



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/250/Do/D8

**DODATEK č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**  
**č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007**

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o.**

Sídlo: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec  
IČ: 619 44 084  
Statutární orgán: **Bc. Magdalena RASZKOVÁ** – jednatelka společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB Třinec, č. ú. [REDACTED]

*Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o., je zapsána u Okresního soudu v Ostravě, rejstříku C pod číslem 12335.*

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 128. schůzi dne 11.08.2014

**vzala na vědomí**

oznámení o změně obchodního jména společnosti Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o., se sídlem Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61, IČ 61944084, na nové obchodní jméno Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o., s účinností ode dne 01.07.2014,

**rozhodla**

- upravit smluvní stranu na straně nájemce ve smluvním vztahu založeném smlouvou na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 vztahující se k pronájmu prostorů v objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 3130/2 a přilehlých pozemků, vše v k. ú. Lyžbice a obci Třinec,
- uzavřít dodatek č. 8 ke smlouvě na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007.

**A.**

- 1) **Změna obchodního jména** – s účinností ode dne 01.07.2014 má nájemce nové obchodní jméno a kompletní identifikační údaje jsou tyto:

**Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o.**

Sídlo: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec  
IČ: 619 44 084  
Statutární orgán: **Bc. Magdalena RASZKOVÁ** – jednatelka společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB Třinec, č. ú. [REDACTED]

*Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o., je zapsána u Okresního soudu v Ostravě, rejstříku C pod číslem 12335.*

**B.**

1. Ostatní články smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 8 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku č. 8 smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/250/Do/D8

4. Uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 128. schůzi Rady města Třince dne 11.08.2014, usnesením číslo 2014/4693, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

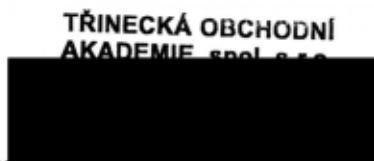
V Třinci dne 25. 08. 2014

Za pronajímatele:  
**Město Třinec**



.....  
**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

Za nájemce:  
**Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o.**



.....  
**Bc. Magdalena RASZKOVÁ**  
jednatelka společnosti

Pronajímatel: **Město Třinec**  
 Adresa: Městský úřad Třinec  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313  
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
 pobočka Třinec, číslo účtu: [REDAKCE]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH  
 Nájemce: **Třínecká obchodní akademie, spol. s r.o.**  
 Adresa: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec  
 Doruč. adresa: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: Bc. Magdalena Raszková - jednatelka společnosti  
 IČ: 619 44 084  
 DIČ: [REDAKCE]  
 Bank. spojení: ČSOB Třinec, číslo účtu

**Variabilní symbol (VS): 6114020301**

Důvod změny: změna obchodního jména

**Výše nájemného od 01.01.2014 je vč. inflace ve výši**

**Výše nájemného za měsíc**

582 827,00	Kč/rok	896,55
48 568,92	Kč/měsíc	
2 791,00	Kč/rok bez DPH	
235 200,00	Kč/rok vč. DPH	
19 600,00	Kč/měsíc vč. DPH	
7 000,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%	
11 000,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%	
1 600,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%	
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%	
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%	
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%	

Předmět nájmu v objektu: **Beskydská čp. 1140, Třinec**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m<sup>2</sup>

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

**Zálohoy za poskytované služby celkem ve výši**

z toho:  
 el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

z toho:

	m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	363,42	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	533,13	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem</b>	<b>896,55</b>		<b>563 923,00</b>	
pozemky	1 471,00	0,00	1,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 0% z nájemného	DPH 15%		DPH 21%		Zálohoy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	vč. DPH	
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH					
červenec 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.7.2014
srpen 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.8.2014
září 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	30.9.2014
říjen 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.10.2014
listopad 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	30.11.2014
prosinec 2014	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.12.2014
leden 2015	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.1.2015
únor 2015	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	28.2.2015
březen 2015	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.3.2015
duben 2015	48 579,00	239,00	48 818,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 559,64	68 418,00	30.4.2015
květen 2015	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	31.5.2015
červen 2015	48 568,00	232,00	48 800,00	0,00	10 956,52	1 643,48	12 600,00	5 785,12	1 214,88	7 000,00	65 541,64	68 400,00	30.6.2015
<b>Celkem/období</b>	<b>582 827,00</b>	<b>2 791,00</b>	<b>585 618,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131 478,24</b>	<b>19 721,76</b>	<b>151 200,00</b>	<b>69 421,44</b>	<b>14 578,56</b>	<b>84 000,00</b>	<b>786 517,68</b>	<b>820 818,00</b>	

Poznámka:

<sup>1)</sup> Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář dle potřeby.

\* Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:



Datum vystavení:

13. srpen 2014