



DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o.

Sídlo: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 619 44 084
Statutární orgán: **Magdalena BARONOVÁ** - jednatelka
Bankovní spojení: ČSOB Třinec, č.ú. [REDACTED]

Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o. je zapsána u Okresního soudu v Ostravě, rejstříku C pod číslem 12335.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 52. schůzi dne 11.06.2012

- **vzala na vědomí** změnu smluvní strany u smluv na dodávku služeb s nájmem spojených (elektrická energie, studená voda a teplo) do objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ze Soukromé třinecké obchodní akademie a hotelové školy, spol. s r.o., se sídlem Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61 Třinec, IČ 619 44 084, a s tím spojené stanovení záloh na jednotlivé služby a provádění vyúčtování služeb odborem správy majetku města, vše s účinností ode dne 01.07.2012
- **rozhodla**
v této souvislosti uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 uzavřené mezi městem Třinec a Soukromou třineckou obchodní akademií a hotelovou školou, spol. s r.o., se sídlem Třinec, Beskydská čp. 1140, PSČ 739 61, IČ 619 44 084

A.

Tímto dodatkem č. 6 se stávající nájemní smlouva č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 mění a upravuje takto:

1) Článek IV. Cena nájmu – text odst. 1 a 2 se z důvodu přepisu jednotlivých služeb na město Třinec vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v objektu č.p. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, je v celkové výměře **896,55 m²** a **pozemků 1.471 m²**. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 563.924 Kč/rok, z toho 563.923 Kč/rok za nebytové prostory a 1 Kč/rok za pronájem pozemků.

563.923 Kč + 1 Kč + 10.715 Kč (předcházející inflace) = 574.639 Kč/rok

Nájemné je sjednáno ročně ve výši 574.639 Kč.

Zálohy za poskytované služby jsou celkem ve výši **297.000 Kč/rok**, z toho:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| - dodávka tepla | 14.000 Kč/měsíc, tj. 168.000 Kč/rok |
| - dodávka elektrické energie | 8.550 Kč/měsíc, tj. 102.600 Kč/rok |
| - dodávka studené vody | 2.200 Kč/měsíc, tj. 26.400 Kč/rok |

Ze strany pronajímatele je nájemci poskytována dodávka tepla a studené vody s účinností ode dne 01.07.2012. Dodávka el. energie bude poskytována ode dne přepisu této služby na pronajímatele, o čemž bude nájemce informován a současně obdrží upravený platební kalendář.

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného kalendářního roku po provedeném vyúčtování. Pronajímatel má právo výši záloh nájemci upravit v návaznosti na úpravu ceny stanovenou dodavatelem, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.



Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.07.2012 hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek ve výši dle platebního kalendáře (viz příloha č. 1), které jsou splatné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, Jablunkovská 160. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.**

2) Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

- odst. 14 čl. VI. se z důvodu přepisu jednotlivých služeb na město Třinec vypouští v celém svém znění
- u odst. 15. čl. VI. ve stávajícím znění dochází k jeho přečíslování na odst. 14

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 k předmětné nájemní smlouvě na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 52. schůzi Rady města Třince dne 11.06.2012, usnesením číslo 2012/1860, nadpoloviční většinou všech členů rady města.
5. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 je účinný ode dne 01.07.2012.

V Třinci dne **17. 08. 2012**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
**Soukromá třinecká obchodní akademie
a hotelová škola, spol. s r.o.**

SOUKROMÁ
TŘINECKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE
spol. s r.o.
40
prasa

Magdalena BARONOVÁ
jednatelka společnosti