



D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o.

Sídlo: Beskydská č.p. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 619 44 084
Statutární orgán: **Mgr. Petr PLACHKÝ**, bytem Dobrá č.p. 610 - ředitel
Bankovní spojení: ČSOB Třinec, č.ú. [REDACTED]

*Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o. je zapsána u
Okresního soudu v Ostravě, rejstříku C pod číslem 12335.*

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 61. schůzi dne 21.09.2009 rozhodla rozšířit předmět nájmu v objektu čp. 1140 na ul. Beskydské postaveném na pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, Soukromé třinecké obchodní akademii hotelové školy, spol. s r.o., se sídlem Beskydská čp. 1140, Třinec, IČ 61944084, o nebytové prostory v celkové výměře 54,31 m², tj. místnosti č. 1.12 ve výměře 35,68 m², č. 1.13 ve výměře 12,76 m² a č. 1.14 ve výměře 5,87 m², za účelem rozšíření učebních prostorů ode dne 01.10.2009 v rámci dosud stanoveného nájemného a uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007.

A.

Tímto dodatkem č. 3 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Článek I. Předmět smlouvy** – znění odst. 2 se z důvodu rozšíření předmětu nájmu vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz. text*):
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 1140 na ul. Beskydské v Třinci v celkové výměře **1.838,30 m²**, a pozemky parc. č. 3130/3, 3130/4, 3130/5, 3130/6 a 3130/7 v celkové výměře **1.471 m²**.

a) nebytové prostory

1. nadzemní podlaží (1.NP) v celkové výměře 531,06 m²

místnost č. 1.01	ve výměře 41,41 m ²
místnost č. 1.02	ve výměře 38,48 m ²
místnost č. 1.03	ve výměře 34,84 m ²
místnost č. 1.04	ve výměře 22,61 m ²
místnost č. 1.05	ve výměře 15,03 m ²
místnost č. 1.06	ve výměře 8,63 m ²
místnost č. 1.07	ve výměře 3,46 m ²
místnost č. 1.08	ve výměře 3,90 m ²
místnost č. 1.09	výtah
místnost č. 1.10	ve výměře 10,06 m ²
místnost č. 1.11	ve výměře 4,30 m ²
místnost č. 1.12	ve výměře 35,68 m ²
místnost č. 1.13	ve výměře 12,76 m ²
místnost č. 1.14	ve výměře 5,87 m ²
místnost č. 1.16	ve výměře 2,32 m ²
místnost č. 1.19	ve výměře 6,32 m ²
místnost č. 1.32	ve výměře 48,40 m ²
místnost č. 1.33	ve výměře 110,76 m ²
místnost č. 1.36	ve výměře 126,23 m ²



2. nadzemní podlaží (2.NP)

veškeré nebytové prostory v uvedeném podlaží v celkové výměře 653,62 m²

✕ 3. nadzemní podlaží (3.NP)

veškeré nebytové prostory v uvedeném podlaží v celkové výměře 653,62 m²

b) pozemky

parc. č. 3130/3	ve výměře	62 m ²
parc. č. 3130/4	ve výměře	180 m ²
parc. č. 3130/5	ve výměře	413 m ²
parc. č. 3130/6	ve výměře	692 m ²
parc. č. 3130/7	ve výměře	124 m ²

- 2) **Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 a 2 se z důvodu rozšíření předmětu nájmu vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz. text*):

Město Třinec se ode dne 01.04.2009 stává plátcem DPH.

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v objektu č.p. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, je v celkové výměře **1.838,30 m²** a **pozemků 1.471 m²**. Nájemné za pronájem předmětu nájmu je stanoveno dohodou ve výši 830.000,-- Kč ročně za nebytové prostory a 1,-- Kč ročně za pronájem pozemků.

Rada města Třince na své 61. schůzi dne 21.09.2009 rozhodla o rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 1.12, 1.13 a 1.14 v 1. nadzemním podlaží předmětného objektu v rámci dosud stanovené výše nájmu.

Nájemné ročně je ve výši 843.924,-- Kč vč. předcházející inflace, bez služeb.

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací související – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.10.2009 hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek** ve výši **dle Platebního kalendáře** (*viz. příloha č. 1*), které jsou splatné **vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce** za daný měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, Jablunkovská 160. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.



