:

tel. -

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Mezi smluvními stranami byla uzavřena Smlouva o nájmu č. 2015/001853, 2015/001854 a dodatek č.1 ze dne 6.5.2020, dodatek č.2 ze dne 22.6.2020 a dodatek č.3 ze dne 9.12.2020 k této Smlouvě *(dále jen „Smlouva“)*.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese k Cihelnám 245/32, 32600 Plzeň, tj. budovy č.p. 245, která je součástí pozemku parc. č. 1664/1, k.ú. Černice o výměře 970 m². Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň na LV č. 1 pro obec město Plzeň v k.ú. Černice. Předmět nájmu je svěřen Statutem města Plzně do správy Městského obvodu Plzeň 8 – Černice.

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájmu, a to od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023, takto:

1.1 Nájemné za období uvedené v odstavci 1. tohoto článku činí:

108 900,- Kč

(jednostoosmtisícdevětsetkorunčeských)

1.2 Měsíční nájemné ve výši 9 900,- Kč (devěttisícdevětsetkorunčeských) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, které je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy do 15.dne příslušného měsíce na bankovní účet pronajímatele nebo hotově do pokladny ÚMO Plzeň – 8, Černice.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění všech jejích Dodatků zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení ZMO8 č.5/2023 ze dne 1. 2. 2023.

Záměr statutárního města Plzeň, zastoupené MO8 dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 4, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň, zastoupené MO8 jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 8 – Černice.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 2. 2. 2023

V Plzni dne 2. 2. 2023

pronajimatel

.....
nájemce

