



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/250/Do/D9

DODATEK č. 9
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o.

Sídlo: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 619 44 084
Statutární orgán: **Bc. Magdalena RASZKOVÁ** – jednatelka společnosti
Bankovní spojení: ČSOB Třinec, č. ú. [REDACTED]

Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o., je zapsána u Okresního soudu v Ostravě, rejstříku C pod číslem 12335.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 32. schůzi dne 26.10.2015 **rozhodla** ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007, uzavřenou mezi městem Třinec a Třineckou obchodní akademií, spol. s r.o., se sídlem v Třinci, Beskydská 1140, PSČ 739 61, IČ 619 44 084,

- a) zúžit předmět smlouvy o pozemky parc. č. 3130/3 a 3130/7, oba v k. ú. Lyžbice a obci Třinec,
- b) rozšířit čl. VI. Práva a povinnosti nájemce o povinnost rozúčtování nákladů spojených s údržbou pozemků parc. č. 3130/5 a 3130/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ostatním uživatelům prostorů v budově, a to poměrně dle užívaných ploch,
- c) uzavřít dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007.

A.

Tímto dodatkem č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 se stávající smlouva mění a upravuje v níže uvedených člancích.

1) Článek I. Předmět nájmu – z důvodu úpravy předmětu nájmu se text čl. I. vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **896,55 m²** v budově čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, a pozemky parc. č. 3130/4, 3130/5 a 3130/6 v souhrnné výměře **1.285 m²**, vše dle půdorysu a snímků, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

a) 1. nadzemní podlaží ve výměře 363,42 m²

místnost č. 1.02	ve výměře 38,48 m ²
místnost č. 1.03	ve výměře 34,84 m ²
místnost č. 1.04	ve výměře 22,61 m ²
místnost č. 1.05	ve výměře 15,03 m ²
místnost č. 1.06	ve výměře 8,63 m ²
místnost č. 1.07	ve výměře 3,46 m ²
místnost č. 1.08	ve výměře 3,90 m ²
místnost č. 1.10	ve výměře 10,06 m ²
místnost č. 1.11	ve výměře 4,30 m ²
místnost č. 1.12	ve výměře 35,68 m ²
místnost č. 1.13	ve výměře 12,76 m ²
místnost č. 1.14	ve výměře 5,87 m ²
místnost č. 1.16	ve výměře 2,32 m ²
místnost č. 1.19	ve výměře 6,32 m ²
místnost č. 1.32	ve výměře 48,40 m ²
místnost č. 1.33	ve výměře 110,76 m ²

2. nadzemní podlaží

veškeré nebytové prostory v uvedeném podlaží v celkové výměře 533,13 m²



b) pozemky

parc. č. 3130/4	ve výměře	180 m ²
parc. č. 3130/5	ve výměře	413 m ²
parc. č. 3130/6	ve výměře	692 m ²

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsany v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

2) Článek VI. Práva a povinnosti nájemce – v čl. VI. se text odst. 3 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4 dodatku č. 7, který představuje úplné znění této smlouvy.

Nájemce má dále povinnost

- provádět běžnou údržbu oplocení umístěného na předmětu nájmu (např. nátěry)
- provádět údržbu pronajatých pozemků (kosení trávy, ořezávání dřevin aj.), včetně úklidu sněhu ze zpevněných ploch
- zajišťovat na své náklady úklid a čištění přístupové cesty (chodníku) k hlavnímu vchodu budovy stejně tak, jako tato povinnost vyplývá pro ostatní uživatele nemovitosti z příslušných právních předpisů, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce

Nájemce má povinnost podílet se finančně na údržbě pozemků parc. č. 3130/5 a parc. č. 3130/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, což bude také zajišťovat a následně rozúčtovávat ostatním uživatelům budovy poměrně dle užívaných ploch.

Nájemce má povinnost podílet se na celoroční údržbě pozemku parc. č. 3130/4, vše v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, stejně jako tato povinnost vyplývá pro ostatní uživatele prostorů v budově.

B.