B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2007/05/250 ze dne 29.06.2007 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/05/250/Do ze dne 29.06.2007 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 61. schůzi Rady města Třince dne 21.09.2009, usnesením číslo 2009/3143, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

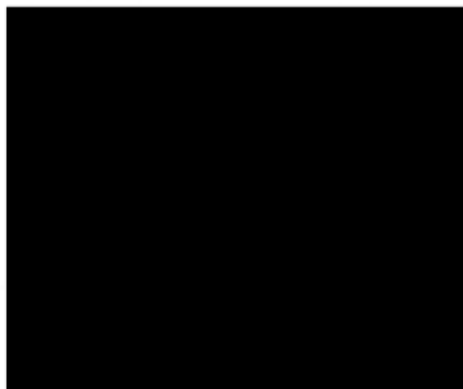
V Třinci dne *1.10.2009*

Za pronajímatele:
Město Třinec

Za nájemce:
**Soukromá třinecká obchodní
akademie a hotelová škola, spol.
s r.o.**



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Pronajímatel: Město Třinec
 Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 IČ: 002 97 313
 DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 2004820801

Výše nájemného je od 01.10.2009 vč. předcházející inflace výši
 Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

843 924,00	Kč/rok bez DPH
70 327,00	Kč/měsíc bez DPH
0,00	Kč/rok bez DPH
0,00	Kč/rok vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 9%

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: Soukromá třinecká obchodní akademie a hotelová škola, spol. s r.o.
 Adresa, sídlo: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
 Doruč. adresa: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: Mgr. Petr Plachký - ředitel školy
 IČ: 740 79 107
 DIČ: [redacted]

Bank. spojení: ČSOB Třinec, číslo účtu [redacted]

Předmět nájmu v objektu:

Beskydská čp. 1140, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

1 838,30

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	531,06	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	653,62	0,00	0,00	0,00
3. nadzemní p.	653,62	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem m²	1 838,30		830 000,00	
pozemky	1 471,00	0,00	1,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	Nájemné vč. DPH	DPH 9%		DPH 19%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	vč. DPH		Datum splatnosti
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH						
říjen 2009	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	30.10.2009	
listopad 2009	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	30.11.2009	
prosinec 2009	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.12.2009	
leden 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.1.2010	
únor 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	28.2.2010	
březen 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.3.2010	
duben 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	30.4.2010	
květen 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.5.2010	
červen 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	30.6.2010	
červenec 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.7.2010	
srpen 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	31.8.2010	
září 2010	70 327,00	0,00	70 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 327,00	70 327,00	70 327,00	30.9.2010	
Celkem/období	843 924,00	0,00	843 924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	843 924,00	843 924,00	843 924,00		

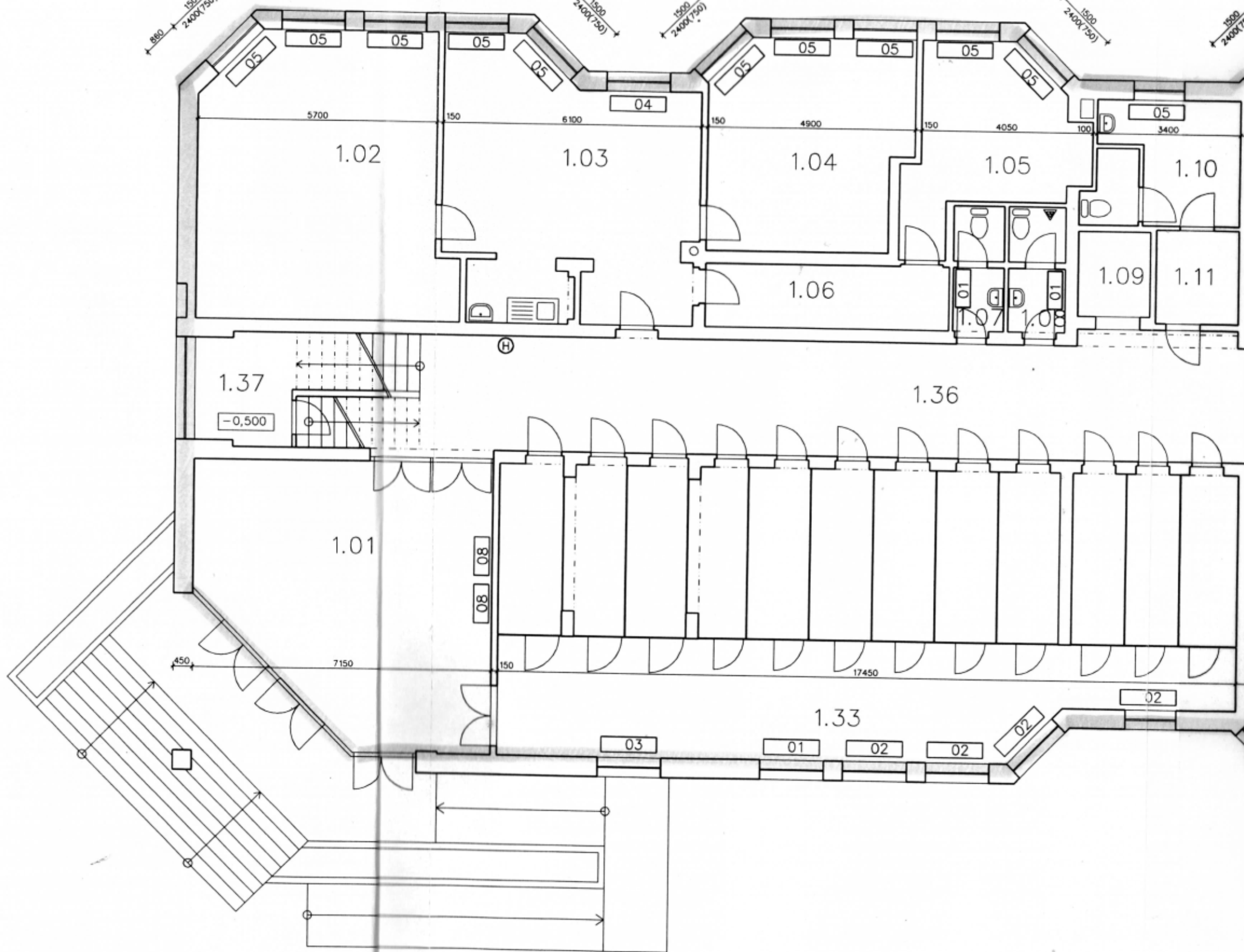
Poznámka: 1) Pronajímatel je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

