



NMNMSML20230256

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1000000021
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.**
se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Mgr. Dagmar Hromádkovou, 1. místopředsedkyní výboru
IČ: 43378480
DIČ: CZ43378480
zapsán u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: L 1698
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 9 odst. 6 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012, Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017, Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2018, Dodatku č. 4 ze dne 23.10.2019, Dodatku č. 5 ze dne 10.9.2020, Dodatku č. 6 ze dne 1.4.2021 a Dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021 **tento Dodatek č. 8**, kterým se specifikovaná nájemní smlouva mění a doplňuje následovně:

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě ze dne 28.07.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012, Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017, Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2018, Dodatku č. 4 ze dne 23.10.2019, Dodatku č. 5 ze dne 10.9.2020, Dodatku č. 6 ze dne 1.4.2021 a Dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021 (dále i jen nájemní smlouva)

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření předmětu nájmu** dle Nájemní smlouvy uzavřené dne 28.7.2011 ve znění jejich následných dodatků, jak shora uvedeno, a to o:
- pozemek parc. č. 3076/10 o výměře 5673 m² a pozemek parc. č. 3076/16 o výměře 2897 m²
v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti Nájemní smlouvy uzavřené dne 28.7.2011 ve znění jejich následných dodatků a tedy doby trvání nájmu, a to do 30.4.2054.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, **že znění textu Čl. 2 odst. 3 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1. - 7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:**

"3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako sportovního areálu pro konání tréninků a závodů zejména v klasickém lyžování, biatlonu, cyklistice, apod., a pro konání

kulturních, sportovních akcí (vyjma motoristických) a dále rovněž za účelem umístění nezbytných staveb s těmito aktivitami souvisejícími, s tím, že mimo dobu konání tréninků, závodů a kulturních či sportovních akcí bude předmět nájmu přístupný veřejnosti. Úplné uzavření předmětu nájmu nebo jeho části znamenající jeho zneprístupnění pro veřejnost na dobu delší než 3 kalendářní dny je nájemce povinen pronajímateli oznamovat písemně nebo elektronicky min. 30 dnů předem."

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že znění textu odst. 13, Čl. 4 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1. - 7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele tři měsíce předem jak o jednotlivých akcích, tak i dopravních omezeních, přičemž souhlas bude od pronajímatele nezbytný pro akce, které vyžadují úplné uzavření předmětu nájmu či jeho části, a které znamenají zneprístupnění předmětu nájmu nebo jeho části pro veřejnost nebo mají negativní dopad na okolí Vysočina arény (např. dopravní omezení). Písemný souhlas pronajímatele může obsahovat i podmínky pronajímatele týkající se zamýšleného užívání předmětu nájmu."

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že znění textu druhé odrážky odst. 1 Čl. 7 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1. - 7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

"- v případě porušení povinnosti uvedené v Čl. 2 odst. 3, v Čl. 4 odst. 3, 4, 6, 10 v každém jednotlivém případě je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. "

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že za text druhé odrážky odst. 1 Čl. 7 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1. - 7. se přidává třetí odrážka, která zní:

"- V případě porušení povinnosti uvedené v Čl. 4 odst. 13 je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti."

Čl. VII.

1. Ostatní ustanovení a ujednání Nájemní smlouvy tímto Dodatkem č. 8 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Město tímto prohlašuje, že záměr změny náležitostí Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatků č. 1 - 7 ve smyslu tohoto Dodatku č. 8 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 21.6. - 10.7.2023.
3. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.
4. Písemnou komunikací se pro účely nájemní smlouvy včetně tohoto Dodatku č. 8 rozumí také doručování písemností prostřednictvím datových schránek smluvních stran, případně prostřednictvím e-mailu - na email pronajímatele posta@nmnm.cz a na email nájemce sekretariat@vysocina-arena.cz.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 8.

6. Tento Dodatek č. 8 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tento Dodatek č. 8 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 12. schůzi konané dne 12.7. 2023 pod bodem č. 2/12/RM/2023 programu.
8. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 8.
9. Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 8 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 8 v informačním systému veřejné správy - registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 8 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 8 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 8 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: **14. 07. 2023**

Pronajímatel:

.....
Michal Šmarda
starosta



2

Nájemce:

.....
Mgr. Dagmar Hromádková
1. místopředsedkyně výboru

SK NOVÉ MĚSTO NA MO. z.s.

Vlachovická 1200,
592 31 Nové Město n. M.
sekretariat@vysocina-arena.cz
IČ: 43378480