1. Ostatní články smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 9 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku č. 9 smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/250/Do/D9

4. Uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 32. schůzi Rady města Třince dne 26.10.2015, usnesením číslo 2015/..1194, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **19. 11. 2015**

Za pronajímatele:
Město Třinec

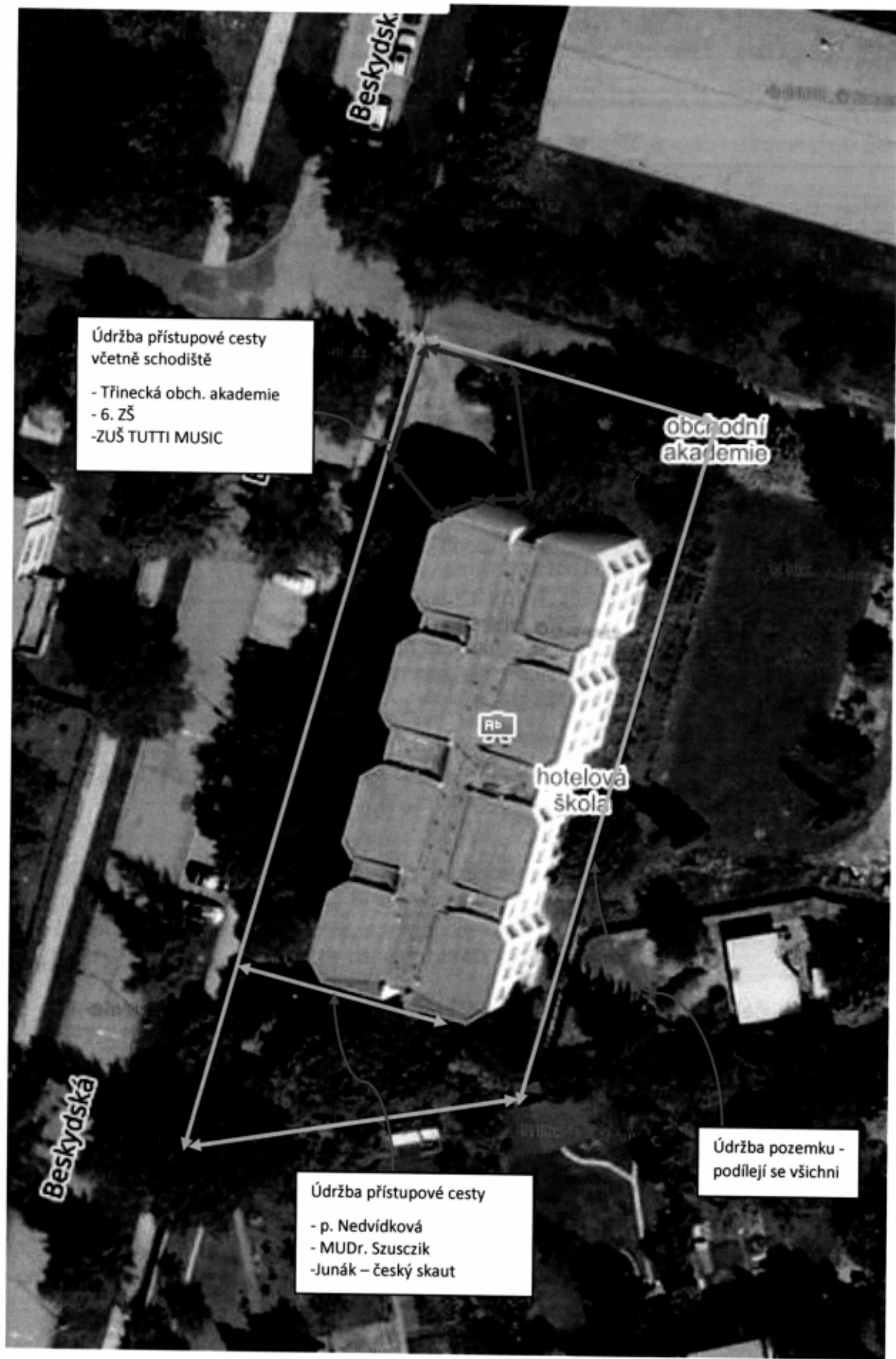


.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
**Třinecká obchodní akademie,
spol. s r.o.**



.....
Bc. Magdaléna RASZKOVÁ
jednatelka společnosti



Údržba přístupové cesty
včetně schodiště

- Třinecká obch. akademie
- 6. ZŠ
- ZUŠ TUTTI MUSIC

obchodní akademie

hotelová škola

Beskydská

Údržba přístupové cesty

- p. Nedvídková
- MUDr. Szusczik
- Junák – český skaut

Údržba pozemku -
podílejí se všichni