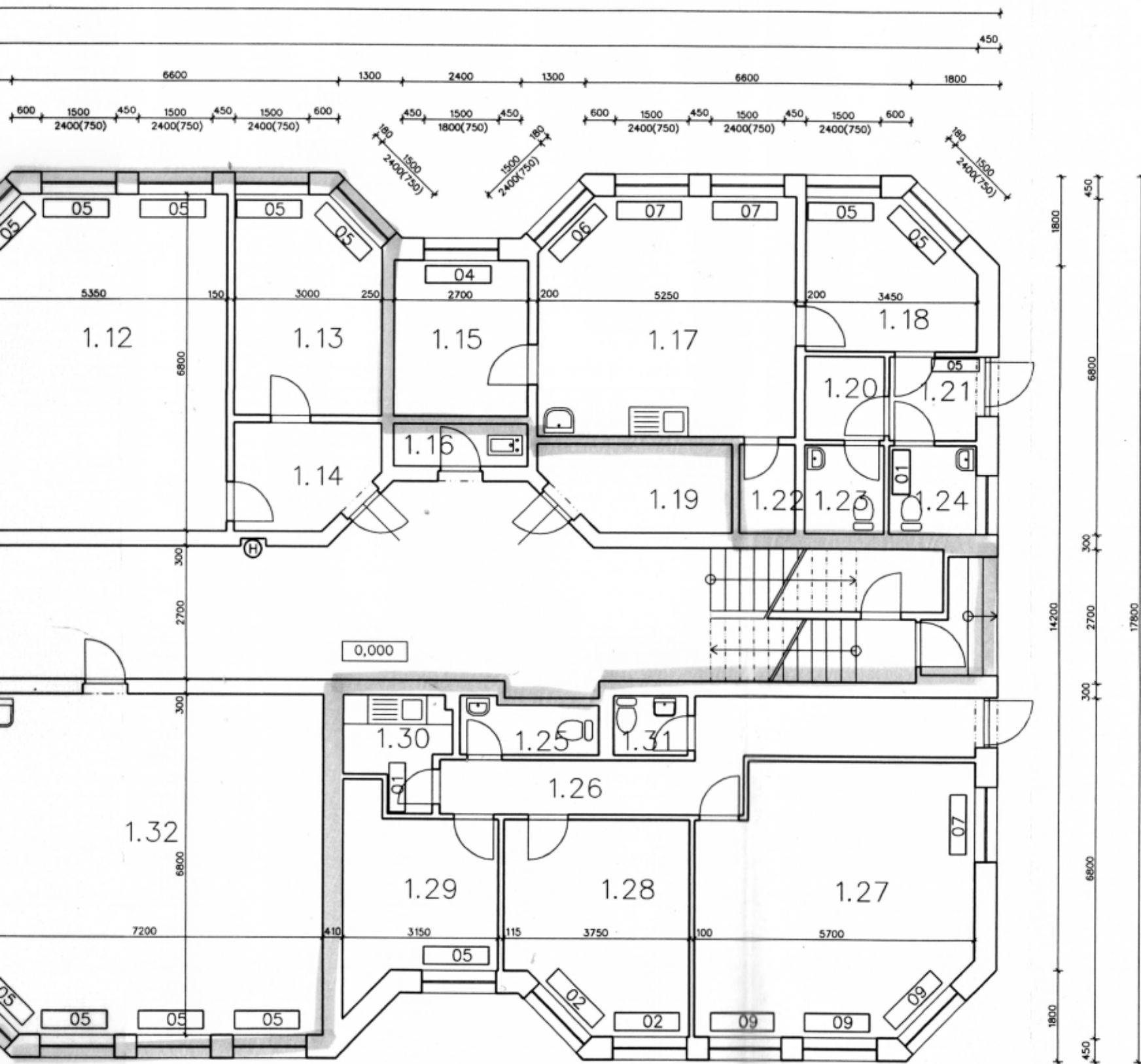
Vystavila: [redacted]

Datum vystavení: 20. října 2009

17800
450
6800
450
2400
450
6800
450

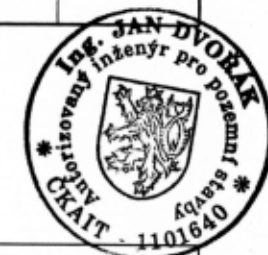
46400
4500
1800 6600 1300 2400 1300 6600 1300 3800
600 1500 450 1500 450 1500 600 600 1500 450 1500 450 1500 600 1300 1200 1300
2400(750) 2400(750) 2400(750) 1800(750) 2400(750) 2400(750) 2400(750) 2400(750) 1800(750) 2400(750)



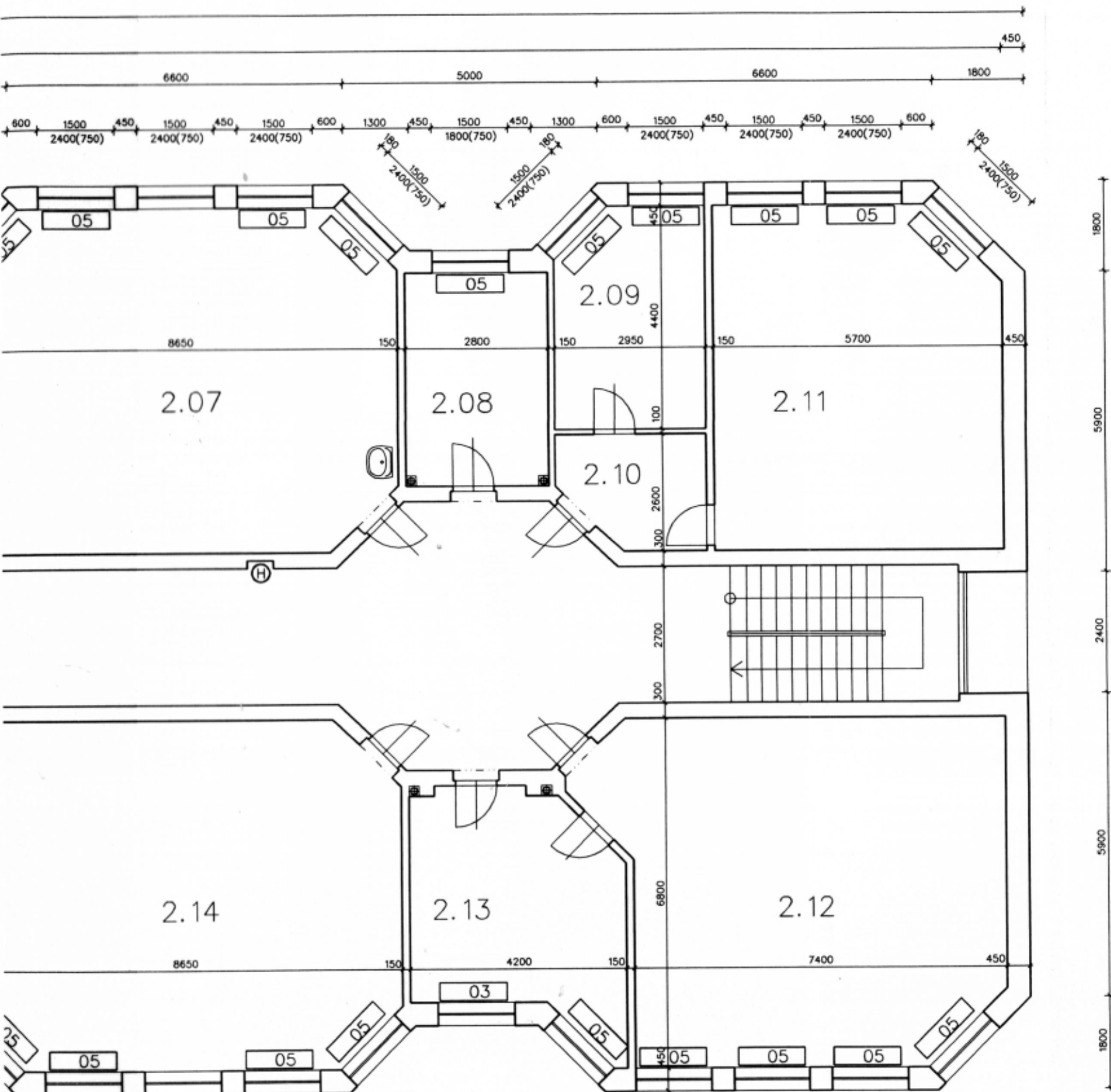


- | | |
|----|----------------------------------|
| 01 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-600 |
| 02 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-800 |
| 03 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-900 |
| 04 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-1200 |
| 05 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-600 |
| 06 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-700 |
| 07 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-800 |
| 08 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-21-900 |
| 09 | DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-21-1000 |

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT [ks]	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	41,41	3,35	KER.DLAŽBA	02	
1.02	ŘEDITELNA	38,48	3,35	KOBEREC	03	
1.03	SEKRETARIÁT	34,84	3,35	KOBEREC	03	
1.04	KABINET	22,61	3,35	KOBEREC	04	
1.05	KABINET	15,03	3,35	KOBEREC	02	
1.06	CHODBA	08,63	3,35	KOBEREC		
1.07	WC ženy	03,46	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.08	WC muži	03,90	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.09	VÝTAH	03,40	3,35	PVC		
1.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	10,06	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.11	CHODBA	04,30	3,35	KER.DLAŽBA		
1.12	UČEBNA	35,68	3,35	KOBEREC	03	PYGMALION
1.13	KABINET	12,76	3,35	KOBEREC	02	PYGMALION
1.14	PŘEDSÍŇ	05,87	3,35	PVC		PYGMALION
1.15	DENNÍ MÍSTNOST	08,51	3,35	KOBEREC	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.16	ÚKLIDOVÁ KOMORA	02,32	3,35	PVC		
1.17	ZUBNÍ ORDINACE	24,82	3,35	PVC	03	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.18	ČEKÁRNA	09,52	3,35	PVC	02	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.19	SKLAD	06,32	3,35	PVC		
1.20	CHODBA	02,72	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.21	ZÁDVEŘÍ	02,98	3,35	KER.DLAŽBA	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.22	SKLAD	02,07	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.23	WC PERSONÁL	02,88	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.24	WC	03,15	3,35	KER.DLAŽBA	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.25	WC ženy	02,95	3,35	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.26	CHODBA	13,71	2,40	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.27	UČEBNA	28,85	3,35	KOBEREC	04	PYGMALION
1.28	KANCELÁŘ	14,65	2,60	KOBEREC	02	PYGMALION
1.29	UČEBNA	10,57	2,60	KOBEREC	01	PYGMALION
1.30	ČAJOVNA	04,07	3,35	KER.DLAŽBA	01	PYGMALION
1.31	WC muži	01,80	3,35	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.32	SBOROVNA	48,40	2,70	KOBEREC	04	
1.33	ŠATNY	110,76	3,35	KER.DLAŽBA	06	
1.36	CHODBA	126,23	2,70	KER.DLAŽBA		
1.37	VYMĚNIKOVÁ STANICE	05,94	2,50	KER.DLAŽBA		



Vypracoval :		PROJEKT	Formát:	Poré č.:
Zodpovědný projektant :				
Investor :	MÚ Třinec, ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA		Datum:	06/2007
Stavba:	Objekt č.p. 1140 Třinec, ul. Beskydská		Číslo výkr.	
Obsah:	Půdorys 1.NP schéma otopných těles		Měřítko	1 : 100

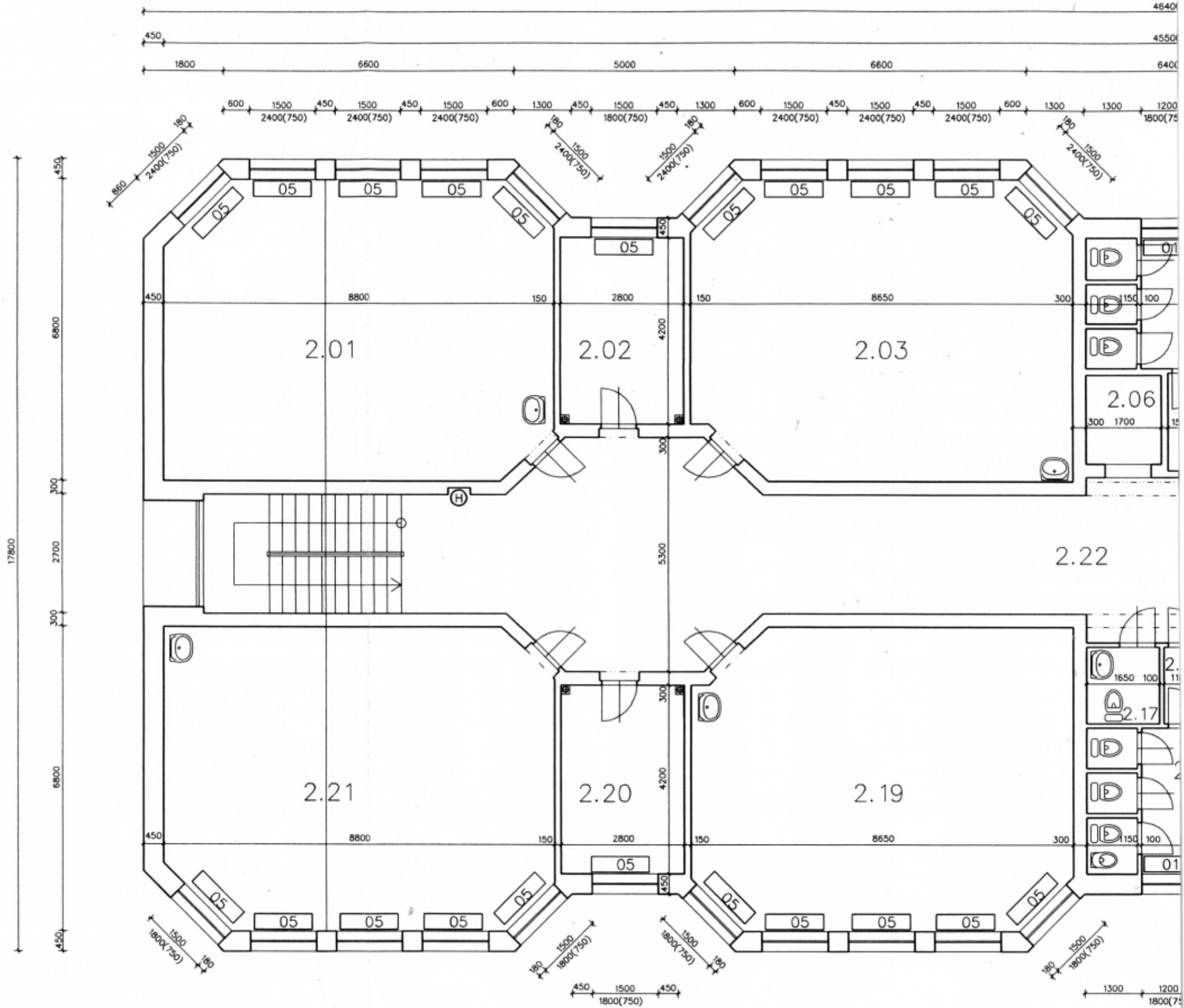


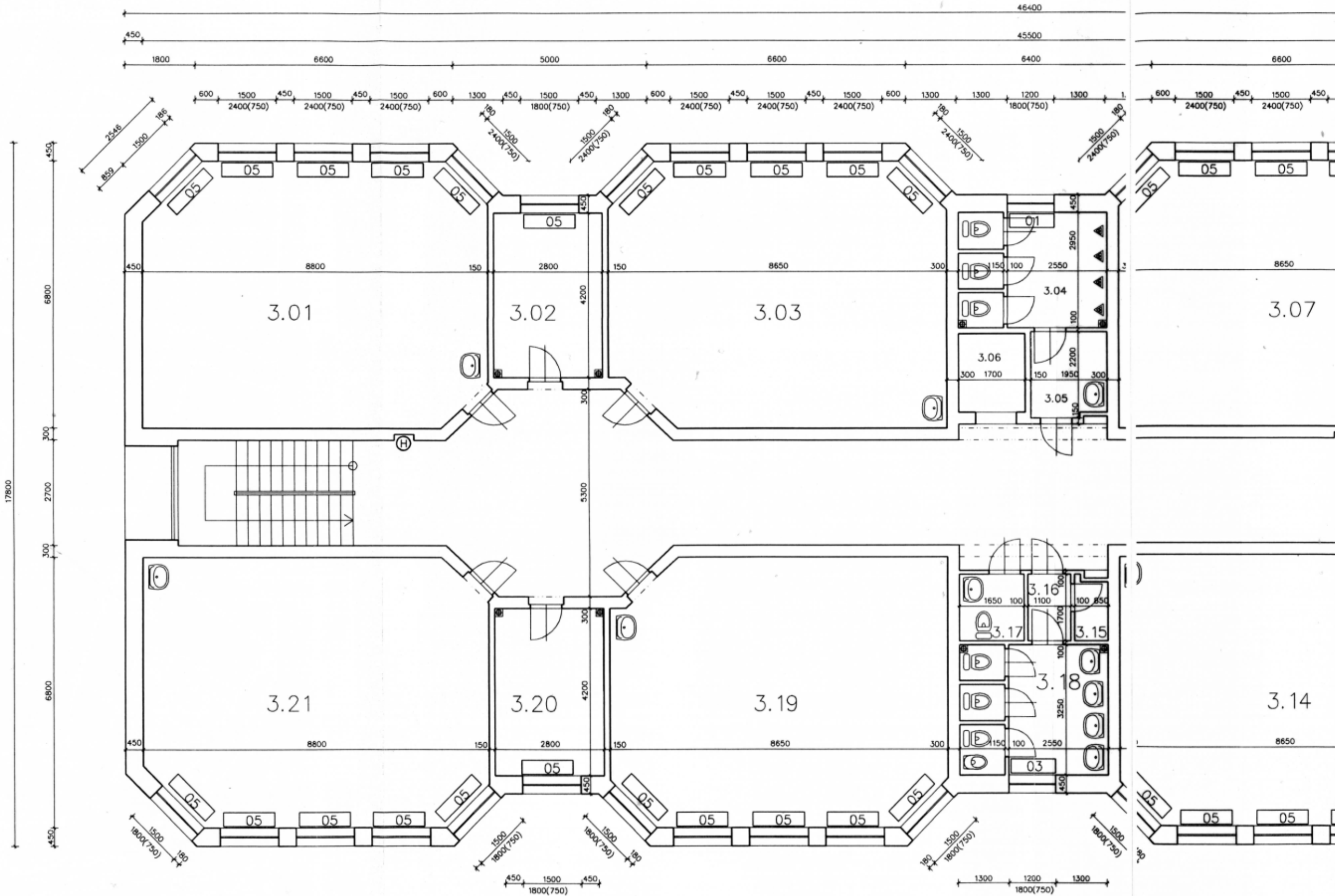
- 01 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-600
- 03 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-900
- 05 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-600

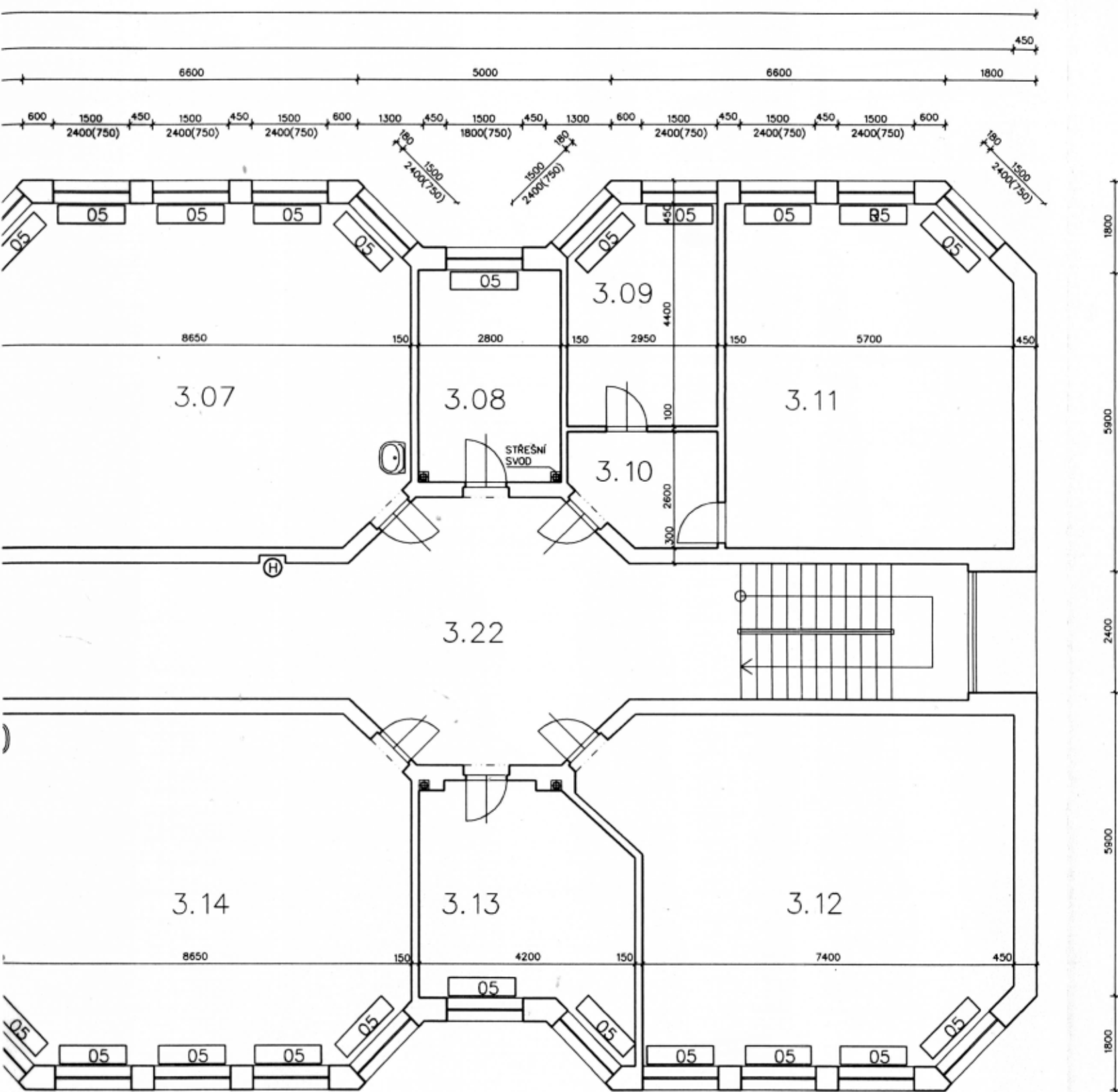
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT [ks]	POZNÁMKA
2.01	UČEBNA	57,70	3,35	PVC	05	
2.02	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
2.03	UČEBNA	55,94	3,35	PVC	05	
2.04	WC - CHLAPCI	11,21	3,35	KER.DLAŽBA	01	
2.05	PŘEDSÍŇ WC	04,19	3,35	KER.DLAŽBA		
2.06	VÝTAH	03,40	3,35	PVC		
2.07	UČEBNA	56,18	3,35	PVC	04	
2.08	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
2.09	KABINET	12,59	3,35	KOBEREC	02	
2.10	PŘEDSÍŇ	05,98	3,35	KOBEREC		
2.11	SPEC. UČEBNA	37,58	3,35	KOBEREC	03	
2.12	SPEC. UČEBNA	50,98	3,35	KOBEREC	04	
2.13	KABINET	17,59	3,35	KOBEREC	02	
2.14	UČEBNA	56,18	3,35	PVC	04	
2.15	ÚKLID. KOMORA	01,30	3,35	KER.DLAŽBA		
2.16	PŘEDSÍŇ WC	01,88	3,35	KER.DLAŽBA		
2.17	WC PRO OSOBY SE SNIŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU	02,80	3,35	KER.DLAŽBA		
2.18	WC - DÍVKY	12,35	3,35	KER.DLAŽBA	01	
2.19	UČEBNA	55,94	3,35	PVC	05	
2.20	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
2.21	UČEBNA	57,70	3,35	PVC	05	
2.22	CHODBA	120,49	3,35	KER.DLAŽBA		



Vypracoval : [REDACTED]	PROJEKT <small>SOUKROMÝ FAK</small> <small>UL. BŘEŽOVSKÉ 403</small>	Formát:	Paré č.:
Zodpovědný projektant : [REDACTED]		Datum: 06/2007	
Investor : MÚ Třinec, ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA	Číslo výkř.		
Stavba: Objekt č.p. 1140 Třinec, ul. Beskydská	Měřítko: 1 : 100		
Obsah: Půdorys 2.NP schéma otopných těles			







- 01 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-600
- 03 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-900
- 05 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-600

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT [ks]	POZNÁMKA
3.01	UČEBNA	57,70	3,35	PVC	05	
3.02	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
3.03	UČEBNA	55,94	3,35	PVC	05	
3.04	WC - CHLAPCI	11,21	3,35	KER.DLAŽBA	01	
3.05	PŘEDSÍŇ WC	04,19	3,35	KER.DLAŽBA		
3.06	VÝTAH	03,40	3,35	PVC		
3.07	UČEBNA	56,18	3,35	PVC	05	
3.08	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
3.09	KABINET	12,59	3,35	KOBEREC	02	
3.10	PŘEDSÍŇ	05,98	3,35	KOBEREC		
3.11	SPEC. UČEBNA	37,58	3,35	KOBEREC	03	
3.12	SPEC. UČEBNA	50,98	3,35	KOBEREC	04	
3.13	KABINET	17,59	3,35	KOBEREC	02	
3.14	UČEBNA	56,18	3,35	PVC	05	
3.15	ÚKLID. KOMORA	01,30	3,35	KER.DLAŽBA		
3.16	PŘEDSÍŇ WC	01,88	3,35	KER.DLAŽBA		
3.17	WC PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU	02,80	3,35	KER.DLAŽBA		
3.18	WC - DÍVKY	12,35	3,35	KER.DLAŽBA	01	
3.19	UČEBNA	55,94	3,35	PVC	05	
3.20	KABINET	11,68	3,35	KOBEREC	01	
3.21	UČEBNA	57,70	3,35	PVC	05	
3.22	CHODBA	120,49	3,35	KER.DLAŽBA		



Vypracoval : [REDACTED]	PROJEKT	
Zodpovědný projektant : [REDACTED]	OLDŘICHOVCE 403	
Investor : MÚ Třinec, ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA	Formát:	Paré č.:
Stavba: Objekt č.p. 1140 Třinec, ul. Beskydská	Datum: 06/2007	
Obsah: Půdorys 3.NP schéma otopných těles	Číslo výkr.	
	Měřítko 1 : 100	



Katastrální úřad zeměměřičský a katastrální - SCD	Okres Frýdek-Místek	Obec Třinec	Podpis Číslo Rozítka
Katastrální území Jablunkov	Mapový list č. JABLUNKOV 7-1/32	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Datum vydání 23.10.2009, 07:58:57	Vyhotořil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 23.10.2009 08:31:05	